

EDITO

DES SIGNES POSITIFS

POUR LE MARCHÉ DE L'ANCIEN

DOSSIER

PRÉPARER

SA RETRAITE

À SAVOIR...

LOI FINANCES :

NOUVEAUTÉS 2019

N°73

FÉV.

2019

Mensuel
GRATUIT

Côtes-d'Armor

VERANDAS DU TREGOR



CRÉATEUR - FABRICANT - CONCEPTEUR - INSTALLATEUR



PORTES OUVERTES

Du Jeudi 7 au Lundi 11 Février 2019 (inclus)

Ouverture le Dimanche 10 Février toute la journée



Projets personnalisés

DEVIS GRATUIT



**3 SITES D'EXPOSITION
A DECOUVRIR**



22700 ST QUAY-PERROS

Crec'h Quillé
Axe Lannion - Perros-Guirec
(après le garage Peugeot)

Tél : 02.96.48.42.71

22120 HILLION

ZA Les Grands Champs
St René
(près de Rennes Motoculture)

Tél : 02.96.62.11.16

29400 LANDIVISIAU

ZA du Vem Ouest
18, Rue Gustave Eiffel
(dernière garage Opel-Top garage)

Tél : 02.98.15.55.94



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Des signes positifs pour le marché de l'ancien

Les taux d'intérêt bas favorisent l'accession à la propriété. Toutefois l'offre réduite dans les métropoles et la construction de logements neufs contribuent à l'augmentation des prix. Certains ménages ne pourront acheter ou porteront leur choix sur un logement qui ne sera pas aux dernières normes.

Aider les plus modestes, améliorer la performance énergétique du parc immobilier et revitaliser les secteurs délaissés : quelques mesures de la loi de finances pour 2019 se tournent vers l'amélioration des logements anciens.

« Eco-prêt à taux zéro »

Réservé, sous condition de ressources, au financement des travaux portant sur la résidence principale du contribuable, le dispositif permet de contracter un prêt sans intérêt. Prorogé de trois années et simplifié, il met l'accent sur les économies d'énergie. Il porte sur des constructions dès que celles-ci auront plus de 2 ans. D'accès plus facile aux ménages modestes, le seuil

de travaux requis est désormais abaissé et ils peuvent s'envisager par étape.

Dispositif « Pinel » ancien

La réduction d'impôt est désormais acquise, selon les mêmes dispositif et conditions que pour l'acquisition d'un logement neuf, pour l'achat d'un logement ancien qui fait ou qui a fait l'objet de travaux de transformation, représentant au minimum 25 % du coût total de l'opération. Le dispositif est réservé aux centres-villes des communes dont le besoin de réhabilitation est marqué ou qui ont fait l'objet d'une convention d'opération de revitalisation de territoire.

Arnaud TABURET,
Rédacteur en Chef et Notaire

PINEL ANCIEN

Saint-Brieuc & Lannion

sont les communes bénéficiant du dispositif dans le département

MENSUEL N°73 - FÉV. 2019

Éditeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Agnès LANOE
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

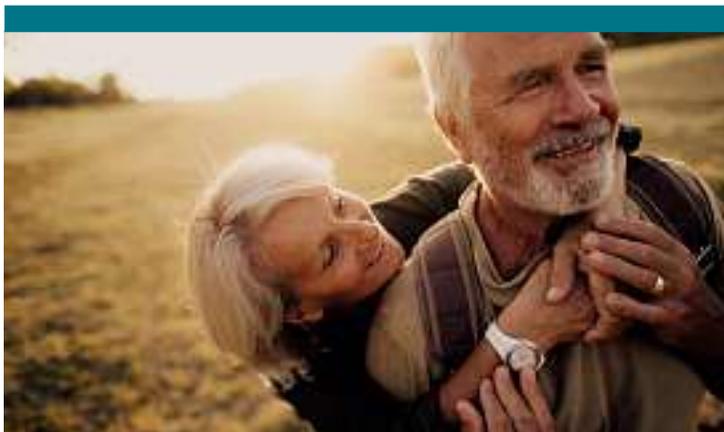
Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX,
Catherine GUIHARD, Luc RABASTE,
Damien BERREGARD, Anne FERCOQ LE GUEN,
Anne LAUBE, Catherine PAILLEY, Camille
LEMOIGNE
Photos (sauf mention contraire) :
Marc OLLIVIER (iStock)
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)
Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire :
Precom, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri - Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immobilier - 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 0623791149
Conception : Dumas Associés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro HfA-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

Préparer sa retraite



Vous redoutez une pension de retraite insuffisante ? Anticiper aujourd'hui permettra de mieux profiter demain.

Le départ à la retraite est une étape qui se prépare tant sur le plan personnel que sur le plan patrimonial. Il est notamment important de connaître le montant de la pension de retraite ainsi que le cas échéant le montant des revenus complémentaires.

Afin d'être plus serein lors du départ à la retraite, il est conseillé de prendre en main son avenir.

PENSION DE RETRAITE

À QUEL ÂGE PARTIR ?			
Année de naissance	Âge légal de départ à la retraite	Durée d'assurance ouvrant droit au taux plein (en trimestre)*	Âge d'obtention du taux plein quelle que soit la durée d'assurance
1955 / 1956 / 1957	62 ans	166	67 ans
1958 / 1959 / 1960		167	
1961 / 1962 / 1963		168	
1964 / 1965 / 1966		169	
1967 / 1968 / 1969		170	
1970 / 1971 / 1972		171	
à partir de 1973		172	

* La durée d'assurance peut varier dans certaines situations spécifiques : pénibilité, carrière longue, inaptitude, handicap...

COMBIEN TOUCHERIEZ-VOUS ?		
SALAIRE ANNUEL MOYEN <small>(moyenne des 25 meilleures années)</small>	X	Taux <small>(Il varie de 37,5% à 50%)</small>
	X	DURÉE D'ASSURANCE AU RÉGIME GÉNÉRAL <small>(nb de trimestres inscrits sur votre relevé de carrière)</small>
		DURÉE D'ASSURANCE MAXIMUM PRISE EN COMPTE AU RÉGIME GÉNÉRAL <small>(selon votre année de naissance)</small>

© Notaireetbreton - Source : l'Assurance retraite

Il convient de faire le point sur vos droits. Des dispositifs d'informations sont mis en place pour aider les assurés à bien comprendre les conditions de départ à la retraite. Un relevé individuel de situation (RIS) est adressé aux assurés tous les cinq ans à partir de 35 ans par la casse de retraite où l'assuré a cotisé. Ce relevé indique le nombre de trimestres et de points de retraite cumulés. À partir de 45 ans, il est possible de demander un entretien individuel de retraite (EIR) auprès d'un conseiller de la caisse.

Pour faire valoir ses droits à la retraite, l'assuré doit faire une demande auprès de sa caisse de retraite pour liquider ses droits et toucher sa pension. Il convient de déposer le dossier entre 4 et 6 mois avant la date de départ souhaitée en rassemblant les justificatifs à fournir. Chaque assuré doit justifier d'un nombre de trimestres requis pour toucher une retraite à taux plein lorsqu'il a atteint l'âge légal de départ à la retraite.

RÉSIDENTE PRINCIPALE

Être propriétaire de son logement est rassurant. 65% des ménages bretons sont propriétaires de leur résidence principale contre 58% au niveau national. S'astreindre à rem-

boursier un crédit aide à se constituer un patrimoine. À la retraite, vous économiserez le montant d'un loyer. Actuellement, les taux d'intérêt des prêts sont faibles, il est d'autant

plus facile et opportun d'investir pour acquérir une résidence principale.

Afin d'assurer un complément de revenus, certains retraités propriétaires de leur résidence principale décident de vendre leur logement en viager tout en continuant d'y

vivre. Ils se procurent ainsi un complément de revenu en percevant une rente mensuelle à vie. Le bouquet, correspondant au capital versé lors de la vente, viendra compléter cette rente.

INVESTISSEMENT LOCATIF

Pensez-y pour assurer un complément de revenu à la retraite.

L'achat d'un logement locatif peut se faire au moyen d'un prêt bancaire. Les échéances de ce prêt sont remboursées en tout ou partie par les loyers perçus. Il convient de tenir compte des dépenses à régler (taxes foncières, assurance, travaux d'entretien,...) pour ajuster la

durée du prêt en fonction du montant souhaité des échéances mensuelles. Le choix de l'investissement locatif peut se porter sur un logement bénéficiant d'un dispositif de défiscalisation (ex. PINEL), mais également sur des parts de SCPI, pur produit de placement immobilier, qui a le mérite de ne générer aucun tracas de gestion.

DISPOSITIFS FINANCIERS

Les produits de retraite complémentaire sont divers et offrent des avantages mais aussi des inconvénients. Ils permettent de bénéficier d'une rente venant s'ajouter à la pension versée par la caisse de retraite. Toutefois, dans la plupart des cas, le dénouement de ces contrats ne s'opère que sous forme de rente au moment de la retraite. Il n'est pas possible de récupérer son capital avant cette date.

Certains dispositifs ont l'avantage de permettre de défiscaliser une partie du revenu imposable lors des versements: plan d'épargne retraite populaire (Perp) accessible à tous; dispositif Madelin pour les indépendants; Préfon pour les fonctionnaires etc.

Ce revenu complémentaire peut rassurer les futurs retraités notamment pour faire face à d'éventuels coûts liés à une perte d'autonomie. L'assistance d'une tierce personne ou le séjour dans une structure adaptée coûtant de plus en plus cher. Ces placements éviteront de devoir puiser dans le capital épargné. Il est possible également de souscrire une assurance permettant de couvrir le risque dépendance.

Anne LAUBE,
Notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh

Bénéficiez de 71%
d'abattement
sur vos locations
saisonnnières !

DEMANDEZ LE CLASSEMENT EN
MEUBLÉ DE TOURISME

Contactez-nous au 02 96 62 21 71
Consulter notre site www.gitesdarmor.com/meuble
Gîtes de France Côtes d'armor
5 rue Alexander Fleming - cs 60420 - 22194 Plérin



Gîtes de France

BIEN À SAVOIR



HISTOVEC : L'HISTORIQUE DES VOITURES D'OCCASION

Le ministère de l'Intérieur vient de lancer la plateforme HistoVec. Désormais, tout propriétaire d'un véhicule disposant d'une immatriculation au format AA-123-AA peut effectuer, en ligne, une demande d'historique de son véhicule. Il pourra connaître: les différents propriétaires, la date de mise en circulation, un éventuel gage ou vol, la vignette Crit'Air. Puis, lors de la mise en vente, l'acheteur pourra demander au vendeur de lui communiquer le lien avec ces informations.



COPROPRIÉTÉ : DISPENSE D'OUVERTURE D'UN COMPTE SÉPARÉ

Depuis la loi Alur du 24 mars 2014, dans les copropriétés comportant au moins 15 lots, le syndicat des copropriétaires est tenu de disposer d'un compte bancaire séparé destiné au paiement des charges. Seules les copropriétés de moins de 15 lots peuvent en être dispensées par un vote de l'assemblée générale des copropriétaires. Pour être valable, cette dispense d'ouverture d'un compte séparé doit être limitée dans le temps. À défaut, elle est nulle.



TOITURE VÉGÉTALISÉE, EXCLUE DES CHARGES RÉCUPÉRABLES

Le propriétaire peut se faire rembourser par le locataire certaines dépenses, appelées «charges récupérables». Sont notamment concernés les frais liés à l'entretien de l'ascenseur, des espaces verts, à la fourniture d'eau... Les dépenses liées à l'entretien des toitures végétalisées ne peuvent être récupérées. Toutefois, cela pourrait changer car la nouvelle loi Elan prévoit une mise à jour de cette liste tous les 5 ans.



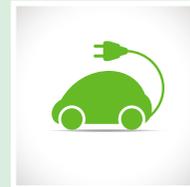
NUMÉRIQUE : RGPD : LES CITOYENS ATTENTIFS À LEURS DONNÉES

Entre le 25 mai 2018, date de l'entrée en vigueur du Règlement général sur la protection des données (RGPD), et le 25 septembre 2018, la CNIL a constaté une nette sensibilité des citoyens au sujet. Ainsi, l'organisme a reçu 3767 plaintes en quatre mois contre 2294 plaintes sur la même période en 2017, qui constituait déjà une année record. Cela représente une augmentation de 64%.



LOI FINANCES : NOUVEAUTÉS 2019

- La baisse progressive de la taxe d'habitation de la résidence principale devrait se poursuivre avec un dégrèvement qui passerait à 65% en 2019.
- Renforcement de l'Eco-PTZ destiné à financer des travaux de rénovation énergétique, qui sera finalement prolongé jusqu'en 2021 et renforcé.
- Prolongement du crédit d'impôt pour la transition énergétique, pour un an, dans les mêmes conditions.



ENVIRONNEMENT : VERS LE RETOUR DE LA PRIME AUX VÉHICULES HYBRIDES

Depuis le 1^{er} janvier 2018, les acheteurs de véhicules hybrides rechargeables ne bénéficient plus d'aucune aide financière de l'État, la prime ayant été exclusivement dédiée aux véhicules électriques. Le ministre de l'Écologie souhaite revenir sur cette mesure avec une prime de 1000 € à 2000 €. Cette incitation demeurerait inférieure à celle applicable à l'achat d'un véhicule électrique qui peut atteindre 6000 € aujourd'hui.

L'INFO DU MOIS

UNE NOUVELLE DÉFINITION DE L'ABUS DE DROIT...

Dans son article 109, la loi de finances pour l'année 2019 prévoit une nouvelle définition de l'abus de droit en matière de fiscalité qui entrera en vigueur le 1er janvier 2020.

Jusqu'à maintenant l'abus de droit visait à réprimer les actes établis par le contribuable dans le but exclusif de réduire, voire de supprimer la charge fiscale de l'opération. Désormais, l'abus de droit pourra être soulevé si l'opération a été effectuée dans le but principal d'alléger l'imposition. Lorsque l'abus de droit est avéré, l'acte constitutif est inopposable à l'administration fiscale. Les impôts deviennent alors immédiatement exigibles, s'y ajoutent les intérêts de retard, mais également une majoration de 80%, réduite à 40% uniquement si le contribuable est de bonne foi ou s'il n'est pas le principal bénéficiaire du montage. Lourde addition!



LE REGARD DU NOTAIRE



Anne
FERCOQ LE GUEN,
Notaire

...Qui pourrait avoir des conséquences sur les transmissions familiales

Cette nouvelle définition pourrait avoir de graves conséquences sur les transmissions familiales anticipées. En effet, quid de la donation en nue-propiété faite aux enfants par les parents qui se réservent l'usufruit? Certes cette donation a pour objet d'anticiper la transmission au profit des enfants et d'organiser de son vivant le sort des biens à son décès. Mais l'administration fiscale ne risque-t-elle pas de considérer que le but principal de cette donation en nue-propiété est de transmettre à moindre coût puisque les droits de donation sont dus sur la valeur du bien diminuée de la valeur en usufruit conservé par les parents et non pas sur la valeur en pleine propriété du bien transmis. Si l'abus de droit est avéré le bien ferait toujours partie du patrimoine du donateur.

Dans l'attente d'une prise de position de l'administration fiscale sur l'interprétation de cette définition et son application, il serait judicieux de consulter votre notaire si vous avez un projet de donation.

<p>Toutes les maisons NATILIA sont éligibles à la RT 2020</p>  <p>NATIMIX Maison de 110 m² habitable, pièce de vie 60 m², 3 chambres (4 et 5 chambres possibles), un garage de 20 m². Kit énergie positive en option.</p> <p>Prix sur demande</p>	 <p>NATILIA La Maison Environnementale</p> <p>Construisez aujourd'hui votre maison de demain</p>  <p>NATILIA Côtes d'Armor 23, rue de l'Îc, 22 590 PORDIC 02 96 01 41 62 www.maison-natilia.fr</p> <p>Constructeur de maisons individuelles pour habiter ou investir</p>	<p>Tous les modèles sont personnalisables</p>  <p>NATIVIE Maison contemporaine, 117 m² habitable : pièce de vie 54 m², 4 chambres (3 ou 5 chambres possibles), cellier, etc. possibilité de garage. Kit énergie positive en option.</p> <p>* Hors terrain, branchements et DO.</p> <p>184 650 €*</p>
--	--	---

CÔTÉ FAMILLE

L'usufruit (et non le jus de fruit) à quoi cela sert?

Tout d'abord, il faut savoir que lorsque l'on dit « je suis propriétaire », il s'agit d'un abus de langage. En droit être propriétaire n'existe pas, nous devrions dire « je suis plein propriétaire ».

La propriété se définit par trois éléments : Le droit d'utiliser le bien (usus) d'en percevoir les revenus (fructus) et le droit d'en disposer (abusus : vente, donation...)

L'usufruitier est donc celui qui détient l'usufruit c'est-à-dire l'usage et la perception des revenus. Le nu-propriétaire quant à lui détient le droit de disposition.

Pour comprendre la suite il est nécessaire de noter que le décès de l'usufruitier éteint et entraîne automatiquement l'extinction de l'usufruit au bénéfice du nu-propriétaire sans formalité ou taxation particulière.

L'usufruit peut naître d'un contrat (donation) ou être recueilli en vertu d'une disposition légale (droit du conjoint survivant). L'usufruit possède une valeur qui est fixée selon un barème prévu par le Code Général des Impôts (voir tableau).

Il peut servir à organiser de son vivant la transmission de ses biens tout en conservant la jouissance ou les revenus et donc maintenir son niveau de vie. La transmission se fera pour une valeur moindre. Il peut servir à de la transmission de patrimoine, afin de pouvoir donner des biens à ses enfants tout en gardant la disposition pour une valeur moindre du fait du tableau susvisé. Par exemple un bien qui vaut 100 sera transmis à 64 ans pour 60 dans la mesure où l'usufruit a une valeur de 40%, les taxes seront prises sur 60. En cas de vente du bien, sauf changement de dizaine, le prix sera partagé dans les mêmes proportions.

Il sert également à protéger le conjoint survivant lorsque ce droit lui est accordé par la loi ou par une donation entre époux. Cette dernière sera vivement recommandée dans les familles recomposées.

Il peut être temporaire, par exemple au profit d'un enfant (handicapé, en période de chômage, étudiant,...) sans pour autant pénaliser les autres héritiers de manière définitive.

En résumé, le démembrement de propriété permet de gérer la manière de détenir et transmettre un bien en fonction des objectifs de chacun.

Barème du Code Général des Impôts (CGI art 669)

Âge de l'usufruitier	Valeur de l'usufruit	Valeur de la Nue-propriété
- de 21 ans révolus	90%	10%
- de 31 ans révolus	80%	20%
- de 41 ans révolus	70%	30%
- de 51 ans révolus	60%	40%
- de 61 ans révolus	50%	50%
- de 71 ans révolus	40%	60%
- de 81 ans révolus	30%	70%
- de 91 ans révolus	20%	80%
+ de 91 ans révolus	10%	90%

©Notaireetbreton

Damien BERREGARD,
Notaire

Dinan Côte d'Emeraude

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Dinan 93 000 €
+EN* : 5 256 €



DINAN CENTRE un appartement situé au 2ème étage comprenant : entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour-salon, salle d'eau avec toilettes, chambre en mezzanine, petit débarras. Hono. 5.65% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

>> 3 pièces

22 Caulnes 135 000 €
+EN* : 6 525 €



Au 2ème étage : Appartement de type 3, comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée ouvrant sur séjour-salon, wc, salle de bains, chambre, et au niveau supérieur : mezzanine, chambre, salle d'eau, wc, Un balcon Garage et place de parking
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

Vente maison

22 Beausais-sur-Mer 128 000 €
+EN* : 5 376 €



Au calme, campagne, maison en pierres mitoyenne d'un côté : rdc: pièce de vie avec poêle, coin cuisine, salon, couloir, sdb, WC, chauffage, dégagement, arrière-cuisine. Etage: couloir, 3 chambres, grenier-dressing Garage et poulailler Cour devant. Jardin clos. -Hono. 4.03%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Broons 95 000 €
+EN* : 4 560 €



Maison de 1993 dans le centre de Broons. Comprendant en rdc : un séjour cuisine , une chambre, une salle de bain et un wc indépendant. A l'étage une grande pièce et une chambre. Cette maison est située au calme, dans une impasse et elle dispose d'un sous-sol total et d'une place de stationnement. Hono. 4.80% DPE: E
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Broons 110 000 €
+EN* : 5 280 €



Maison neobrettonne de 137 m2 située en centre ville, comprenant en RDC : hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, SDB, bureau et une chambre. Au 1er étage se trouve trois chambres, un grenier. Au sous-sol, il y a une cave, un garage, une buanderie, un wc. Jardin et garage attenant à la maison. Hono. 4.80% DPE: E
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Broons 115 000 €
+EN* : 5 745 €



Maison de bourg, construite en pierre et parpaings sous ardoises, comprenant : - au-RDC surélévé : entrée, cuisine aménagée avec insert, séjour-salon, chambre avec SDD, et wc - à l'étage : palier, 2 chambres, SDB-wc, grenier isolé - sous-sol complet, à usage de buanderie-chaufferie, garage, wc et cave Jardin DPE:D
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Brusvily 120 000 €
+EN* : 4 972 €



Maison, mitoyenne des 2 côtés. Composée au rez de chaussée : entrée, cuisine , séjour avec cheminée, une salle d'eau et WC. A l'étage : 4 chambres, sde avec WC. Grenier au-dessus. Dépendances. 4,14% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :120 000,00 € - Réf : 0377/781 DPE: E
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 Corseul 165 000 €
+EN* : 6 322 €



Au calme, jolie maison récente de 120m2 hab., hors lotissement comprenant : au rdc : séjour avec poêle, cuisine aménagée et équipée, WC, terrasse et garage. - au 1er étage : 3 chambres, salle de bains, WC, Terrain de 3200m2 avec abri de jardin de 35m2. Interphone et portail électrique. Hono. 3.00%
SCP LUSTEAU SANSON TExIER
22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 Dinan 230 000 €
+EN* : 10 830 €



Maison comprenant : entrée, cuisine séparée, salle à manger (Possibilité Chambre), séjour salon avec cheminée, deux chambres avec placard, lingerie, bureau, salle de bains, salle d'eau, deux toilettes. Au sous-sol : garage, une pièce, local chaufferie. A l'extérieur, terrasse terrain autour. Hono. 4.71% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Dinan 350 000 €
+EN* : 11 872 €



Belle Maison composée au rdc : cuisine, salon avec cheminée, s.a.m, véranda, et WC. Au 1er: chambre, chambre avec dressing et s.d.b. Au 2ème étage : 2 chambres ; lavabo et wc . Garage, Dépendance, terrasse, piscine chauffée, 3,39% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :350 000,00 € - Réf :0377/782 DPE: D
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 Eréac 77 000 €
+EN* : 3 696 €



Néobrettonne. Comprendant en RDC : cuisine, séjour, couloir, une chambre, une SDB et un garage attenant à la maison. Au 1er étage, il y a trois chambres, des combles et au 2ème étage un grenier. Située sur un terrain de 747 m2. La toiture est en ardoise naturelle, et elle dispose du tout à l'égout. Hono. 4.80%
SCP ROULET Tél.:02 96 84 60 09

22 Evran 350 000 €
+EN* : 14 910 €



Maison ancienne restaurée, comprenant : - au RDC : véranda, pièce de vie avec cuisine aménagée et cheminée insert, wc, séjour-salon avec cheminée insert, SDD- WC, et pièce de rangement - à l'étage : 4 chambres, bureau, SDB-wc, et SDD-wc grange, dépendances en pierre Cour Verger Bois
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Fréhel 200 000 €
+EN* : 7 800 €



FREHEL, maison de 114 m2 avec de plain pied : séjour, cuis. amén. et équipée, 2 ch., salon, salle d'eau, wc, espace buanderie. Au 1er étage : ch., mezzanine, grenier. Garage. Terrasse. Terrain clos et arboré le tout sur 449 m2. Quartier résidentiel. COMMERCES à 15 min à pied, PLAGE de Pléhérel à 3,5 kms. Hono. 3.90%
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85

22 Fréhel 400 000 €
+EN* : 15 600 €



SABLES D'OR LES PINS. Maison 120 m2 au RdC : entrée, séj avec chem, cuis, 2 ch, SdE, wc, 1er ét : mezzanine, 2 ch, bureau, SdB, wc. Garage attenant. Bon état d'entretien. Joli jardin arboré ; le tout sur une parcelle de 1620 m2. Environnement calme. PLAGE et COMMERCES des SABLES D'OR à 15min à pied. Hono. 3.90%
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

22 Jugon-Les-Lacs-Commune-Nouvelle 125 000 €
+EN* : 5 000 €



Maison d'habitation, en pierres sous ardoises, sur cave comprenant : - au rez-de-chaussée : une pièce, un bureau/une chambre, wc, salle de bains, - à l'étage : trois chambres, salle de bains. Déport au Sud, à l'Ouest et au Nord du jardin. Hono. 4.00% DPE: E
SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02 96 31 00 02

22 La Vicomte-sur-Rance 220 000 €
+EN* : 8 800 €



Au bord de la Rance, pavillon sur sous-sol construit en 1974 offrant vue imprenable sur le port de Lyvet comprenant : entrée, cuisine, séjour avec vue, couloir desservant deux chambres, une salle de bains et W.C. ; Au-dessus : grenier accessible par un escalier escamotable ; Jardin entièrement clos. Hono. 4.00% DPE: D
Maitre Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 Languedias 20 000 €
+EN* : 3 600 €



Maison à vendre Languedias dans les Côtes-d'Armor (22), au calme Maison Mitoyenne d'un côté comprenant : Au-rez-de-chaussée : une pièce de vie, wc A l'étage : 2 chambres Jardin sur 1345 m2 Hono. 15.25% DPE: VI
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 Languenan 195 000 €
+EN* : 6 825 €



LANGUENAN, entre terre et mer, maison d'environ 158m2 : Au RDC: cuisine, salon avec cheminée, 2 chbres, SdB, Wc. A l'étage : mezzanine, 1 chbre, 2 chbres en enfilade, SdB, Wc. Sous-sol complet. Terrasse, jardin. Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inclus : 201 825,00 € dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 038/56
ETUDE DE ME ALLOT-RANC
Tél.:02 96 39 13 06

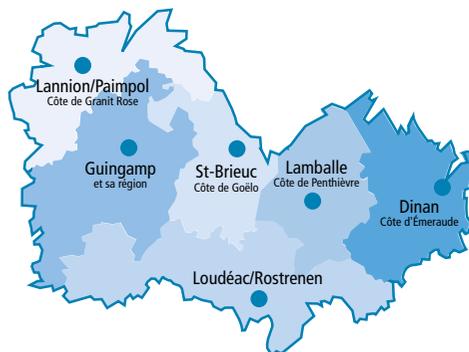
22 Lanvallay 89 620 €



LANVALLAY A 8mn de DINAN, et proche 4 voies ST MALO-RENNES, maison indépendante avec séjour-salon et cuisine ouverte, 2 chambres, SDB, 2 WC, cour avec dépendance, jardin. ETUDE PANSART
Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

sommaire

Dinan Côte d'Emeraude	9
Guingamp et sa région	11
Lamballe Côte de Penthièvre	11
Lannion Paimpol Côte de Granit rose	12
Loudéac Rostrenen	15
Saint-Brieuc Côte de Goëlo	16
Autres départements	19



Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

DINAN CÔTE D'EMERAUDE VENTE MAISON (suite)

22 Lanvallay 170 000 €
+EN* : 8 490 €



Maison sur sous-sol, comprenant : cuisine équipée, séjour-salon-poêle à bois, 4 chambres dont 1 au rdc, dressing, 2 salles de bains, 2 toilettes, sous-sol, jardin, abri de jardin. Hono. 4.99% DPE: E
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Lanvallay 260 000 €
+EN* : 10 920 €



LANVALLAY, Maison atypique à quelques pas du port de Dinan, avec cuisine, salon, wc, à l'étage mezzanine, deux chambres, Jardin clos et arboré avec terrasse. - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inclus : 270 920,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :260 000,00 € - Réf : 040M1178 DPE: F
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Les Champs-Géraux 55 120 €



LES CHAMPS GERAUX Beau potentiel, maison en pierres à rénover, proche 4 voies ST MALO - RENNES et à 8mn de LANVALLAY, dépendances attenantes, jardin de 724m2. ETUDE PANSART
Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

22 Matignon 250 000 €
+EN* : 8 872 €



Proche commerces, maison (158m2 hab) : R.D.C surélevé : séjour-salon (chem.), terrasse (S/O), cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC ; à l'étage : combles comprenant 2 pièces en enfilade, un grenier ; au rez-de-jardin : cuisine, 2 chambres, WC, garage. Jardin. Terrain 3300m2 (constructible) Hono. 3.00% DPE: E

SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Matignon 428 000 €
+EN* : 14 212 €



Proche commerces, au calme, maison spacieuse et lumineuse (264m2 hab.) : séjour/salon (chem.), terrasse Sud, W.C, cuisine A/E, 3 chambres, S.D.E, W.C.; à l'étage: salle de jeux, 4 chambres, S.D.E, W.C, lingerie; au sous-sol: buanderie, cave à vin, double garage. Jardin clos (terrain 2406m2) Hono. 3.00% DPE: C
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Mégrit 80 000 €
+EN* : 4 800 €



Maison à vendre Mégrit dans les Côtes-d'Armor (22), en pierres sous ardoises comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine, salon - salle à manger, salle d'eau avec wc A l'étage : 3 chambres Grenier au-dessus Jardin sur 961 m2 Hono. 5.66% DPE: VI
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 27 60 06

22 Mégrit 90 000 €
+EN* : 5 400 €



Maison à vendre Mégrit dans les Côtes-d'Armor (22), Une maison d'habitation en pierres, comprenant Au rez-de-chaussée : cuisine, salon, wc, salle d'eau, 2 chambres A l'étage : grenier aménageable Jardin sur 1363 m2 Dépendance Hono. 5.66% DPE: VI
ETUDE ME KERHARO
Tél.:02 96 31 25 73

22 Plénée-Jugon 80 000 €
+EN* : 4 000 €



Une maison élevée sur sous-sol sur un terrain de 695 m2, composée d'un salon-séjour, cuisine, salle d'eau, wc, trois chambres sur parquet. Hono. 5.00% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Pleslin-Trigavou 180 000 €
+EN* : 7 560 €



2 spacieuses Maisons d'habitation : idéal grande famille ou chambres d'hôtes. Prévoir travaux - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 187 560,00 € Hono. 4.03%
Etude notariale de Pleslin-Trigavou
Tél.:02 96 27 80 01

22 Pleudihen-sur-Rance 300 000 €
+EN* : 12 000 €



Grande et belle maison bourgeoise en pierres sous ardoises située au c?ur du bourg de Pleudihen vendue avec un ancien local commercial et son laboratoire Hono. 4.00% Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

Plévenon 320 000 €
+EN* : 10 972 €



Au calme, proche du GR34, Cap Fréhel et Fort La Lette, un relais étape de 39 couchages : 5 chambres, salle de réception (chem.), kitchenette, sanitaires, et partie habitation privative. Jardin tout autour avec abri en bois à usage d'atelier, hangar en bois. Surface terrain 1ha 37a 14ca. Hono. 3.00% DPE: F
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 Plouasne 190 000 €
+EN* : 8 670 €



Longère en pierre et terre sous ardoises, comprenant - au RDC : hall d'entrée, cuisine aménagée avec cheminée poêle à bois, salon avec cheminée et poêle à bois - au 1er étage : palier, 5 chambres, sdb-wc, et sdd-wc. Hangar Ancienne maison d'habitation à rénover Atelier. Jardin paysagé.
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Plouer-sur-Rance 190 000 €
+EN* : 7 980 €



PLOUER SUR RANCE, Maison pierre:cuisine, salon avec cheminée, 2 SDB avec wc, 3 chbres, grenier isolé et lumineux.Grange de 35 m2.garage. Terrasse, jardin non attenant. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 197 980,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :190 000,00 € - Réf : 040M1173
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Quévert 115 000 €
+EN* : 5 745 €



Maison en parpaings de plain-pied, sous ardoises, comprenant: entrée, cuisine, séjour-salon, 2 chb, wc. Garage attenant. Jardin Petits hangars. DPE: F
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Quévert 135 000 €
+EN* : 5 422 €



Aux portes de Dinan, Maison de plain pied située au calme, comprenant: cuisine, séjour salon, 3 chambres, S.D.B et wc. Un garage et un jardin clos de 795 m2. - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inclus : 140 422,04 € dont 4,02% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :135 000,00 € - Réf : 037/785 DPE: F
SCP GAUTREAU - LE GALL
Tél.:02 96 39 98 47

22 St-Cast-le-Guildo 149 000 €
+EN* : 5 842 €



Dans un quartier calme, Notre Dame du Guildo, un pavillon (85m2 hab.), au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, 1 chambre avec salle d'eau, WC, garage ; à l'étage : 2 chambres, un grenier aménageable, salle de bains, Jardin sur le côté et l'arrière, surface terrain 564m2 Hono. 3.00% DPE: F
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Cast-le-Guildo 170 000 €
+EN* : 6 472 €



Dans un quartier résidentiel, pavillon (109m2 hab.) comprenant : RDC surélevé : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC ; à l'étage : 3 chambres, petit grenier ;au sous-sol : garage, buanderie, Jardin sur le côté et l'arrière, surface totale de terrain de 573m2 Hono. 3.00% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 St-Hélen 110 000 €
+EN* : 6 050 €



Maison en pierres sous ardoises à finir de rénover située dans un hameau calme près des axes de DINAN et RENNES. Hono. 5.50%
Maître Verger-Hiard
Tél.:02 96 83 20 10

22 St-Lormel 180 000 €
+EN* : 6 772 €



A 10mn des plages, Jolie maison (124m2 hab.) comprenant : au sous-sol : garage deux voitures, buanderie et cellier ; au rdc : entrée, séjour-salon (chem.), cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, salle de bains, WC ; à l'étage : 3 chambre, lingerie, salle d'eau, WC. Terrain de 1814 m2. Hono. 3.00% DPE: E
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22130 PLANCOET - 02 96 84 10 05
lasceve.lusteau.plancoet@notaires.fr

22 St-Potan 80 000 €
+EN* : 3 772 €



Longère à rénover comprenant : 2 pièces avec cheminée en rez-de-chaussée, grenier au-dessus, ancienne étable en pierres sur l'arrière, 2 appartits fermés à usage de garage à droite et à gauche de la maison. Cour sur l'avant avec puits. Assainissement individuel à prévoir. Surface totale de terrain de 741m2 Hono. 4.00%
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

22 Taden 85 000 €
+EN* : 3 600 €



TADEN, Maison en pierre à rénover sur deux niveaux. Cour exposée Sud avec terrasse et cellier, jardin au Nord. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 88 600,00 € dont 4,24% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :85 000,00 € - Réf : 040M1174
Mes Anne PEAN-TAMPE - Nicolas BOULE Tél.:02 96 86 99 13

22 Tadel 275 000 €
+EN* : 12 450 €



Situé dans un cadre agréable, proche des Bords de Rance. Maison comprenant : séjour-salon-poêle à bois, cuisine équipée-cocin repas, arr.cuisine trois chambres, salle de bains, 2 toilettes.Garage et terrain Hono. 4.53% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

22 Trédias 90 000 €
+EN* : 4 770 €



Longère en pierre et terre sous ardoises, comprenant : - au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée en pierre, cuisine, wc et buanderie - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains et wc Grenier au-dessus aménageable A la suite, chaufferie et garage Cour Jardin
OFFICE NOTARIAL DE CAULNES
Service Négociation 02 96 83 96 84
nego@notaires-caulnes.fr

22 Trélivan 120 000 €
+EN* : 6 390 €



Maison d'habitation comprenant : entrée, cuisine, salle à manger, une chambre, salle de bains, toilettes. - A l'étage :deux chambres dont une avec placard, petite chambre contiguë avec placard. Grenier., Garage, Hangar en parpaings couvert en tôles fibro-ciments. - Terrain. Hono. 5.33% DPE: F
SCP Le Voyer et Villin
Tél.:02 96 87 99 34

Vente terrain

22 Les Champs-Géraux 42 400 €



LES CHAMPS GERAUX A 3mn de LANVALLAY et 8mn de DINAN, dans un hameau tranquille, un terrain à bâtir à viabiliser de 1.163m2. Assainissement individuel à prévoir. ETUDE PANSART
Office Notarial D'Evran
Tél.:02 96 27 40 21

Connaitre
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

Divers ventes

22 Plancoët 220 000 €
+EN* : 10 560 €



GRANDE MAISON AU CENTRE DE PLANCOËT comprenant : - au r.d.c : cuisine, séjour, bureau, chambre, salle de bains, et véranda, - à l'étage divisé en mezzanine, quatre chambres, salle d'eau, lingerie, dressing. Dépendance : hall, séjour-cuisine, chambre, salle d'eau. Sous-sol complet. Jardin clos. Hono. 4.80% DPE: E
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

E

22 Plancoët 283 000 €
+EN* : 13 630 €



LONGERE comprenant : - au r.d.c : entrée, avec placard et wc, séjour-cuisine, salon, buanderie, salle d'eau et remise, - au 1er étage : trois chambres, salle de bains, wc, dressing et greniers, - au 2ème étage : grenier Préau accolé à la maison, dépendances. Cour au Sud et jardin. Hono. 4.80% DPE: E
ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83
gaetan.renaud@notaires.fr

E

Guingamp et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Guingamp 110 000 €
+EN* : 7 680 €



Appartement de type 2 situé au deuxième étage comprenant : - Entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec accès terrasse, chambre avec placards, salle de douches, WC. Garage avec portail motorisé. Prév charges mo copro 672€/an Hono. 6.00% DPE: E
Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

E

Vente maison

22 Bégard 157 500 €



BEGARD. Classe énergétique E PROPRIETE EQUESTRE Maison d'habitation en pierres sous ardoises comprenant : * R-d-c : salle de séjour avec cheminée, coin cuisine équipée, WC, salle de bains, salon, véranda. * Etage : 2 chambres Dépendance Hangars Et terrain de 4,20 hectares Ref: 600 DPE: E NV : 150,000€ + EN : 7,500€
SELARL WATTEBLE ALLANO FERCOOLE GUEN
Tél.:02 96 39 90 03

E

22 Belle-Isle-en-Terre 45 000 €
+EN* : 2 970 €



Impasse, vue dégagée, maison de rdc d'entrée, pièce vie avec cuis. ouverte, s.d.e, wc et chaufferie. Niveau jardin, 2 pièces aménagées en chambre. Garage en tôles et bois. Cour en façade et jardin sur l'arrière. Le tout sur 351 m2. Toiture récente. Existence de conduit cheminée et jardin clôturé. Hono. 6.19% DPE: F
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

F

22 Bourbriac 85 000 €
+EN* : 5 100 €



Dans un hameau, maison de 1970 de 80 m2 habitable à l'étage surélevé : une entrée, séjour, cuisine aménagée avec insert, salle d'eau, trois chambres, w.c. Au-dessus, un grenier. Un sous-sol complet avec garage. Des dépendances en pierres, un hangar avec poulaillers, étables. Terrain de 4.460 m2. Hono. 6.00% DPE: F
ETUDE DE ME RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

F

22 Grâces 125 000 €
+EN* : 7 563 €



MAISON 109 m2 ayant séjour, cuisine non équipée, wc, 1er étage 3 chambres et salle d'eau - sous les toits 2 chambres et pièce avec lavabo et wc - chaud fuel année 2009 isolation : injecté année 2010 garage, ateliers cour et pelouse dbles vitrages Hono. 6.05% DPE: C
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

C

22 Guingamp 110 000 €
+EN* : 5 500 €



Maison sur sous-sol à vendre à GUINGAMP (22) comprenant : rdc : hall d'entrée, séjour avec chem., dégagement, salon avec chem., cuis. 1er étage : 3 ch. (1 avec chem. et 1 avec chem et sdb), cabinet toilettes (wc, lavabo). 2ème étage : grenier, 1 ch. Petit jardin clos. Hono. 4.76%

22 Guingamp 120 000 €
+EN* : 7 260 €



maison mitoyenne à vendre, ayant une entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour avec cheminée, placard, wc - étage 3 chambres - salle d'eau et wc - garage portail électrique - jardin sur l'arrière Hono. 6.05% DPE: VI
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

E

22 Guingamp 120 000 €
+EN* : 8 160 €



Centre-ville de GUINGAMP, maison en pierres à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle/salon, chambre avec salle de douches - A l'étage : chambre, grenier. Une place de parking privative. Prév charges mo copro 3228€/an Hono. 6.00% DPE: D
Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

D

22 Guingamp 185 000 €
+EN* : 9 620 €



maison entièrement rénovée, sur plusieurs niveaux comprenant garage buanderie, cuisine ouverte sur séjour, chambre parentale avec dressing et sa salle d'eau (douche à l'italienne), meuble vasque, wc - sous les toits 3 chambres, mezzanine (bureau) salle de bains, wc - proche centre ville Hono. 5.20% DPE: C
ETUDE DE ME BARENTON
Tél.:02 96 43 70 12

C

22 Pabu 85 000 €
+EN* : 3 920 €



PABU (22200) dans un quartier calme une maison d'habitation en agglomérés de ciment sous ardoises, de plain pied comprenant : au rez de chaussée, entrée cuisine-séjour avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau et WC. Au dessus grenier perdu. Jardin arboré avec un garage. Hono. 4.00% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

D

22 Pabu 140 000 €
+EN* : 7 080 €



Maison d'habitation avec sous-sol sur un terrain de 593 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour-salon, deux chambres, salle de bains, wc, grenier. Au sous sol : chaufferie, deux pièces, débarras. garage attenant. Hono. 5.06%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploumagoar 179 000 €
+EN* : 10 992 €



Maison en parpaings sous ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle/salon, chambre, buanderie, salle de bains, WC - A l'étage : deux chambres dont une avec placards, cabinet de toilettes avec WC, grenier. Cabanon de jardin en bois. Terrasse Hono. 6.00% DPE: D
Etude de Me Gleron GUINGAMP 02 96 43 70 80
office.gleron@notaires.fr -
http://gleron-guingamp.notaires.fr

D

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

22 Pommerit-le-Vicomte 675 000 €
+EN* : 24 768 €



Manoir sur un terrain de 25 370m2 comprenant : entrée, cuis.AM avec chem, SAM avec chem, pièce musique, wc séj/salon. Au 1er ét : palier, trois ch avec sde et wc attenants, ch avec sdb et wc attenants, Au 2ème ét : palier, deux ch avec sde et wc attenants et une ch avec sdb et wc attenants. plusieurs dép Hono. 3.67%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Pont-Melvez 80 000 €
+EN* : 4 800 €



Une maison en bon état général, en plein bourg, de 106 m2 habitable comprenant : r.d.c : entrée, pièce de vie, cuisine, s.d.b, w.c, pièce, autre pièce. A l'étage : 3 ch., w.c. Cave. Grenier. Jardin d'environ 950 m2, hangar, potager. Compléments : ouverture double vitrage-PVC, chauffage fioul. Hono. 6.00% DPE: VI
ETUDE DE ME RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr

D

22 Tréglamus 240 000 €
+EN* : 9 600 €



Maison à vendre à TREGLAMUS (22) comprenant : Rdc : entrée, grande pièce avec cuisine, salon-séjour avec cheminée avec insert, 1ch., sde, 1bureau, wc, buanderie. Etage : 4ch., sdb, grenier, dégagement avec placards, Atelier, débarras, gd préau. Terrain. Chauff fuel. Hono. 3.85%

Vente terrain

22 Louargat 15 000 €
+EN* : 990 €



Au Manaty, TERRAIN A BATIR de 878 m2. Compteur d'eau sur terrain. Poteau électrique à proximité immédiate. Assainissement individuel à prévoir. Accès indépendant Hono. 6.19%
ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66.
negociation.22069@notaires.fr
www.delambilly.notaires.fr

Location maison

22 St-Fiacre 700 €



Maison à louer au bourg de ST ADRIEN (22) de type 3 comprenant : rdc : entrée, salle de séjour avec cheminée, cuisine, 1 chambre, salle d'eau, wc. Etage : grende mezzanine, 1 chambre. Véranda. Dépendances. Te Box à chevaux. Chauff élec. DPE: F

F

Lamballe Côte de Penthièvre

Vente appartement

>> T1

22 Erquy 64 000 €
+EN* : 3 990 €



ERQUY, non loin de la plage, studio de 29 m2 à vendre. Situé au rez-de-chaussée dans une petite copropriété de 6 lots, il dispose d'une pièce principale avec placard, d'un espace avec cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec wc. Emplacement de parking. Cour privative. Plage à 1,5 km. Hono. 6.23% DPE: E
SCP BLANCHARD TROTEL GICQUEL 02 96 72 30 85

E

Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

<50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

Vente maison

22 Erquy 227 500 €
+EN* : 8 873 €



CENTRE VILLE D'ERQUY, maison de 120 m² en rdc surélevé /s véranda : séj avec chem, cuis a et e, SdB, bureau, ch et wc. Au 2ème (entrée ind.) : séj avec kitch, ch, SdE avec wc. Au rdj : entrée, chauff buanderie et wc. Garage (port élec). Jardin et à l'abri des regards. COMMERCES et PLAGE à PIED. Hono. 3.90% DPE: D
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85

22 Erquy 325 000 €
+EN* : 11 000 €



ERQUY 15 mn plage, 1.5 km bourg, maison : séj-salon, cuis,A/E, ch., s.d.e., wc. 1er : gde mezzanine, 2 ch. s.d.e.-w.-c. Gd gge, buanderie, cave, grenier + pièce. Jard. clos... Belles prestations, à voir ! D.P.E. : D Prix HNI 336 000 € dont 3,38% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo 325 000 € Réf : 025/2260
TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Hénanbihen 200 000 €
+EN* : 8 000 €



Maison en pierres sous ardoises : r.d.c : entrée, cuisine aménagée-équipée, s.d.b, wc, gd séj-salon (cheminée foyer ouvert, poêle à bois), garage, atelier, cave à vin. Etage : gde mezzanine distribuant 3 ch., s.d.e avec wc. Gd terrain sur l'arrière. Terrasse. Cour au Sud sur le devant. Hono. 4.00% DPE: D
SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02 96 31 00 02

22 Henansal 94 200 €



Maison composée au RC d'une cuisine, salle à manger, 2 chambres, 1 salle de bains, WC. A l'étage une chambre et un grenier. Cour avec dépendances.
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

22 La Bouillie 230 000 €
+EN* : 8 970 €



LA BOUILLIE, commerces, école et maison de santé à 2 pas. Contemporaine de 134 m² au Rdc : vaste pièce de vie avec cuis a et e neuve, SdE avec wc, buand, 1er étage : 4 ch, SdB avec wc. Garage, dépendances et piscine hors sol. 1000 m². Emplacement idéal au calme. Gare 15kms. Plages 7 à 10kms. Hono. 3.90% DPE: C
SCP BLANCHARD TROTEL
GICQUEL 02 96 72 30 85

22 Lamballe 181 750 €



Une maison en pierres sous ardoises comprenant au RDC séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage 2 chambres, salle de bains, WC. Garage avec grenier attenant. Jardin
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

22 Lamballe 180 000 €
+EN* : 7 800 €



Quartier SAINT- MARTIN: Maison en pierre de ville comprenant: entrée, séjour-cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse,WC, buanderie. A l'étage: deux chambres, salle d'eau, WC Au second: mezzanine ; deux chambres. Cave. Jardin clos de murs; Hono. 4.33% DPE: C
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 190 000 €
+EN* : 8 150 €



Au centre de Lamballe, une maison d'habitation comprenant : - rez de chaussée avec entrée, cuisine- séjour, salon; - au premier étage : deux chambres, et salle d'eau, WC ; - au second étage : deux chambres et grenier ; Grand Garage. Dépendance dans le jardin clos; Le tout sur 501 m² Hono. 4.29%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 200 000 €
+EN* : 8 500 €



LAMBALLE centre - Maison de ville en pierres comprenant: - rez-de-chaussée: entrée, grand salon-séjour, cuisine, wc. -1er étage : trois chambres dont une avec point d'eau. -2nd étage: trois chambres. -jardins clos de mur. -Le tout sur une parcelle de 480 m² environ en cour de division. Hono. 4.25%
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Lamballe 434 100 €
+EN* : 14 100 €



Maison composée d'un sous-sol à usage de garage, buanderie, chaufferie, cave et cellier. RDC avec grand dégagement desservant l'espace salon/repas avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau, WC. Terrasse. Un étage avec 3 chambres, salle de bains, WC, petit grenier. Jardin closé fac. Hono. 3.25%
Etude de Me POLLET 42 rue du Val
22400 LAMBALLE TEL:
02 96 50 57 05
office22133.lamballe@notaires.fr

22 Plédéliac 175 000 €
+EN* : 7 625 €



Maison contemporaine à ossature bois de 2014 comprenant: - rdc : salons-séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres dont une avec salle d'eau privative, wc, buanderie. -à l'étage: salle de bain, une chambre. -Terrasse et jardin. -Le tout sur un terrain arboré de 992 m². Hono. 4.36% DPE: A
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 Plémy 140 000 €
+EN* : 6 960 €



A PLEMÏ, maison de caractère en pierres, au calme: - rdc: entrée, cuisine, arrière-cuisine-chaufferie,salle à manger-salon,WC, - étage: 5 chambres, sdb,WC,Grenier. Dépendance. Partie de terrain et dépendances à l'arrière. Cour et jardin au devant avec hangar-garage. Terrain en contrebas. Hono. 4.00% DPE: C
Maître Yann LE LEVIER QUESOY
22120 44 rue de la Corderie -
LANGUEUX 22360 16 rue de la
Morgan - nego.lelevier@notaires.fr
02 96 64 68 66

22 Pleneuf-Val-André 160 000 €
+EN* : 6 100 €



PLENEUF VAL ANDRE, maison : entrée, wc, pièce vie, coin cul., 1er : 2 ch. dont 1 donnant sur balcon, s.d.b.-wc. Terrasse Sud, 1 emplacement. pkg., cellier, jouissance piscine résidence. D.P.E. : Vierge - Prix HNI 166 100 € dont 3,81% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo 160 000 € - Réf : 025/2256
Hono. 3.81%
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 255 000 €
+EN* : 9 000 €



PLENEUF VAL ANDRE, Maison La Ville Barneuf, plage à pied, séj-salon chem. insert, cuis,A/E, ch., s.d.e., wc. - 1er : 3 ch., s.d.b.-wc. Gge buanderie, terrasse sud, jard. clos et arboré. D.P.E. : E - Prix HNI 264 000 € dont 3,53% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 255 000 € - Réf : 025/2261
TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Pleneuf-Val-André 320 000 €
+EN* : 10 900 €



PLENEUF VAL ANDRE, Maison ciment-pierre ardoises, entrée, séj-salon chem. insert, cuis,A/E, ch., s.d.b., wc, buanderie, local chaufferie et dble gge. 1er : 4 ch., s.d.e.-w.-c., pièce. Terrasse, jard. clos. D.P.E. : B - Prix HNI 330 900 € dont 3,41% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo 320 000 € Réf : 025/2262
TEL 02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Plestan 150 000 €
+EN* : 6 000 €



Une maison d'habitation de plain pied, en dur sous ardoises mécaniques, comprenant : entrée sur une grande pièce à vivre avec partie cuisine semi-aménagée, deux chambres, un bureau (ou chambre), une salle de bains, un wc. Garage, carport, cour bitumée, portail électrique, terrasse, jardin. Hono. 4.00% DPE: D
SCP OLIVIER GOUR
Tél.:02 96 31 00 02

22 St-Alban 130 000 €
+EN* : 6 050 €



Maison en pierres comprenant : Au rdc: entrée, séjour-cuisine A/E accès terrasse, salle d'eau,WC. A l'étage:Dégagement avec placard, 2 chambres, bureau avec placard. Jardin clos : Garage et un autre terrain non attenant. Hono. 4.65% DPE: F
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

22 St-Glen 135 000 €
+EN* : 6 225 €



Dans bourg de SAINT-GLEN : Maison de plain-pied de 2007 : comprenant: séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. Garage. Le tout sur 875 m² de terrain clos. Hono. 4.61% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.:02 96 31 25 73

Vente terrain

22 Pleneuf-Val-André 85 000 €
+EN* : 3 900 €



PLENEUF VAL ANDRE, Terrain à bâtir de 436 m² borné et viabilisé. Il est idéalement situé hors lotissement à proximité du golf, à 800 m bourg, 1,5 km plage des Vallées ou de Nantois. Prix HNI 88 900 € dont 4.59% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo 85 000 € - Réf : 025/2257 Hono. 4.59%
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEG0
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 St-Denoual 34 000 €
+EN* : 2 040 €



Une parcelle de terrain à bâtir proche du bourg de Saint-Denoual, dans un quartier calme, à mi-chemin entre Lamballe et Plancoët, d'une surface de 900m². Terrain non viabilisé, réseaux à proximité (eau, électricité, téléphone), assainissement individuel à prévoir. Zone U au PLU. Largeur façade rue de 35m. Hono. 6.00%
SCP LUSTEAU SANSON TEXIER
22550 MATIGNON - 02 96 41 02 06
lasceve.lusteau@notaires.fr

Lannion Paimpol Côte de granit rose

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Paimpol 135 000 €
+EN* : 6 900 €



Vue sur le Port de Paimpol, au centre ville, dans un ensemble immobilier, appartement de type 2 situé au 1er étage, comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, salle d'eau, wc avec lavabo. Proche toutes commodités Hono. 5.11%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maitres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 60 69

>> 5 pièces

22 Perros-Guirec 160 000 €
+EN* : 7 040 €



Appartement hyper-centre 2ème étage sans ascenseur comprenant : dégagement, SBD, WC, 3chbres dont 1 avec placards, séjour-salon, cuisine aménagée donnant accès à la terrasse Pas de garage. Pas de parking PRIX 167.040€ NEG0 INCLUS + FRAIS ACTE 12.922€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 4.40% DPE: E
SELARL GUILLOUX-VOURRON
GUILLOUX-VOURRON tél
02 96 37 43 09

Vente maison

22 Camlez 130 000 €
+EN* : 6 800 €



CAMLEZ, Maison rénovée/ 5km mer rdc : véranda, séj /cuis, salon avec poêle, WC. Etage : sdb, 3 chbres, wc. Dép. Terrain 990m². Assainissement individuel à faire. - Prix Hon. Négo Inclus : 136 800,00 € dont 5,23% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo 130 000,00 € - Réf : 108/910 DPE: D : 108/910
ETUDE DE ME GERALDINE LE
GALLOUX-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Camlez 180 000 €
+EN* : 6 772 €



CAMLEZ (22450) A 7 km de la mer, 5 km de TREGUIER, maison ayant : au sous sol : lingerie, garage et cave. Au RDC: entrée, WC, salle d'eau, séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte, chambre, débarras et bureau. A l'étage : débarras, trois chambres, WC, et salle de bains. Jardin de 1500M2. Hono. 3.00% DPE: E
ETUDE MAITRE LE MONIER
ROD-CHE DE Boured 22450 LA
ROCHE-DERRIEN

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Cavan 135 000 €
+EN* : 5 422 €



CAVAN maison Néo bretonne sur sous-sol ayant auRDC: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, couloir, une chambre, salle de bains et WC. A l'étage palier, 3 chambres, une salle d'eau, WC. Sous-sol : garage, chaufferie et atelier. Terrain arboré autour avec une partie boisée de 10 538m2 Hono. 4.00% DPE: D

ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Bourd 22450 LA
ROCHE-DERRIEN

22 Kermaria-Sulard 240 000 €
+EN* : 10 000 €



Sur 594 m2 agréable contemporaine composée Au R.D.C : Entrée, WC, cuisine A/E ouverte sur salle/salon avec poêle à granulés, arrière cuisine, suite parentale; A l'étage : Metz, 3 ch, salle de bains + douche, WC; Garage attenant avec espace buanderie, grenier au-dessus. Jardin. Hono. 4.17% Réf 22084-946 : 22084-946

ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tel : 02 96 37 06 56

22 Langoat 175 000 €
+EN* : 6 622 €



En campagne Longère de 140 m2 ayant : au rdc: entrée, salle, salle d'eau WC, 3 chambres. Au-dessus 2 greniers, 1 chambre. Bas-côté : cuisine et salon. Au pignon chambre. Bâtiment au RDC chaufferie et grenier. Appentis à l'arrière et crèche. Cour avec puits et hangar en pierre. Parc arboré de 7228 M2 Hono. 3.00%

ETUDE MAITRE LE MONIER
rond-point de Bourd 22450 LA
ROCHE-DERRIEN

22 Lannion 115 000 €
+EN* : 7 710 €



Maison d'habitation située à LANNION (CÔTES-D'ARMOR) proche centre ville, commerces et écoles comprenant séjour salon, cuisine indépendante, trois chambres, garage, le tout sur terrain de 470 m2, chauffage au gaz de ville. Hono. 6.70% DPE: E Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 130 000 €
+EN* : 8 340 €



Maison d'habitation à LANNION (CÔTES-D'ARMOR) proche commerces et écoles, comprenant séjour, cuisine, quatre chambres dont deux en rez-de-chaussée, chauffage au gaz de ville, garage, le tout sur terrain de 749 m2. Hono. 6.42% DPE: E Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 155 000 €
+EN* : 6 022 €

Maison d'habitation LANNION (Côtes d'Armor) comprenant entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 1chbres, SDB, WC ; à l'étage : 4chbres, salle d'eau ; Sous-sol avec garage; Jardin 1672m2 PRIX 161.022,05€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 12.578€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.89% DPE: E SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Lannion 200 000 €
+EN* : 9 000 €



LANNION, PROCHE COMMERCE BELLE MAISON D'HABITATION EN IMPASSE Idéalement située, en impasse dans un quartier résidentiel. Confortable maison se composant: ch de plain pied , gd salon- SAM tourné sur le jardin, ar cuis. Étage :2br, 3 ch, wc et SDB Sous sol Joli jardin arboré, SCP GUIMBERTEAU - 02 96 35 62 04 SCP GUIMBERTEAU Tél.:02 96 35 62 04

22 Lannion 240 350 €



Belle maison comprenant : * R.d.c : entrée, séjour, cuisine équipée ouverte, salon, salle de bains avec WC, arrière-cuisine, une pièce à aménager * Etage : 4 chambres, s.d.b avec WC, cabinet de toilette avec WC Chauffage fuel, Dépendance, serre, terrain de 4,289 m2 Réf 191 DPE: C NV : 230.000€ + EN : 10.350€

SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQLE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Lannion 250 000 €
+EN* : 12 780 €



Maison contemporaine située à LANNION Servel (CÔTES-D'ARMOR), construite en 2013 elle comprend quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, séjour salon, cuisine aménagée et arrière cuisine, garage, chauffage par une pompe à chaleur, le tout sur terrain de 1000 m2. Hono. 5.11% Etude de Me Dominique MARZIN 9, rue Jean Savidan 22300 LANNION - 02 96 37 43 79.

22 Lannion 389 000 €
+EN* : 15 000 €



Maison RDC : 1pièce ouverte sur cuisine aménagée et équipée, 1suite parentale, cellier/buanderie, WC ; 1 mezzanine ; à l'étage : 3chbres, SDB, WC ; Terrain arboré 2.503m2 ; Double-garage Panneaux photovoltaïques PRIX 404.000,00€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 28.685€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.86% DPE: A SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Lanvellec 116 050 €



Maison d'habitation située dans le bourg, comprenant : - Sous-sol complet - Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, WC, une chambre et une salle de bains - Etage : palier, trois chambres, WC et une salle de douches Jardin Réf. 285 DPE: E NV : 110,000€ + EN : 6,050€ SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQLE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Loguivy-Plougras 160 000 €
+EN* : 6 450 €



Impasse, 1) jolie MAISON pierres de salon (poêle masse), s.d.e avec toilettes sèches, gde pièce vie avec partie cuis. Etage de palier, 2 chamb. 2) Autre MAISON parpaings à rénover (ni eau et élec) avec conduit chem. 3) Dépendances. hangar, terrain d'arbres de chauffage longé par ruisseau. Le tout sur 7098 m2 Hono. 3.88% ETUDE MAITRE DE LAMBILLY 02 96 43 33 66. negociation.22069@notaires.fr www.delambilly.notaires.fr

22 Louannec 340 000 €
+EN* : 18 060 €



Sur la Côte de Granit Rose, ds une résidence de Standing, sur jardin arboré de 1269m2, maison récente (2010) en très bon état, ayant 5 chbres.Garage attenant (33 m2). Terrasse, chemin de ronde, abri de jardin, expo Sud. Chauffage au sol et belles prestations. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES. Hono. 5.17% DPE: D SCP PEDRON ET LE ROUX Tél.:02 96 15 85 15

22 Louannec 470 000 €
+EN* : 21 540 €



LOUANNEC - Centre bourg, 1km de la mer, Maison rénovée, cheminées, + logement indépendant, 225m2 hab., terrain arboré et clos de murs de 3.702m2, tt à l'égoût, Classe énergie : C - Prix Hon. Négó Inklus : 491 540,00 € dont 4,58% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó :470 000,00 € - Réf : M2312 ETUDE DE ME BIGNON mail : negociation.22093@notaires.fr Tél. : 02 96 49 81 15

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour
acheter ou vendre
en toute sécurité.

22 Paimpol 135 000 €
+EN* : 6 900 €



KERITY, maison d'habitation sur sous sol sur une parcelle de 1 000 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, une chambre, salle de bains, wc, véranda. Au 1e étage : palier, trois chambres, salle de bains, wc, Sous-sol total, environnement calme et boisé, prévoir travaux. Hono. 5.11% DPE: E OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 210 000 €
+EN* : 9 600 €



Maison d'habitation sur une parcelle de 1 244 m2 comprenant au rdc : entrée sur salon avec poêle à bois, séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains, wc, véranda. A l'étage : palier à usage de bureau, deux petites chambres, sde avec wc. Garage avec grenier au dessus, abris de jardin, jardin. Hono. 4.57% OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 210 000 €
+EN* : 9 600 €



Proche Centre-ville, maison d'habitation comprenant : entrée, cuis, salon/séj avec cheminée, ch, sde, wc. A l'étage : palier, trois ch, cabinet de toilettes, grenier au-dessus, ss avec garage, atelier, buanderie, jardin, terrasse. Environnement calme et agréable à deux pas du port et des commerces. Hono. 4.57% DPE: E OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Paimpol 400 000 €
+EN* : 15 528 €



Maison d'armateur en pierre sur jardin composée au RDC : entrée,wc, salon/séj. avec chem., cuis., arr. cuis., pièce, veranda. A l'ét. : palier deux ch., wc, s.d.". Au 1er d'ét. : palier, deux ch., s.d.b avec wc. Au ss-sol chaufferie, cave à vin, pièce chauffée, autre pièce. Atelier, préau et dépend. Hono. 3.88% DPE: D OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL Maîtres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Perros-Guirec 150 000 €
+EN* : 10 000 €



Ds la copro d'un quartier calme, maison 74m2 ayant : sas d'entrée véranda, cuisine am., séjour, véranda, 2 chbres avec placard, salle d'eau récente, grenier isolé/aménagé, petit jardin expo sud et petite cour arborée à l'avant, 2 places parking privatives. Elect, huisseries, toitures, peintures récentes. Hono. 6.67% SCP PEDRON ET LE ROUX Tél.:02 96 15 85 15

22 Perros-Guirec 680 000 €
+EN* : 46 100 €



Belle propriété PLOUMANAC'H (Côtes d'Armor) Vue port, RDC : séjour-salon ouvert sur cuisine ; à l'étage : mezzanine, 2ch, 1SDB, suite parentale/salle d'eau ; sous-sol aménagé : chbr, bureau, salle d'eau, Garage Jardin 1371m2 PRIX 726.100€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 48.716€ Hono. 6.78% DPE: C SELARL GUILLOUX-VOURRON GUILLOUX-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Pléhel 150 000 €
+EN* : 7 590 €



PLEHEDEL, Bourg MAISON proche centre bourg, 110m2 hab., terrain 1035m2, 5 pièces, 3 ch, 1 sdb, 1 douche, 2 wc, 1 garage, D.P.E. : E Menuiserie bois DV, origine, radiateurs accumulation elect, isolation toit laine mouton Sous-sol complet avec garage 2 voitures Entrée et allée bitumée, raccorder tt egout SCP CHAUVAC ET RABAUX Tél.:02 96 20 39 76

22 Plestin-les-Grèves 126 600 €



Maison près de la place du marché, comprenant : - Sous-sol - R-d-c : entrée, cuisine, salon/séjour, salle de bains, WC et une chambre - Etage : palier, un bureau, trois chambres, une salle de douches, un débarras et WC Jardin, abris et garage sur un terrain de 568 m2 Réf. 128 DPE: E NV : 120.000€ + EN : 6.600€ SELARL WATTEBLED ALLANO FERCOQLE GUEN Tél.:02 96 38 90 03

22 Pleubian 350 000 €
+EN* : 15 000 €



Une propriété de caractère comprenant : RdCh entrée, cuisine,espace-repas, salle, salon, chambre avec salle d'eau, wc, dégagement et bureaux. Au 1er : 4 chambres, salle de bains, wc, Au 2ème : 2 chambres, cabinet de toilette, wc, 2 greniers. Trois dépendances à rénover. Jardin arboré. Terrain constructible. DPE: NS SCP GUICHANOUA HUVET ET SIMON Tél.:02 96 60 84 00

Connaitre
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Pleumeur-Bodou 75 000 €
+EN* : 6 480 €



Maison en vente à Pleumeur-Bodou (Côtes-d'Armor). Maison de 54 m². : r.d.c. : entrée, salle d'eau avec toilettes, cuisine, salle de séjour ; étage : palier et deux chambres. dépendance sur le côté, parking devant, logement occupé. Hono. 8.64%
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

22 Pleumeur-Bodou 180 000 €
+EN* : 11 340 €



bourg, commerces, écoles, collège, dans lotissement, jardin de 432 m², maison ayant : entrée, wc, salle d'eau, salon-séjour cheminée insert, cuisine ouverte, véranda (17 m² couloir, garage attenant. étage : 3 chbres dont 1 petite chbre chauffage gaz, Hono. 6.00% DPE: D
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

22 Pleumeur-Gautier 115 000 €
+EN* : 7 074 €



Maison de bourg, entièrement restaurée, dotée de belles prestations. D'une surface de 52 m² répartis sur 2 niveaux, la maison comprend au RDC : une pièce de vie, cuisine, SDE avec WC. A l'étage : 2 chambres. A l'extérieur : terrasse avec vue dégagée, dépendance. Aucun travaux supplémentaires à prévoir. Hono : 6.15%
SCP GUILLLOU Tél.:02 96 92 32 42

22 Plouaret 126 600 €



Maison de plain pied, commerces à pied, comprenant : - Cuisine, salon/séjour, deux chambres, une salle de douches, WC et petite véranda Grenier isolé et aménageable, garage et jardin sur un terrain de 915m² Réf. 020 DPE: F NV : 120.000€ + EN : 6.600€
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Ploubazlanec 160 000 €
+EN* : 7 800 €



Maison d'habitation avec sous-sol sur un terrain de 704 m² comprenant au rdc sur élevé : cuisine, séjour-salon avec cheminée, chambre, salle de bains, wc. Au Sous sol : buanderie, entrée, salle d'eau, deux chambres, une pièce. Garage attenant. Appentis Hono. 4.88% DPE: E
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maitres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubazlanec 170 000 €
+EN* : 8 160 €



A quelques mètres de la mer, maison ancienne sur courte comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, petit grenier. Chauffage / buanderie. Environnement agréable, très proche mer. Hono. 4.80%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maitres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubazlanec 650 000 €
+EN* : 23 928 €



Une maison en pierre VUE SUR MER, avec accès direct à la mer, sur jardin comprenant : séjour-salon avec chem, cuisine, ch, pièce, wc avec douche. Au 1e ét : palier, trois ch, sdb, wc. Au 2 ét : palier, trois ch, remise, un petit grenier, autre grenier. Double garage, appentis avec grenier au dessus, puits. Hono. 3.68%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maitres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubazlanec 695 000 €
+EN* : 25 440 €



Une maison d'habitation VUE MER EXCEPTIONNELLE comprenant AU RDC : entrée, cuis A/E ouverte sur s à m, séj avec poêle à bois, salon, ch, sdb avec wc, lingerie, véranda. A l'étage : palier, sde avec wc, trois ch, bureau. Au sous-sol partiel, garage, jardin. Environnement calme et agréable. Hono. 3.66% DPE: D
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maitres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

22 Ploubezre 170 000 €
+EN* : 6 472 €



Maison PLOUBEZRE (Côtes d'Armor) comprenant au RDC : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, 1cbr, 1salle d'eau, WC ; à l'étage : 3chbres sur parquet, SDB avec WC ; Jardin 889m², Carport, Abri de jardin PRIX 176.472,05€ NEGO INCLUS + FRAIS ACTE 13.610€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.81% DPE: E
SELARL GUILLLOU-VOURRON
GUILLLOU-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Ploubezre 215 000 €
+EN* : 7 822 €



RDC : cuisine aménagée, séjour-salon, salle de bains, WC ; à l'étage : 2chbres, 1bureau, WC avec lavabo, Sous-sol complet aménagé avec 1chbre et 1salle d'eau ; Garage Jardin 2380m² grand hangar entrée indépendante PRIX 222.822,05€ NEGO INCLUS +FRAIS ACTE 16.708€ Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 3.64% DPE: D
SELARL GUILLLOU-VOURRON
GUILLLOU-VOURRON tél 02 96 37 43 09

22 Plouézec 190 000 €
+EN* : 9 126 €



PLOUEZEC, Bord de Mer MAISON + studio, 90m² hab., terrain 656m², 5 pièces, 3 ch, 1 sdb, 1 douche, 2 wc, Menuiserie alu et PVC dv, vol roulant, chauffage radiant, Bâtiment bardage Canexel isolé : studio kitchenette aménagée, salle d'eau avec w-c, Garage atelier préau ss bacacier relié à egout
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

22 Plougrescant 240 000 €
+EN* : 11 450 €



PLOUGRESCANT, VUE MER calme maison avec pierres de chapelle implantée sur 4 369 m² au rdc : Hall, salon avec chem, sde, wc, chbre, cuis am. Etage : 4 chbres, wc, Garage. Dépendances Prix Hon. Négo Incluis : 251 450,00 € dont 4,77% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 240 000,00 € - Réf : 108/873 DPE: D : 108/873
ETUDE DE ME GERALDINE LE GALLOU-GIRAL TEL: 02 96 92 30 78

22 Plouha 267 750 €



PLOUHA côté mer, Au calme, en campagne Longère rénovée, 136m² hab., terrain 680m², 5 pièces, 3 chambres dont une au RDC, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc Classe énergétique : D OFFICE NOTARIAL DE LANVOLLON
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr

22 Plounerin 100 225 €



Maison + commerce (ancienne boulangerie), comprenant : - Partie pro : * Rez-de-chaussée : boutique et labo - Partie privée : * R-d-c : cuisine * Etage : palier, bureau avec lavabo, salle de bains, WC, salon et trois chambres Dépendance de 100 m² Tout à l'égout et cave Réf. 071 DPE: F NV : 95.000€ + EN : 5.52€
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Pluzunet 162 000 €
+EN* : 6 800 €



Campagne sur terrain d'environ 3300 m², maison en pierre comprenant : - Au R.d.c : pièce de vie avec poêle à bois, vaste cuisine, cellier - à l'étage : palier ouvrant sur trois ch dont une avec salle d'eau privative + dressing, salle de bains et WC Deux dépendances + atelier Hono. 4.20% DPE: D Réf 22084-954 : 22084-954
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAGUIN Tél : 02 96 37 06 56

22 Pommerit-Jaudy 80 000 €
+EN* : 5 970 €



Maison Vente à POMMERIT-JAUDY (CÔTES-D'ARMOR). Cette charmante maison vous offre : - Au rdc: cuisine, salle d'eau, w.c. séparé, séjour. - A l'étage: deux chambres. Jardin. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 7.46%
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Pommerit-Jaudy 195 000 €
+EN* : 7 200 €



Maison neuve contemporaine RT 2012 (pompe à chaleur) ayant : au RDC entrée, pièce de vie avec coin cuisine aménagée équipée (îlot central), chambre avec salle de bains (baignoire et douche), garage avec WC. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau, WC, et toit terrasse. Jardin. Rerrain de 581m². Hono. 3.00% DPE: B
ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Prat 215 000 €
+EN* : 7 822 €



Maison d'habitation rénovée en 2017 composé de : Au RDC : pièce de vie (salon-cuisine aménagée) de 63 m² dégagement avec coin bar, chambre avec salle de bains, WC cellier, buanderie dans grand hangar accolé. A l'étage, 3 chambres, bureau, salle de bains et WC. Au-dessus grenier. Terrasse. Terrain. Hono. 3.00% DPE: D
ETUDE MAITRE LE MONIER rond-point de Boured 22450 LA ROCHE-DERRIEN

22 Quemper-Guézennec 105 000 €
+EN* : 5 970 €



Maison de bourg entièrement rénovée à QUEMPER-GUEZENNEC (CÔTES-D'ARMOR) comprenant: - Au rdc : salon avec insert, salle à manger, cuisine A/E, w.c. - A l'étage: 1 chambre de 18 m², un bureau, wc et sdb. - Au 2ème étage: chambre sous mansarde. Petit jardin à l'arrière. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.69%
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 Quemper-Guézennec 120 000 €
+EN* : 6 970 €



Maison Vente à QUEMPER-GUEZENNEC (CÔTES-D'ARMOR). Cette maison lumineuse, vous offre: - Au rdc: entrée avec sdb et w.c., cuisine, salon avec cheminée, véranda, cellier. - A l'étage: 3 chb avec grenier dt 1 au-dessus de l'entrée avec accès par le garage. Jardin. Membre du réseau RESEAU NOTAIRES Hono. 5.81%
ETUDE DE ME PATARIN Mme FLOURIOT 07 87 77 62 77 ou 02 96 95 69 99

22 St-Michel-en-Grève 391 875 €



Maison de plain pied en parpaings avec bardage en bois, comprenant : - trois chambres dont une avec salle d'eau, une cuisine, salon/séjour avec poêle à bois, cellier, une salle de douches et WC Vue mer de toutes les pièces. Terrasse vue mer du séjour Jardin, garage Réf. 119 DPE: C NV : 375.000€ + EN : 16.875€
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

22 Trébeurden 165 000 €
+EN* : 10 710 €



dans lotissement, sur terrain de 690 m², maison de 1996 : - r.d.c. : séjour-salon, cheminée insert, cuisine ouverte, toilettes, une pièce aménagée (personne à mobilité réduite), salle d'eau,wc, étage : 2 chambres, s.d.e.b., wc, grenier isolé, vélux. -appentis. - terrasse . Hono. 6.00%
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

22 Trébeurden 352 000 €
+EN* : 18 564 €



proche plages terrain clos, arboré 1519 m², maison plain pied, construction 2008, ossature bois : entrée, placard, toilettes lave mains, séjour-salon avec cuisine équipée ouverte (52 m²), 4chbres, dressing, 3 salles d'eau, arrière cuisine, cuisine extérieure, 2 abris de jardin ; - cabane. Hono. 5.27% DPE: C
SCP PEDRON ET LE ROUX
Tél.:02 96 15 85 15

22 Trédarzec 105 000 €
+EN* : 5 820 €



Une maison d'habitation en pierre comprenant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, wc, salle de bains, débarras, à l'étage : un palier, deux chambres. Attenant à la maison : cellier, grenier au-dessus. Jardin, puits Hono. 5.54%
OFFICE NOTARIAL DE PAIMPOL
Maitres Drouin, Bayard, Ledy et Bernard 12, avenue du Général de Gaulle 22500 PAIMPOL tél : 02 96 20 80 69

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

LANNION PAIMPOL CÔTE DE GRANIT ROSE VENTE MAISON (suite)

22 Trédarzec 120 000 €
+EN* : 6 960 €



Maison de bourg rénovée, sur 3 niveaux, de 98 m², comprenant au RDC : cuisine ouverte sur une pièce de vie, une SDE, un WC. 1er étage : 2 chambres, SDE, WC, 2ème étage : 2 chambres. A l'extérieur : une grande terrasse, un garage. Toiture refaite en 2014. Chaudière et isolations de moins de 10 ans. Hono. 5,8% DPE: D
SCP GUILLOU Tél.:02 96 92 32 42 **D**

22 Trédrez-Loquémeau 203 775 €



Maison à ossature bois de 2008 comprenant : - R-dc : salon/séjour ouvert sur la cuisine, une chambre, une salle de douches, un cellier - Etage : trois chambres et une salle de bains avec WC Grande terrasse de 48m², jardin, garage attenant, aérothermie et tout à l'égout Réf. 054 DPE: C NV : 195.000€ + EN : 8.875€
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03 **C**

22 Trélevérn 220 000 €
+EN* : 11 040 €



TRELEVERN Maison sur sous-sol, lumineuse, beaux volumes, terrasse, 145m² hab., 1km mer et bourg, terrain de 1.000m², séjour 43m², 1 chambre au rd +sdc, 3 ch. à l'étage +sdb, 2 wc, chauff. fioul, DPE: D
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15 **D**

22 Trélevérn 340 000 €
+EN* : 14 200 €



VUE MER IMPRENABLE, pour cette maison ayant : Au R.D.C : Quatre chambres, deux salles d'eau, arrière cuisine, cave, cuisine ouverte sur salle/salon avec cheminée (insert), véranda. A l'étage : Bureau/chambre, grenier. Garages trois véhicules. Jardin de 4914 m² Plage à pied Hono. 4.18% DPE: D Réf 22084-878 / 22084-878
ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à LANNION ETUDE ME Aimeric STALTER Notaire à Successeur de Me Hubert JAQUIN Tél. :
02 96 37 06 56 **D**

22 Trévous-Tréguignec 265 000 €
+EN* : 12 930 €



1km plage, maison de 2004, terr. arboré de 1.022m², cuis. équipée - séj 44m², véranda 14m², 2 ch., salle d'eau avec wc, préau, cellier, dble gar., à l'étage : palier, 2 ch., salle de bains - wc, chauff. électrique, tout à l'égout DPE: D
ETUDE DE ME BIGNON mail :
negociation.22093@notaires.fr Tél. :
02 96 49 81 15 **D**

Connaitre
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :
www.notaireetbreton.bzh

Vente terrain

22 Penvenan 100 225 €



PENVENAN-BUGUELES, à deux pas de la mer. TERRAIN A BATIR de 845 m² viabilisé Prix : 95.000 € Référence 232 NV : 95.000€ + EN : 5.525€
SELARL WATTEBLED ALLANO
FERCOQ-LE GUEN
Tél.:02 96 38 90 03

Loudéac Rostrenen

Vente maison

22 Bon-Repos-sur-Blavat 170 000 €
+EN* : 6 800 €



LONGÈRE AVEC DÉPENDANCES: - Une longère en pierre de 99m² habitable de suite - Une longère en pierre de 203m² (dépendance) - Une grange en pierre de 74m² - Un bâtiment en pierre de 90m² avec potentiel gîte - Un garage couvert Terrain attenant de 5650m² POSSIBILITÉ 2HA. Hono. 4,00% DPE: C Réf 22110-1344 : 22110-1344 Etude Notariale Maître Baron et Maître Huiliet 02 96 28 00 42 **C**

22 Gouarec 215 000 €
+EN* : 12 900 €



Maison 2006 ayant : RdC : SàM/salon + chem., cuis. ouverte, SdE + WC, bureau, gge/2 portes élec. Et. : mezz., 5 ch., WC, pièce d'eau à aménager, dressing. Ouv. 2V, chauff. ppe/chaleur (sol/RdC), p⁹ solaires/revende, assai. coll. Cour, terrasse, gd jardin, abri ouvert. Surf. tot. : 3.100 m² Hono. 6.00% DPE: B
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53 **B**

22 Grâce-Uzel 145 000 €
+EN* : 7 320 €



GRACE UZEL, Maison d'habitation- EN PLEIN CENTRE, sur un terrain de 2648 m², belle maison offrant au rd : séj/salon, cuisine aménagée en bois massif, sdb, wc, buanderie. A l'étage : 3 ch, sdb, wc, grenier. Garage. - Classe énergie : Vierge - 152 320,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/2002
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26 **E**

22 Guerledan 135 000 €
+EN* : 5 404 €



Maison d'habitation : -rdc : salle de séjour avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon, 1 chambre, WC, salle d'eau avec douche, -à l'étage : couloir, salle de bains, trois chambres dont deux avec placards. -garage attenant avec grenier -terrasse -terrain clos Hono. 3.85% DPE: D Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11 **D**

22 Illifaut 70 000 €
+EN* : 3 360 €



ILLIFAUT, Maison d'habitation - rénovée en partie avec terrain, comprenant : cuisine, salle à manger/salon, véranda, 3 chambres, 1 pièce. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inklus : 73 360,00 EUR dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo 70 000,00 EUR - Réf : 121/908 Hono. 4,58% DPE: E
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09 **E**

22 La Motte 230 000 €
+EN* : 9 900 €



LA MOTTE, Maison d'habitation - AU CALME, Maison contemporaine de 2003. Au rd un espace de vie ouvert sur une cuis. terrasse, 1 ch., sdb, wc; A l'étage : 3 ch., 1 bur., sdb, wc. Double garage. Terrain de 1073 m² paysagé. - Classe énergie : C - 239 900,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/2021 DPE: C
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26 **C**

22 Loudéac 115 000 €
+EN* : 6 240 €



LOUDEAC, Maison d'habitation, PROCHE DES ECOLES, maison traditionnelle offrant au rez de chaussée : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, wc, cellier, garage. A l'étage : 3 chambres, 1 bureau, salle de bains. - Classe énergie : E - 121 240,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/2017 DPE: E
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26 **E**

22 Loudéac 140 000 €
+EN* : 7 140 €



LOUDEAC, Maison d'habitation A LA CAMPAGNE, maison traditionnelle, offrant au rd : entrée, séj/salon, cuisine aménag., 1 ch., sdb, wc. A l'étage : 2 ch., sde, wc. SOUS SOL TOTAL. Terrain d'environ 2000 m². - Classe énergie : E - 147 140,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1977 DPE: E
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26 **E**

22 Loudéac 140 000 €
+EN* : 7 140 €



LOUDEAC, Maison d'habitation QUARTIER RECHERCHE, COMMERCES ET ECOLES A PIED, maison traditionnelle offrant au rd : entrée, séj/salon avec cheminée, 1 ch, wc. A l'étage : 3 ch, sdb, wc. SOUS SOL TOTAL. Terrain de 566 m². - Classe énergie : D - 147 140,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/2025 DPE: D
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26 **D**

22 Loudéac 155 000 €
+EN* : 6 665 €



Maison de 168m² située en centre ville comprenant : - Au rd: entrée, salon/séjour de 62m², cuisine A/E de 17m², véranda, arrière cuisine, Chambre, sde et WC. - A l'étage : 4 chambres, sdb, grenier. - Sous-sol total un bureau, un atelier, 2 caves, garage Terrain attenant de 408m². Hono. 4,30% DPE: A Réf 22110-1346 : 22110-1346 Etude Notariale Maître Baron et Maître Huiliet 02 96 28 00 42 **A**

22 Loudéac 185 000 €
+EN* : 7 400 €

C?ur de la ville: maison de 130 m² ayant fait l'objet de travaux de rénovation réguliers Au rd : entrée, cuisine, pièce de vie avec accès véranda, 2 chambres, sdb, WC. A l'étage 2 chambres, sdb, grenier. Sous sol avec garage, cave, cellier, chaufferie. Jardin clos de 700m². Hono. 4,00% DPE: E Réf 22110-1349 : 22110-1349 Etude Notariale Maître Baron et Maître Huiliet 02 96 28 00 42 **E**

22 Maël-Pestivien 28 000 €
+EN* : 2 500 €



A 2 kms du bourg, maison en pierres à rénover comprenant : R.d.c : entrée, 2 pièces dont une avec cheminée. A l'étage : 3 pièces, Grenier. Remise attenante de chaque côté. Remise non attenante. Grand hangar, remise en pierres, autre hangar. Terrain de 0,886 m². Hono. 8,93% DPE: VI
ETUDE DE ME RABASTE Dominique
Tél 02 96 43 40 10
http://rabaste-bourbriac.notaires.fr **E**

22 Merdrignac 150 000 €
+EN* : 7 200 €



MERDRIGNAC, Local à usage professionnel - Centre ville, grande capacité de stockage. Cour goudronnée. Partie aménagée : Rdc : 2 pièces, wc, Etage : 2 pièces, wc avec lavabo, et 2 grandes pièces à usage d'ateliers. Terrain clos. Prix : 157 200€ hon. négo inclus, soit Prix net vendeur de 150 000€ - Réf : 121/595
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09 **D**

22 Merdrignac 230 000 €
+EN* : 11 040 €



MERDRIGNAC, Longère RDC : 2 chbres avec salle d'eau / WC , cuisine A/E, salon/ salle à manger. Etage : 2 chbres. 2 garages, jardin, hangar et puits. Clas. éner. : D - Prix net vendeur 230 000,00 EUR, Hon. négo. 11 040,00 EUR HNI : 241 040,00 EUR dont 4,80% Hon. TTC charge acq. - Réf : 121/883 Hono. 4,58% DPE: D
ME BRUN Tél.:02 96 28 41 09 **D**

22 Plélauff 128 000 €
+EN* : 7 680 €



Maison d'habitation ayant : RdC : SàM/salon (poêle/fuel) + baies/terrasse, cuisine et arrière cuis./local tech., dégagement av. lavabo, WC, 1 ch. + SdE, Et. : palier, 2 ch., SdB + WC. Ouv. 2V bois/alu, chauff. élec., assain. individuel. Terrain/jardin. Surf. totale : 4.641m². CLASSE ENERGIE : D Hono. 6,00% DPE: D
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53 **D**

22 St-Gilles-Vieux-Marché 170 000 €
+EN* : 6 450 €



Maison d'habitation : - RDC : chaufferie, cuisine amén., et équip, salon-séjour, véranda et cheminée, WC, salle d'eau. - Etage : 5 chambres, salle de bains. - 1 pièce en enfilade avec baie vitrée sur la cour. - cave, grenier, grange, terrasse, garage, cour, portail électrique. Hono. 3,66% DPE: C
Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11 **C**

22 Uzel 190 000 €
+EN* : 8 700 €



UZEL - AU CALME EN IMPASSE, maison de PLAIN PIED de 2006 offrant entrée, séj/sal avec cheminée insert, cuisine aménagée et équip, 4 ch., 2 sdb, 2 wc. Garage 1 voiture. Terrain clos avec portail de 1147 m². Chauffage au gaz. - Classe énergie : C - 198 700,00 € Honoraires de négociation inclus - Réf : 111/1975 DPE: C
SCP OUVRRARD ET SOUEF
Tél.:02 96 28 00 26 **C**

Immeuble

22 Corlay 480 000 €
+EN* : 15 125 €



Immeuble de rapport comprenant : * au rez-de-chaussée : UN appartement de Type 4 et TROIS appartements de Type 2 * au 1er étage : DEUX appartements de Type 3 et UN appartement de Type 1 * au 2ème étage : DEUX appartements de Type 3 et UN appartement de Type 2 Hono. 3,05% DPE: D Etude de Me Eric ROUSSEAU 11-13 Rue Léon Le Cerf MUR DE BRETAGNE 22530 GUERLEDAN Tel : 02 96 28 51 11 **D**

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
 des Notaires Bretons.

Saint-Brieuc Côte de Goëlo

Vente appartement

>> 2 pièces

22 Binic-Etables-sur-Mer 142 000 €
 +EN* : 6 792 €



BINIC Proche des commerces et plages, un appartement de type 2 comprenant : Entrée avec penderie, séjour avec kitchenette donnant sur balcon avec vue mer, 1 chambre, salle de bains, WC. Cave. Parking. Classe énergie : D - Prix HNI : 148.792€ dont 4,66% Hon. TTC charge acq. Réf : 011/1708 Ds copro de 76 lots
 SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
 Tél.:02 96 73 61 20

22 Ploufragan 74 550 €
 +EN* : 5 250 €



Dans résidence récente de 2008 appartement de type 2 comprenant : entrée, séjour donnant sur terrasse plein sud avec cuisine aménagée US, dégagement, salle d'eau avec wc, une chambre avec placard, cave et emplacement de parking. PARFAIT ETAT. Prév charges moy copro 510€/an Hono. 7.00% DPE: E

MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
 02 96 78 26 30
 office.chevalier@notaires.fr

22 St-Brieuc 62 000 €
 +EN* : 3 600 €



SAINT MICHEL, quartier Résidentiel, situé dans une petite copropriété à proximité immédiate des commerces, appartement T2 rénové au rez-de-chaussée, comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, dressing, salle de douche, WC et cave. Hono. 5.81% DPE: F
 SCP BROCHEN DE ROTROU D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 St-Quay-Portrieux 94 000 €
 +EN* : 5 064 €



Coup de coeur assuré pour cet appartement lumineux en parfait état situé au premier étage d'une petite copropriété bien entretenue. Il se compose d'une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau. Les commerces et services à proximité, une jolie vue mer. Hono. 5.39% Réf 22010-248 : 22010-248
 SCP FRETIGNE et BOSQUET
 02 96 70 63 83 site internet:
 www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
 nego.goelo@notaires.fr

>> 3 pièces

22 Binic-Etables-sur-Mer 155 000 €
 +EN* : 7 260 €



Appartement situé au premier étage d'une petite copropriété récente à deux pas des commerces. Il se compose d'une entrée avec placard, grand séjour avec balcon au sud, cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec placard, salle d'eau. Place de parking. Hono. 4.68% DPE: D Réf 22010-278 : 22010-278
 SCP FRETIGNE et BOSQUET
 02 96 70 63 83 site internet:
 www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
 nego.goelo@notaires.fr

22 Pordic 155 000 €
 +EN* : 7 260 €



Un appartement de type 3 copro de 175 lots comprenant : Entrée avec placard, séjour avec espace cuisine, deux chambres avec penderie, S.D.B, WC Terrasse Emplacement parking extérieur Place de parking en sous-sol Cave - Prix HNI : 162 260,00 € dont 4,68% Hon. Négo TTC charge acq. Hon. Réf : 011/1767

SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
 Tél.:02 96 73 61 20

22 St-Brieuc 70 000 €
 +EN* : 3 360 €



Petite copro, appartement au rez-de-chaussée comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, pièce d'eau et un WC. Grenier et parking. Possibilité d'être utilisé par une profession libérale. Prix HNI : 73 360,00 € dont 4,00% Hon. TTC charge acq. Prix Hors Hon. : 70 000,00 € - Réf : 2331- copro de 27 lots DPE: D

SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Brieuc 165 000 €
 +EN* : 7 775 €



SAINT-BRIEUC centre VUE DÉGAGÉE, appartement TRÈS LUMINEUX situé au 4ème d'un immeuble de standing. Il comprend un hall d'entrée, une cuisine A/E, un beau séjour de près de 30 m2 avec de grandes baies vitrées, 2 chs, une salle de bain. Terrasse exposée ouest, ascenseur, stationnement...il a tout ! Hono. 4.71% DPE: D
 Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

>> 5 pièces

22 St-Brieuc 170 000 €
 +EN* : 8 800 €



SAINT-BRIEUC centre ville local d'environ 127 m2 à usage professionnel actuellement. Possibilité de créer un appartement bénéficiant d'une triple orientation. Balcons orientés Ouest. Ascenseur. Garage et parking. Rues piétonnes et Tribunal accessibles à pied rapidement. Parkings à proximité. Hono. 4.92% DPE: NS
 SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
 Tél.:02 96 60 84 00

22 St-Brieuc 320 000 €
 +EN* : 11 400 €



Un appartement en duplex, comprenant : une entrée avec un placard, une pièce de vie composée d'une cuisine, SAM et un salon avec une cheminée, un wc, une terrasse couverte, au-dessus un palier avec un placard, quatre chambres dont trois avec SDE privative. Une cave au sous-sol. Un garage. Hono. 3.44% DPE: NS
 ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
 n.danree-lemaître@notaires.fr

22 St-Quay-Portrieux 230 000 €
 +EN* : 9 960 €



Excellentes prestations pour cet appartement de type 5 situé au R.D.C comprenant : Entrée, cuisine US équipée, séjour, 4 chs dont avec penderie, S.D.B, salle d'eau, 2 WC. Garage fermé - 2 caves 2 emplacements de parking Prix H.N.I : 239 960,00 € dont 4,33% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1746 Ds copro de 95 lots
 SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
 Tél.:02 96 73 61 20

Vente maison

22 Binic-Etables-sur-Mer 152 000 €
 +EN* : 7 152 €



Une maison d'habitation sur 874 m2 de terrain. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec un poêle, cuisine aménagée et équipée, ch, WC, salle d'eau ; A l'étage : 2 chs dont une avec S.D.B . Cellier Dépendances Jardin - Prix HNI : 159.152,00 € dont 4,65% Hon. TTC charge acq. - Réf : 011/1700
 SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
 Tél.:02 96 73 61 20

22 Binic-Etables-sur-Mer 260 000 €
 +EN* : 11 040 €



ETABLES SUR MER Maison de 1987 sur sous-sol entre la plage du Moulin et le centre-bourg comprenant entrée, séjour, véranda, cuisine aménagée et équipée, deux chambres en rez-de-chaussée avec salle d'eau et wc. A l'étage, deux chambres, bureau, salle d'eau, wc, une petite pièce. Sur 1039 m2 de terrain clos. Hono. 4.25% : 22010-277

SCP FRETIGNE et BOSQUET
 02 96 70 63 83 site internet:
 www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
 nego.goelo@notaires.fr

22 Binic-Etables-sur-Mer 380 000 €
 +EN* : 14 910 €



ST-QUAY PORTRIEUX, Bord de Mer CONTEMPORAINE RT 2012 proche port, 195m2 hab., terrain 1224m2, 5 pièces, 4 ch, 1 SDB, 2 douches, 2 wc, 1 garage, Classe énergétique : B Menuiserie alu , chauffage aérothermie, tout à l'égout (pompe relevage) Garage en agglos ss fibros
 SCP CHAUVAC ET RABAUX
 Tél.:02 96 20 39 76

22 Binic-Etables-sur-Mer 465 000 €
 +EN* : 18 420 €



A proximité de la mer, maison contemporaine sous ardoises et panneaux solaires comprenant : Entrée, pièce de vie avec cuis US équipée, WC, 4 ch dont 1 en r.d.c avec S.D.E privative, bur, WC,S.D.B. Garage. Piscine-Terrasse - Abri de jardin. Prix H.N.I : 483 420,00 € dont 3,96% HNego TTC charge acq. Réf : 011/1774
 SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
 Tél.:02 96 73 61 20

22 Langueux 79 500 €



LANGUEUX, CENTRE VILLE Maison en agglou sous ardoise comprenant : - rez-de-chaussée : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, WC, buanderie - Grenier aménageable. Cour et débarras Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 DPE: G
 ETUDE ME LE PERSON
 Tél.:02 96 72 60 10

22 Langueux 153 700 €



LANGUEUX, PROCHE MER maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séj/salon avec cheminée insert, cuisine et WC. A l'étage : palier, 4 chambres et salle de bains. Terrasse, garage, le tout sur un terrain de 364m2. Chauffage électrique. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 DPE: E
 ETUDE ME LE PERSON
 Tél.:02 96 72 60 10

22 Langueux 270 000 €
 +EN* : 12 600 €



LANGUEUX, bourg, maison de 1807 rénovée sur terrain de 1116 m2. Rdch : Pièce de vie et espace cuisine (environ 60 m2), buanderie, 4 chambres, salle d'eau et salle de bains. Sur le pignon Est, un garage d'environ 20 m2. Chauffage gaz. Au-dessus de la buanderie grenier aménageable. Chauffage gaz Hono. 4.46% DPE: C
 SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
 Tél.:02 96 60 84 00

22 Lannebert 120 000 €
 +EN* : 6 438 €



LANNEBERT, Bourg PROPRIETE pour partie 18 ème en pierre avec terrain et verger, 150m2 hab., terrain 3132m2, 8 pièces, 6 chambres, 1 douche, 2 wc, 2 garages Classe énergétique : E Menuiserie PVC dv et bois SV , vol roulant , chaudière fuel , radiateurs fonte, puits, prévoit travaux
 SCP CHAUVAC ET RABAUX
 Tél.:02 96 20 39 76

22 Lantic 150 000 €
 +EN* : 7 080 €



Maison en pierres secteur TREVENNAIS à LANTIC à deux pas de BINIC - ETABLES SUR MER composée d'une entrée, cuisine, séjour, salle d'eau en rez-de-chaussée, deux chambres et une petite pièce à l'étage. Appentis servant de débarras, garage, puits. Le tout sur terrain clos de 2269 m2 constructibles. Travaux à prévoir! : 22010-260
 SCP FRETIGNE et BOSQUET
 02 96 70 63 83 site internet:
 www.fretigne-bosquet-etablissur-mer.notaires.fr mail:
 nego.goelo@notaires.fr

22 Lantic 195 000 €
 +EN* : 8 700 €



LANTIC Une maison sur 1100 m2 env. de jardin comprenant : R.D.C : séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, w-c. Etage : 3 chambres, salle d'eau, WC, grenier. Garages, chauff, arrière cuisine Classe énergie : D. Prix H.N.I : 203 700,00 € dont 4,46% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 011/1777
 SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
 Tél.:02 96 73 61 20

22 Lantic 205 000 €
 +EN* : 9 060 €



Une maison d'habitation contemporaine mitoyenne d'un côté sur 914 m2 de terrain comprenant : Au r.d.c : cuisine aménagée et équipée, séjour, ch avec S.D.E privative, WC ; A l'étage : 4 chs dt une avec dressing,S.D.B/ WC. Garage - terrasse Réf 011/1779 - Prix H.N.I. : 214 060,00 € dont 4,42% Hon. Négo TTC charge acq.
 SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
 Tél.:02 96 73 61 20

Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement réglementée et fait l'objet d'un tarif fixé par l'Etat. Le coût des actes est le même pour tous.

www.notaireetbreton.bzh

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Lanvollon 185 000 €
+EN* : 8 934 €



LANVOLLON, Centre Ville MAISON Contemporaine 110m2 hab., terrain 1744m2, 4 pièces, 2 ch, 1 sdb, 1 douche, 2 wc, 1 garage, 2 parking D.P.E. D Grenier sur dalle béton au-dessus du garage Garage portail automatisé Menuiserie alu DV et PVC, volet roulant, Chauffage électrique chalet, tout à l'égout
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

D

22 Le Bodéo 80 000 €
+EN* : 4 200 €



Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, un couloir, une chambre, une salle d'eau, un wc - A l'étage : combles visitables sur 2 niveaux Une étable une remise et un garage Un hangar Terrain attenant. Hono. 4.31% DPE: E
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

E

22 Le Merzer 168 700 €



LE MERZER, sans vis-à-vis proche Guingamp, 113m2 hab., terrain 1965m2, 7 pièces, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 douche, 2 wc, 1 garage Classe énergétique : D Prix : 160 000 € + 8 700 € d'honoraires de négociation (soit 5,44 % TTC).
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

D

22 Le Vieux-Bourg 59 000 €
+EN* : 3 540 €



Maison en pierres sous ardoises à rénover comprenant la distribution suivante : RDC : entrée, cuisine, deux chambres, salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus Dépendances Terrain attenant. Hono. 6.00%
Etude De Maître Cortyl
Tél.:02 96 74 94 90

22 Morieux 105 000 €
+EN* : 4 500 €



MORIEUX bourg, maison pierres à rénover : ss-sol caves chaufferie ; r.d.c. cuis., séj. chem., pièce chem., wc - 1er : 3 ch. dont 2 avec chem., s.d.b., grenier jard. D.P.E. : Vierge - Prix Hon. Nég. Inclus : 109 500 € dont 4,29% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 105 000 € - Réf : 025/2235
Hono. 4,29%
SCP DEQUAIRE ET LECLERC TEL
02 96 72 22 44 TEL NEGO
02 96 63 00 69 OU 06 74 11 35 93

22 Plaine-Haute 95 040 €
+EN* : 5 040 €



Un maison d'habitation à rénover, construite en pierres, sous couverture en ardoises, comprenant : * Au rez-de-chaussée : une pièce avec cheminée ouverte en pierres, * Au premier étage : une pièce avec cheminée ouverte en pierres, * Et au second étage : une pièce. Cour autour Hono. 5.30% DPE: VI Hono. 5.30%
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

D

22 Plaintel 180 000 €
+EN* : 8 400 €



A 5mn du bourg, maison d'habitation construite de plain pied, comprenant cuisine équipée et aménagée-salon-séjour, WC, trois chambres, une chambre avec salle d'eau, salle de bains avec baignoire, douche et WC, garage; Terrain autour et plan d'eau, Chauffage type poêle à granulés Hono. 4.61% DPE: C Hono. 4.61%
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

C

22 Pléguen 188 700 €



PLEGUEN, Au calme, en campagne longère, deux habitations, dépendances, terrain 17681m2, 8 pièces, 4 chambres, 2 salles de bain, 4 wc Prix : 180 000 € + 8 700 € d'honoraires de négociation (soit 4,83 % TTC).
RÉNOVATION 2001 OFFICE NOTARIAL DE LANVOLLON
Etude de Me Gannat 02 96 70 00 36 / 06 70 10 44 26 www.gannat-notaire.fr
loic.gannat.22017@notaires.fr

22 Plérin 80 000 €
+EN* : 4 500 €



Plérin, Belle vue dégagée sur la vallée pour cette maison à rénover de 1952. Elle offre un hall d'entrée avec accès terrasse par une grande baie vitrée, une cuisine, un double salon, une salle à manger, une salle de bains. A l'étage, trois chambres. Terrain de 414 m2. Hono. 5.63% DPE: F
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

F

22 Plérin 178 040 €
+EN* : 8 040 €



PLERIN Centre, maison d'habitation construite en parpaings, sous couverture en ardoises, comprenant : * Au rez-de-chaussée : entrée, chambre, garage et atelier, * A l'étage : cuisine, salon-salle à manger avec balcon, deux chambres, WC et salle de bains, Grenier au-dessus, Terrain autour Hono. 4.52% DPE: E
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

E

22 Plérin 180 000 €
+EN* : 8 300 €



Proximité des commerces, entre le bourg de Plérin et la mer, maison non mitoyenne sur sous-sol comprenant au rdc entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC et à l'étage 3 chambres et cabinet de toilette avec WC, Jardin avec abri - Garages. Hono. 4.61% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

E

22 Plérin 270 000 €
+EN* : 10 960 €



Saint-Laurent, maison située dans un secteur calme et agréable comprenant au rez-de-chaussée hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle de bains, WC, buanderie/arrière-cuisine et à l'étage 3 chambres et une salle d'eau. Garage - Terrasse - Jardin clos. Hono. 4.06% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

E

22 Plerneuf 110 000 €
+EN* : 5 640 €



Maison en pierres mitoyenne d'un côté sur 594 m2 de terrain comprenant : Au r.d.c : Entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, WC, chaufferie, buanderie; A l'étage : 2 chs, S.D.E / WC.Grenier isolé -Terrasse Prix H.N.I : 115 640,00 € dont 5,13% Hon. Nég. TTC charge acq - Réf : 011/1765
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

D

22 Ploec-L'Hermitage 95 000 €
+EN* : 5 250 €



Secteur calme et agréable, maison non mitoyenne comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chambres, salle de douche, WC. Grenier au-dessus accessible par un escalier escamotable. Garage, cave et buanderie au rez-de-chaussée. Jardin paysager d'environ 1000 m2. Hono. 5.53% DPE: E
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

E

22 Ploec-L'Hermitage 180 000 €
+EN* : 7 200 €



Une maison, comprenant : - au RDC : une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour, un bureau, une chambre avec salle d'eau privative, une buanderie, et atelier, wc sous l'escalier - à l'étage : une mezzanine, trois chambres, un dressing, un wc, une salle de bains. - combles au dessus ; Hono. 3.75%
ETUDE ME DANREE LEMAITRE Tél: 02 96 42 16 12
n.danree-lemaitre@notaires.fr

22 Ploufragan 53 600 €
+EN* : 3 600 €



PLOUFRAGAN, proche de la zone du Zoo-pôle, maison d'habitation construite en pierres, A RENOVER INTEGRALEMENT, comprenant : * Au rez-de-chaussée : cuisine, salon et salle à manger. * A l'étage : trois chambres, salle de bains et WC et débarras. Au-dessus, grenier. Garage, dépendances et terrain autour Hono. 6.72%
Office Notarial De Plaintel
Tél.:02 96 32 16 02

22 Ploufragan 70 000 €
+EN* : 4 000 €



Quartier agréable, maison en pierres comprenant au rdc entrée avec placard, cuisine/coin repas, séjour et à l'étage 2 chambres mansardées, cabinet de toilette avec WC. Extension comprenant arrière-cuisine, buanderie/chaufferie, WC, salle de douche, Garage - Atelier - Jardin exposé S/E - Abri de jardin. Hono. 5.71%
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

22 Ploufragan 100 000 €
+EN* : 5 500 €



Saint Hervé, maison non mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée cuisine aménagée, séjour avec cheminée, salle de douche, WC et à l'étage 2 chambres, bureau, salle de bains. Dépendances - Cour - Jardin. Terrain constructible. Hono. 5.50% DPE: F
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.:02 96 60 82 44

F

22 Ploufragan 150 000 €
+EN* : 8 000 €



quartier calme. Rez-de-jardin : hall d'entrée, séjour-salon avec accès terrasse-jardin Sud-Ouest, une cuisine avec également accès sur terrasse-jardin, un wc, une buanderie. A l'étage : palier, trois chambres, salle d'eau. Sous-sol : garage 2 voitures, cave et atelier Le tout sur jardin de 417m2 Hono. 5.06% DPE: E
SCP GUICHAOUA HUVET ET SIMON
Tél.:02 96 60 84 00

E

22 Ploufragan 200 000 €
+EN* : 12 000 €



Maison ayant : Rdc : entrée/dégagement + penderie, WC, 1 ch. (salle d'cche et dressing), salon/séjour (baies/terrasse & jardin), cuis. A&E, gge/chauff/buand. Et. : 3 ch., SdB + WC, grenier/gge. Terrain/Jardin avec abris, cour/accès goudronnés. Ouv. 2V, chauff. gaz, assain. colif. Surf. totale : 1.001m2 DPE: C Hono. 6.00%
ETUDE DE MAITRE LE LAY
Tél.:02 96 24 62 53

C

22 Ploufragan 255 000 €
+EN* : 10 200 €



PLOUFRAGAN centre maison avec entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, 5 chambres, salle d'eau, sdb, 3 wc, grenier, chaufferie et garage. Parfait état. Joli jardin plein sud d'environ 573 m2. Local commercial 43 m2 pour un commerce ou une profession libérale. Le prix comprend : murs, fond et maison. Hono. 4.00% DPE: D
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN
02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

D

22 Plourhan 240 000 €
+EN* : 10 710 €



ST-QUAY PORTRIEUX, Entre mer et campagne MAISON contemporaine (Trécabot) 1 Km mer petite vue mer, 103m2 hab., terrain 1030m2, 4 pièces, 3 chambres, 1 sdb, 1 douche, 2 wc, DPE : B Garage avec grenier aménageable aérothermie sol basse temp, racc tout egout
SCP CHAUVAC ET RABAUX
Tél.:02 96 20 39 76

B

22 Pordic 175 000 €
+EN* : 7 980 €



PORDIC Une maison sur 800 m2 env. de jardin, comprenant : RDC : séjour avec cuisine, chambre avec douche et lavabo, WC. Etage : 3 chambres, salle de bains avec WC, débarras. Garage Classe énergie : D - Prix HNI : 182 980,00 € dont 4,56% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1769
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

D

22 Pordic 180 000 €
+EN* : 8 160 €



Ensemble de deux maisons en pierres sur 870 m2 de terrain comprenant : Garage Puits Prix H.N.I : 188 160,00 € dont 4,53% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1771
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

22 Pordic 270 000 €
+EN* : 11 400 €



PORDIC Une maison d'habitation sur 1800 m2 env. de terrain, comprenant : R.D.C : véranda, cuisine, séjour, buanderie, salle de bains, W.C., 2 chambres. Etage : mezzanine, 2 chambres, W.C, 2 greniers. Garage. Classe énergie : E - Prix HNI : 281 400,00 € dont 4,22% Hon. Nég. TTC charge acq. Réf : 011/1764 DPE: E
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.:02 96 73 61 20

E

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO VENTE MAISON (suite)

22 Pordic **410 000 €**
+EN* : 14 350 €



Proche centre très belle propriété rénovée comprenant plusieurs bâtiments en pierre autour d'une cour plein sud. Entrée, séjour salon avec cheminée 50 m², cuisine aménagée, salle de bains, 4 chambres, 2 w.c. Possibilité d'aménager d'autres pièces. 2 garages, atelier. Terrain 7614 m². Hono. 3.50% DPE: D
MAITRE CHEVALIER 5 Avenue de Bretagne 22440 PLOUFRAGAN 02 96 78 26 30
office.chevalier@notaires.fr

22 Pordic **620 000 €**
+EN* : 20 760 €



BAIE DE SAINT-BRIEUC, endroit privilégié pour cette maison habitable de plain pied. Elle offre 180 m² environ de surface habitable dont 55 m² de pièce de vie bénéficiant d'une belle vue mer, 5 chambres. Un sous-sol total. Jardin clos et sans vis à vis. Le tout sur 5573 m² de terrain. Hono. 3.35% DPE: D

Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 Quessoy **150 000 €**
+EN* : 6 750 €



Une maison d'habitation comprenant : - au rez de chaussée : séjour, cuisine, salle de bain, water-closets, dégagement, - à l'étage : quatre chambres, salle d'eau avec douche et water-closets, dressing, dégagement, - au sous sol : garage, buanderie, cave, Jardin. Hono. 4.50% DPE: E
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.: 02 96 31 25 73

22 Quintin **90 000 €**
+EN* : 4 680 €



Maison d'habitation comprenant la distribution suivante : Au rez-de-chaussée : garage et chaufferie Au rez-de-chaussée surélevé : entrée salon-séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. Jardin attenant Hono. 5.20%
Etude De Maître Corty
Tél.: 02 96 74 94 60

22 St-Brandan **75 000 €**
+EN* : 4 140 €



Immeuble de rapport en pierres sous ardoises comprenant deux logement de type T2 et T3 actuellement loué 320 1/2% et 390 1/2%. Hono. 5.52% DPE: D
Etude De Maître Corty
Tél.: 02 96 74 94 60

22 St-Brieuc **68 000 €**
+EN* : 3 900 €



SAINT-BRIEUC, quartier Ouest, maison d'habitation en pierres, à rénover. 122 m² à repenser et à redistribuer. Ce bien comprenant deux entrées indépendantes. Dépendance et jardin, sur une parcelle de 278 m². Hono. 5.74% DPE: D
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 St-Brieuc **80 000 €**
+EN* : 4 500 €



SAINT-BRIEUC, Beauvallon, charmante maison bien entretenue et lumineuse. Elle offre une entrée, cuisine ouvrant sur salon, un Wc, un local buanderie et rangements. A l'étage 2 chs et une salle de bain. Grenier isolé et aménageable au-dessus. Garage. Le tout sur un terrain de 277 m². TRÈS BON ÉTAT. Hono. 5.63% DPE: E
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 St-Brieuc **95 000 €**
+EN* : 5 250 €



Proximité des commerces, maison de plain-pied comprenant séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de douche avec WC. Dépendance. Jardin clos. Hono. 5.53% DPE: F
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.: 02 96 60 82 44

22 St-Brieuc **122 000 €**
+EN* : 5 856 €



Maison de 121 m² comprenant entrée, cuisine, séjour (33 m²), et WC. A l'étage : bureau, 4 chambres et une salle de bains avec WC. Grenier. un garage, un dégagement et un jardin. - Prix Hon. Négó Inclus : 127 856,00 E dont 4,00% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó : 122 000,00 E - Réf : 2347 DPE: D
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.: 02 96 33 12 64

22 St-Brieuc **125 000 €**
+EN* : 6 000 €



Maison lumineuse comprenant entrée, séjour, cuisine, WC, placards, et buanderie. A l'étage : trois chambres et une salle de bains. Un garage. Beau jardin sans vis-à-vis. Prix Hon. Négó Inclus : 131 000,00 E dont 4,00% Hon. Négó TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négó : 125 000,00 E - Réf : 2360 Hono. 4.00% DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.: 02 96 33 12 64

22 St-Brieuc **158 000 €**
+EN* : 7 530 €



SAINT-BRIEUC Ouest - Maison de 1999 à rafraîchir. Située dans une impasse, elle se compose d'une cuisine ouverte sur séjour de 35 m², une chambre avec salle d'eau attenante et Wc, garage. Trois chambres à l'étage, une salle de bains et un Wc. Le tout sur un terrain de 494 m². Hono. 4.77% DPE: C
Notaires Associés - RICHARD et JUMELAIS Tél.: 02 96 33 39 45

22 St-Brieuc **170 000 €**
+EN* : 7 140 €



Tertre Notre dame, maison des années 50 comprenant entrée, buanderie, WC, bureau, chambre et garage. Au 1er : cuisine, chambre, séjour sur parquet (27m²), salle d'eau et WC. Au 2e : 2 chambres, greniers. Cave et jardin. Prix Hon. Négó Inclus : 177 140,00 E dont 3.50% Hon. Négó TTC charge acq. - Réf : 2378 DPE: E
SELARL MAUREY DE VILLARTAY
VERGNOUX Tél.: 02 96 33 12 64

22 St-Brieuc **180 000 €**
+EN* : 8 160 €



SAINT BRIEUC, Quartier SAINT MICHEL, maison en pierres comprenant : RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, WC; 1er étage : 2 ch., salle de bains. 2nd étage : 2 ch., grenier Cave Courette Classe énergie : Vierge - Prix HNI : 188 160,00 € dont 4,53% Hon. Négó TTC charge acq. Réf : 011/1747
SCP LE BONNIEC ET DEBOISE
Tél.: 02 96 73 61 20

22 St-Brieuc **180 000 €**
+EN* : 8 300 €



Proche des écoles et commerces, maison non mitoyenne et de plain-pied comprenant véranda, belle "pièce de vie" de 33 m², cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle de douche, WC. Garage attenant avec buanderie. Grenier (accès échelle). Jardin clos et paysager exposé S/O - Terrasse. Hono. 4.61% DPE: D
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.: 02 96 60 82 44

22 St-Brieuc **250 000 €**
+EN* : 10 920 €



ST-BRIEUC, CESSON, maison sur 674 m², rue calme, rénovée entre 2007 et 2011 : - sssol: garage, chaufferie, atelier, arrière-cuisine - rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon, véranda, chambre, sdb ac baignoire bainé et douche, WC, - étage: palier: 2 chambres, bureau, débarras, sdb, WC Terrasse-Jardin Hono. 4.00% DPE: D
Maitre Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

22 St-Quay-Portrieux **270 000 €**
+EN* : 11 400 €



Maison de 1976 en parfait état de 125 m² env sur sous-sol à 400 m de la plage du Casino. Elle se compose au rdc d'une entrée avec séjour, véranda, cuisine aménagée et équipée, une chambre, une SDB. A l'étage: une chambre avec salle d'eau privative, une grande chambre. Terrain de 652 m² clos et bien exposé. VUE MER! : 22010-274
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Trédaniel **95 000 €**
+EN* : 5 280 €



Entre TREDANIEL et BREHAND, longère rénovée, sur 6.223 m² : - rdc: cuisine ouverte sur salon, chambre, sde, WC, - étage: palier, 2 chambres, cabinet de toilette. Dépendance: abri, buanderie, atelier et appentis. Terrain. Assainissement individuel aux normes - ouvertures PVC double-vitrage. Hono. 5.00% DPE: F
Maitre Yann LE LEVIER QUESSOY
22120 44 rue de la Corderie - LANGUEUX 22360 16 rue de la Morgan - nego.lelevier@notaires.fr 02 96 64 68 66

22 Trégueux **110 000 €**
+EN* : 5 970 €



A vendre EN IMMO INTERACTIF Maison à TRÉGUEUX (22 950), 48 rue de L'Urne Première offre possible : 115 970 € Honoraires* inclus à la charge l'acquéreur Minimum du pas des offres : 1 000 € Réception des offres : du 04/02/2019 11h00 au 05/02/2019 11h00. Hono. 5.43% DPE: D
SCP Le Voyer et Villin
Tél.: 02 96 87 99 34

22 Trégueux **120 000 €**
+EN* : 4 972 €



A VENDRE TRÉGUEUX CENTRE BOURG à proximité des commerces, écoles, transports en commun, maison d'habitation comprenant au rez de chaussée : hall d'entrée avec wc, cuisine ouvrant sur séjour, garage. A l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains, grenier au-dessus. Jardin autour Hono. 4.14% DPE: F
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUCI
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegouic@notaires.fr

22 Trégueux **140 000 €**
+EN* : 6 900 €



Proximité du centre de Trégueux, maison entièrement de plain-pied comprenant hall d'entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec w.c. Possibilité d'aménagement du grenier. Véranda sur l'arrière. Garage attenant avec chaufferie et buanderie - Cour devant et jardin derrière, avec appentis. Hono. 4.93% DPE: C
SCP BROCHEN DE ROTROU
D'HOINE Tél.: 02 96 60 82 44

22 Trégueux **150 000 €**
+EN* : 5 872 €

Quartier calme maison d'habitation composée au rez de chaussée : Grande pièce à vivre comprenant cuis aménagée et équipée, salle à manger avec poêle ouvrant sur jardin et terrasse, wc. A l'étage : palier desservant une salle de bains avec wc et 3 chambres. Abri de jardin. Terrain autour de 435 m². Hono. 3.91% DPE: E
ETUDE ANNE-CECILE JEGOUCI
02 96 60 79 23
anne-cecile.jegouic@notaires.fr

22 Tréveneuc **235 000 €**
+EN* : 10 140 €



En impasse et à 7 min de la plage, vous tombez sous le charme de cette longère entièrement restaurée avec goût composée d'agréables pièces à vivre. Une extension sur l'arrière ne demande qu'à être rénovée ainsi qu'une dépendance de 60 m² pour une activité artisanale par exemple. Sur 1852 m² avec garage. Hono. 4.00% : 22010-270
SCP FRETIGNE et BOSQUET
02 96 70 63 83 site internet: www.fretigne-bosquet-etablissurmer.notaires.fr mail: nego.goelo@notaires.fr

22 Yffiniac **140 000 €**
+EN* : 6 400 €



Une maison d'habitation au centre d'YFFINIAC comprenant : - Au rez-de-chaussée : séjour, salon, cuisine et water-closet ; - A l'étage : trois chambres, salle de bain, grenier. Véranda et dépendances. Cour et jardin exposé sud. Hono. 4.57% DPE: D
SCP AILLET MORVAN TESTARD
Tél.: 02 96 31 25 73

22 Yffiniac **201 400 €**



YFFINIAC Maison de bourg en pierre sous ardoise : r.d.c. : salle d'attente, 4 pièces, WC - étage : entrée, cuisine, salle à manger, salon, 2 chbrs, s.d.b, WC - 2nd étage : 3 chbrs, salle d'eau. Garage. Terrain clos de 647m² PRIX : 190 000€ + 11 400€ frais de négociation. Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 DPE: D
ETUDE ME LE PERSON
Tél.: 02 96 72 60 10

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

SAINT-BRIEUC CÔTE DE GOËLO
VENTE MAISON (suite)

22 Yffiniac 205 000 €
+EN* : 7 521 €



Maison familiale très lumineuse sur sous-sol : RDC : hall d'entrée, wc, salle d'eau, bureau avec placards, ch parentale avec placard ouvrant sur terrasse, salle-salon avec cheminée, cuis aménagée et équipée. A l'étage : grenier non aménagé, trois ch, SDB, wc, espace mezzanine. Jardin clos. Hono. 3.54% D E

Vente longère

22 Plaintel 53 600 €
+EN* : 3 600 €



Maison d'habitation à rénover intégralement, construite en pierres et couverte en ardoises, comprenant : 1er corps : pièce au rez-de-chaussée et grenier au-dessus, 2nd corps : pièce au rez-de-chaussée et grenier au-dessus. Dépendances vétustes, ancienne volaillerie, Terrain, puits et abri-jardin Hono. 6.72% DPE: VI Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02 E

22 Plédran 280 000 €
+EN* : 10 000 €



Longère rénovée comprenant: 1/ petite maison: . RDC: pièce de vie avec cuisine, salle d'eau, WC, . Etage: 2 pièces. 2/ maison principale : . RDC: cuisine-salon-SAM, salon, buanderie, WC et salle d'eau à aménager. . Etage: 3 chambres, SDB avec WC. 3/ Garage ouvert, Terrain et dépendance Hono. 3.57% DPE: C Office Notarial De Plaintel Tél.:02 96 32 16 02 C

Vente garage

22 St-Brieuc 9 000 €
+EN* : 1 800 €

SAINT BRIEUC, Garage - Proche hyper centre, garage fermé et sécurisé. - Prix Hon. Négo Inclus : 10 800,00 E dont 10,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 9000,00 E - Réf: 2375 SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

Vente terrain

22 Languoux 133 000 €
+EN* : 5 905 €



Terrain à bâtir viabilisable et raccordable au tout à l'égout d'une surface d'environ 950 m2 à détacher d'une parcelle plus importante. Hono. 4.44% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

22 Plérin 125 000 €
+EN* : 5 625 €



SAINT-LAURENT, à 300 m des plages, terrain à bâtir d'une surface d'environ 850 m2 environ, à détacher d'une parcelle plus importante, viabilisable et raccordable au tout à l'égout. Hono. 4.50% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

22 Quessoy 37 100 €



QUESSOY, CAMPAGNE TERRAIN A BATIR, Surface cadastrale : 499m2 Terrain dans environnement calme non viabilisé d'une surface de 499m2 Etude LE PERSON - 02 96 72 70 11 ETUDE ME LE PERSON Tél.:02 96 72 60 10

22 St-Brieuc 85 680 €
+EN* : 4 320 €

Saint Brieuc, proche centre ville, très beau terrain calme et bien situé. Produit rare à la vente - 90 000,00 E + 4 320,00 E de frais de négociation - Réf : 2274 SELARL MAUREY DE VILLARTAY VERGNOUX Tél.:02 96 33 12 64

22 St-Julien 45 000 €
+EN* : 2 500 €



Terrain à bâtir de 788 m2 viabilisé et raccordable au tout à l'égout. Hono. 5.56% ETUDE DE ME RIBARDIERE Tél.:02 96 42 21 60

Autres départements

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Pornichet 245 000 €
+EN* : 8 575 €



PORNICHET, Appt T 2, 45m2, comprenant : entrée,séjour/salon avec accès à un balcon,cuisine,rangement, 1 chbre + placard, une SdB, Wc. Garage, place de parking.- Prix Hon. Négo Inclus : 253 575,00 € dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq.- Réf : 038/55 Ds copro de 115 lots Prév charges moy copro 700€/an Hono. 3.50% DPE: D ETUDE DE ME ALLOT-RANC Tél.:02 96 39 13 06 D

Vente maison

35 Le Minihic-sur-Rance 450 000 €
+EN* : 21 600 €



MAISON LUMINEUSE OFFRANT DE BEAUX VOLUMES + APPARTEMENT comprenant : - au r.d.c: séjour avec cheminée, cuisine, salon, arrière cuisine, chambre et wc; - à l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Appartement comprenant pièce de vie, chambre, salle d'eau, terrasse privative. Cour et jardin . Hono. 4.80% DPE: D ETUDE ME RENAUD 02 96 84 26 10 / 06 10 73 26 83 gaetan.renaud@notaires.fr D

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

35 Plesder 120 000 €
+EN* : 4 800 €



PLESDER, à 15 min de DINAN, maison en pierre,rénovée; Au RDC: cuisine ouverte sur salon/salle à manger. 1er étage : 1 chbre, salle d'eau+Wc. 2ème étage : 1 chbre. Jardin,terrasse. Dépendance d'environ 35m2 à rénover. Proche axe ST Malo/Rennes. DPE: E. Prix HNI:124 800,00 € dont 4% Hon.Négo TTC charge acq.- Réf: 038/54 ETUDE DE ME ALLOT-RANC Tél.:02 96 39 13 06 E

35 Pleurtuit 185 000 €
+EN* : 7 770 €



Proche tous commerces, maison à rénover avec beau potentiel : rdc surélevé: couloir desservant 1 chambre avec coin toilette et WC, 2 chambres, cuisine. Etage: grenier. Cave-chaufferie Appentis et jardin. Garage. Beau terrain constructible attenant. - Classe énergie: Vierge Hono. 4,03% Etude notariale de Pleslin-Trigavou Tél.:02 96 27 80 01

À vendre
La sélection des notaires des Côtes-d'Armor



ERQUY - CENTRE-VILLE
Maison 500 000 € + EN* 19 500 €

Demeure en pierre de 245 m² en deux parties communicantes. Dépendance et abris. Terrain clos et arboré avec portail électrique. Situation idéale dans quartier résidentiel. Commerces et plage à pied.

SCP BLANCHARD TROTEL GICQUEL
02 96 72 13 50
office22026.erquy@notaires.fr

PLÉRIN, LES ROSAIRES
Maison 420 000 € + EN* 17 100 €



Vue mer pour cette maison traditionnelle de 1989 : pièce de vie avec balcon vue mer, 3 chambres (dont 1 au rdc). Sous-sol avec partie cave.Garage attenant. Très bon état. Le tout sur 460 m².

SCP J. GUICHAOUA-HUVET
et Ch.T.SIMON - 02 96 60 84 00
guichaoua.simon@notaires.fr

PLOUGRESCANT
Maison 340 000 € + EN* 16 000 €



Des prestations haut de gamme pour cette maison de 160m², entièrement restaurée, comprenant : une cuisine, un séjour spacieux et lumineux, 4 chambres, 2 sde, 2 wc. Buanderie et garage. Surface terrain : 1895 m².

SCP GUILLOU
02 96 92 32 42
negociation.22106@notaires.fr

TREVOU-TREGUIGNEC
Maison 190 000 € + EN* 11 000 €



Emplacement idéal, proche du bourg de Trévou et des plages, pour cette maison de 110 m², offrant une vue mer et disposant de : un séjour, une cuisine, 3 chambres dont une au RDC, 2 SDB, bureau. Terrain : 495 m².

SCP GUILLOU
02 96 92 32 42
negociation.22106@notaires.fr

1^{er} fabricant d'extensions et de vérandas en Bretagne



EXTENSIONS D'HABITAT

VÉRANDAS & PERGOLAS

COUVERTURES PISCINE & SPA



Ensemble
DONNONS VIE
À VOS RÊVES



40 ANS DE SAVOIR-FAIRE
ET PLUS DE 12 000 RÉALISATIONS



Plus de réalisations sur WWW.VERANDALINE.COM 02 96 57 80 20
du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h

