NOTAIRE & BRETON

BIENS®

DES NOTAIRES BRETONS

Magazine d'informations juridiques et d'annonces immobilières

ÉDITO

VOTRE PROCHAIN RENDEZ-VOUS :
LA SEMAINE NATIONALE DE L'IMMOBILIER

DOSSIER

ACHETER POUR LOUER :
LES PIÈGES À ÉVITER

CÔTÉ FAMILLE…

PRESTATION COMPENSATOIRE :
MODE D'EMPLOI

N°78
SEPT. 2019
Mensuel
GRATUIT

Morbihan

DU 30 SEPT AU 5 OCT 2019

L'IMMOBILIER AVEC MON NOTAIRE

ACHAT
LOCATION
VIAGER
FINANCEMENT

Georges & Charlotte répondent
en direct à vos questions

Mercredi 2 Octobre de 17h à 20h

Posez votre question en message privé sur la page Georges, mon notaire breton

PLUS D'INFORMATIONS : WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

NOTAIRE & BRETON

édito

LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Votre prochain rendez-vous : la Semaine Nationale de l'Immobilier

Elle se déroulera du 30 septembre au 5 octobre. L'enjeu de ce temps fort est de vous rappeler qu'en matière immobilière, le notaire est compétent, utile et nécessaire avant d'être obligatoire.

Cette semaine vous permettra de rencontrer les notaires lors d'événements organisés localement que ce soit par des consultations gratuites ou l'organisation de conférences thématiques (voir encart ci-contre).

Le Conseil Supérieur du Notariat ouvrira le 1er octobre toute la journée un salon virtuel afin que les internautes puissent bénéficier d'informations sur l'immobilier (conférences en live, documents, vidéos etc…) mais aussi d'échanger en ligne avec un notaire (notaires.fr).

L'accès à l'information sera également assuré par une campagne qui se déroulera en radio, dans vos journaux locaux et nationaux et sur le web (RTL, Europe 1, RMC, France Info, 20 Minutes, site du Figaro,…), sans oublier les réseaux sociaux notamment Facebook.

Enfin, un dispositif de communication important sera mis en place avec des conférences de presse locales et nationales sur les prix de l'immobilier. À cette occasion, sera également présenté un grand sondage sur le parcours immobilier des Français ainsi que quatre études statistiques, qui confirment la valeur ajoutée des bases immobilières notariales.

Rozenn LE BELLER,
membre du Bureau du CSN
en charge du Pôle immobilier

DANS VOTRE DÉPARTEMENT

Lundi 30 septembre
Conférence de presse à Vannes.

Publication des dernières tendances du marché immobilier morbihannais sur le site **notaireetbreton.bzh**

Mercredi 2 octobre, de 17 h à 20 h
Des notaires répondront en direct à toutes vos questions sur la page Facebook Georges, mon notaire breton. Pour préserver la confidentialité, posez vos questions en message privé.

MENSUEL N°78 - SEPT. 2019

Editeur : Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris - CS 16436
35064 RENNES Cedex - Tél. 02 99 27 54 45
www.notaires-ouest.com
Représentant légal : Damien RUAUD
Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX, Frédérick DUVERT, Olivier ARENS, Marie DENIS-NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER, Ariane RENAULT, Anne FERCOQ LE GUEN, Anne LAUBE, Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire) : Marc OLLIVIER, iStock.
Impression : IMAYE GRAPHIC - Laval (53)

Dépôt légal : nov. 2010
Régie publicitaire : Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact : Christophe Camus
ouestfrance-immo - 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09
0223353951 ou 0623791149
Conception : Dumas Associés

Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30 % à 40% de fibres recyclées.
Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation : 0.007kg/tonne.

121 805 exemplaires diffusés

ACHETER POUR LOUER : LES PIÈGES À ÉVITER

Acheter un logement pour le louer ne s'improvise pas. Bien préparer votre opération vous évitera de mauvaises surprises. Revue de détails.

La maîtrise de quelques points clés peut vous permettre de sécuriser votre opération.

1/ LE CHOIX DU LOGEMENT

Il est fondamental pour assurer la rentabilité de votre investissement.
La qualité de l'emplacement du bien (bassin d'emploi, bonne desserte par les transports, les commerces, les écoles) est à cet égard aussi importante que sa configuration : le logement doit être adapté en effet à la demande réelle dans la zone. Il est donc nécessaire de conduire une analyse du marché locatif.
Investisseurs PINEL, n'oubliez pas que le bien doit constituer la résidence principale de votre locataire, être situé dans une zone éligible définie par la loi et répondre à des critères de construction « labels verts ».
Les acquéreurs de logements destinés à la location touristique saisonnière doivent se méfier du durcissement de la réglementation dans certaines villes.

2/ LA FIXATION DU LOYER :

Afin de ne pas décourager les futurs locataires, le loyer doit être fixé en accord avec le marché locatif local. Le bailleur devra aussi respecter dans certaines villes le dispositif d'encadrement des loyers ou, dans le cadre d'une investissement PINEL, le plafonnement des loyers.

3/ LE CHOIX DU LOCATAIRE

Il est capital pour l'investisseur qui doit absolument éviter les impayés.
Différentes solutions existent pour se protéger : pour les logements de petite surface, une caution, souvent familiale, pourra être mise en place ; pour les plus grands, une garantie des risques locatifs sera privilégiée. Dans ce cas, il faudra être très attentif lors de la location car la garantie ne fonctionnera que si les conditions du contrat

dossier

sont respectées. Bien entendu, il sera toujours prudent de conserver de l'argent de côté pour faire face à un impayé.

Les investisseurs en loi PINEL devront quant à eux être vigilants aux conditions maximales de ressources posées par la loi.

4/ LA MAÎTRISE DES COÛTS ANNEXES

Pour une bonne estimation de la rentabilité du bien avant son achat, il convient d'analyser les coûts annexes notamment :

- Les travaux d'entretien et de réparation du bien (indispensables pour éviter le « turnover », les difficultés à louer ou un litige avec les locataires en place)
- Les travaux sur parties communes
- Le coût de la gestion locative si vous ne pouvez ou ne voulez pas vous occuper de la location
- Les charges non récupérables sur le locataire et la taxe foncière
- Le coût de la garantie des risques locatifs
- Le taux d'intérêt du prêt.

5/ L'ENVIRONNEMENT FISCAL

Déclarer ses revenus locatifs aux impôts peut ne pas être simple.
Si les revenus issus de la location nue sont inférieurs à 15 000 €, la déclaration sera simplifiée. Au-delà, une déclaration spéciale devra être établie.

Les revenus de la location meublée doivent, eux, être déclarés en bénéfices industriels et commerciaux (BIC).
Les investisseurs PINEL doivent souscrire une déclaration spéciale et ne pas négliger les engagements de location qui pèsent sur eux.

6/ LE BAIL

Votre notaire vous accompagnera utilement dans la rédaction minutieuse du bail. Il en maîtrise les aspects juridiques et fiscaux. Il vous délivrera l'indispensable copie exécutoire du bail qui simplifiera les démarches en cas de litiges ou d'impayés.
Un dossier technique incluant de nombreux diagnostics doit y être joint et le contrat devra être adapté à la nature de la location selon qu'elle sera nue, meublée, saisonnière /touristique ou étudiante.

N'oubliez pas d'apporter une attention particulière à l'état des lieux d'entrée qui déterminera les obligations de remises en l'état du locataire lors de son départ.
Acheter pour louer est une opération aux contours multiples qui doit être conduite avec attention.

Ariane RENAULT, *Notaire*

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : **www.notaireetbreton.bzh**

BIEN À SAVOIR

DÉMARCHES ADMINISTRATIVES : UN SITE POUR RATTRAPER SES ERREURS

Le nouveau site oups.gouv.fr, lancé par le gouvernement, permet aux particuliers et professionnels d'éviter ou de rattraper leurs erreurs lors de leurs déclarations administratives. Mariage, naissance, déménagement, impôts, retraite, expatriation… Le site recense les erreurs les plus fréquentes et présente les solutions. Cette initiative s'inscrit dans le cadre de la loi pour un État au service d'une société de confiance du 10 août 2018 qui institue le droit à l'erreur.

DIVORCE : EXONÉRATION DE TAXE EN CAS D'AIDE JURIDICTIONNELLE

Lorsque des époux divorcent, un impôt appelé « droit de partage » est dû. Il s'élève à 2,5 % de l'actif net à partager. Lorsqu'une personne bénéficie de l'aide juridictionnelle, c'est-à-dire de la prise en charge de ses frais d'avocat lors du divorce, elle est exonérée du droit de partage. Une réponse ministérielle précise qu'il en est de même pour le conjoint, même si ce dernier ne bénéficie pas de l'aide juridictionnelle.

TAXE D'HABITATION : SUPPRESSION EN 2023 POUR LES PLUS AISÉS

Mesure phare du gouvernement, la suppression de la taxe d'habitation sur la résidence principale ne sera finalement effective pour l'ensemble des Français qu'en 2023. Pour rappel, 80 % des Français bénéficieront de cet avantage dès 2020. Pour les 20 % les plus aisés, l'exonération s'échelonnera sur les années 2021, 2022 et 2023. Ce nouveau calendrier devrait être inscrit dans la loi de finances pour 2020. L'élection présidentielle ayant lieu en 2021, reste à savoir si le processus ira véritablement jusqu'au bout.

MINEURS : QUELS PAPIERS D'IDENTITÉS POUR VOYAGER SEUL À L'ÉTRANGER ?

Un mineur voyageant seul hors du territoire Français doit avoir en sa possession plusieurs documents. D'abord, une pièce d'identité valide, puis l'original du formulaire d'autorisation de sortie Cerfa N° 15646*01, signé par l'un des parents titulaire de l'autorité parentale. Ce document est obligatoire, y compris lorsqu'il quitte le territoire pour se rendre dans un Dom-Tom en faisant escale dans un pays étranger. L'enfant doit aussi posséder une photocopie de la carte d'identité ou du passeport du parent signataire.

COUPLE : CHANGEMENT DE RÉGIME MATRIMONIAL : HAUSSE DES TAXES EN 2020

Les personnes qui souhaitent changer de régime matrimonial et adopter celui de la communauté universelle ou de la communauté réduite aux acquêts ont tout intérêt à le faire en 2019. En effet, à compter du 1er janvier 2020, le changement sera assujetti à un droit d'enregistrement fixe de 125 € auquel s'ajoutera une taxe de publicité foncière d'un montant de 0,715 % sur la valeur de chaque bien immobilier, en cas de transfert de propriété.

SUCCESSION : RÉSILIATION DU CONTRAT DE TÉLÉPHONIE

Lorsque le titulaire d'un contrat de téléphonie mobile ou d'un abonnement Internet décède, il n'existe pas de réglementation spécifique. Le conjoint survivant qui souhaite bénéficier d'un transfert doit donc s'en tenir aux modalités précisées dans le contrat du fournisseur d'accès ou négocier directement avec lui. Toutefois, conformément à l'avis du Conseil national de la consommation (CNC) du 31 octobre 2017, le conjoint peut librement résilier l'abonnement du défunt et l'opérateur ne peut exiger des pénalités liées, par exemple, à la durée d'engagement de ce dernier.

L'INFO DU MOIS

INVESTIR DANS DES PARKINGS

Acheter un parking permet d'investir avec un petit budget.
L'achat d'un parking en vue de sa mise en location reste aujourd'hui un des investissements les plus rentables du marché immobilier (6 à 9 % en moyenne de rendement annuel).
Le prix d'achat d'un tel bien oscille entre 6 000 € et 25 000 €. Les loyers eux aussi varient entre 50 € et 100 € par mois. Les charges d'entretien sont limitées compte tenu de la nature.
Comme pour tout achat en vue de louer, c'est l'emplacement qui fera la différence et qui déterminera le prix. Afin d'optimiser votre investissement, il faut veiller à choisir un parking si possible dans les zones tendues ou en centre-ville où le besoin en stationnement est important.
Autre atout : vous déterminez librement la durée du bail, le montant du loyer…

LE REGARD DU NOTAIRE

Marie DENIS NOUJAIM,
Notaire

Les petits + pour optimiser votre choix

Ne voyez pas trop petit
Attention à la taille et la hauteur sous plafond du parking. Ne voyez pas trop petit. Car les gros 4 x 4 sont nombreux en ville. Il serait dommage de se priver de toute une catégorie de locataires par manque de place.

Pensez économie d'énergie
Il est également conseillé de s'assurer que le parking peut être facilement équipé d'une borne électrique pour recharger les véhicules électriques qui risquent de devenir de plus en plus nombreux dans l'avenir compte tenu de l'évolution de la politique écologique. Plus l'emplacement de parking sera proche d'un local électrique pour permettre le raccordement, moins le coût financier de ce droit à la prise sera important. Les nouveaux immeubles prévoient quant à eux les chemins de câbles.

Pensez à l'avenir
Si les véhicules devaient être de moins en moins nombreux, l'acquisition dans un parking configuré dans un espace qui permettrait une transformation par la suite sera un atout.

Constructeur
de maison de qualité

Depreux CONSTRUCTION

depreux-construction.com

Notre agence dans le 56 : 8 rue des Vosges, Séné - 02 97 43 16 80

CÔTÉ FAMILLE

PRESTATION COMPENSATOIRE : MODE D'EMPLOI

La prestation compensatoire a pour objectif de compenser la disparité que le divorce va créer dans les conditions de vie futures et respectives des ex-époux.

Qui la détermine ?
De préférence, elle sera fixée d'un commun accord entre les époux. Pour son calcul, il n'existe pas de barème officiel car chaque cas est particulier. Cependant, l'accord doit respecter l'intérêt de chacun des époux et des enfants.
En cas de désaccord, c'est le juge qui tranche. Ce dernier se prononce sur l'opportunité du versement d'une prestation compensatoire pour l'un ou pour l'autre et fixe, le cas échéant son montant, au regard de multiples critères (durée du mariage ou de la vie commune, âge des époux, état de santé, activité professionnelle, patrimoine…).

« EN CAS DE DÉSACCORD, C'EST LE JUGE QUI TRANCHE. »

Le versement d'un capital : le principe
La prestation compensatoire ayant un caractère forfaitaire et non alimentaire doit en principe être réglée en capital (argent, bien immobilier pouvant être attribué en pleine propriété, en droit d'usage ou d'habitation ou en usufruit). Pour l'époux débiteur qui n'est pas en mesure de verser immédiatement la somme fixée, des versements peuvent être étalés dans le temps sur une durée de huit ans maximum.

La rente à vie : l'exception
Ce n'est que lorsque l'époux bénéficiaire n'est pas en mesure de subvenir seul à ses besoins, compte tenu de son âge ou de son état de santé, que le juge peut prévoir le versement d'une rente à vie.

Est-elle révisable ?
Versée sous forme de capital, la prestation compensatoire n'est pas révisable. Elle est calculée une fois pour toutes.
Toutefois, en cas de versements échelonnés, si le juge constate un changement important dans la vie personnelle de l'époux débiteur, il peut autoriser le rééchelonnement des versements au-delà des huit années réglementaires.
Au contraire, versée sous forme de rente viagère la prestation compensatoire peut être révisée à tout moment (à la baisse, jamais à la hausse) à la demande motivée de l'un ou l'autre des ex-époux.

En cas de décès ?
Au décès de l'époux débiteur, le paiement de la prestation compensatoire fait désormais l'objet d'un prélèvement sur la succession avant tout partage. Les héritiers ne sont donc plus personnellement tenus de la dette.

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

Vannes
Golfe du Morbihan

Vente appartement

>> 3 pièces

56 Vannes — **145 000 €** (+EN* : 8 700 €)

- Agréable T3 55,80m2 fonctionnel, dans petite résidence calme, avec terrasse et jardinet Sud. Proche de commerces écoles, supermarché, , bus et fac. Entrée distribuant une cuis a:e ouverte sur séjour , 2 ch, sdb , wc. Chauf gaz.. parking privatif. . Idéal 1er achat ou investissement locatif.
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14 — C

56 Vannes — **160 000 €** (+EN* : 6 175 €)

Rés.1983, ascenseur apt type 2/3 (65m2) 2ème étage, exp.sud ouest : entrée/placards, séjour/loggia, cuisine, dégt, chambre/placard, s.d.b, wc. Garage en sous-sol. Prix net vendeur 160.000 € + 6.175 € frais de négociation soit 3,85% ttc du prix de vente + frais d'acte Prév charges moy copro 1200€/an DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78 — D

Vente maison

56 Baden — **950 000 €** (+EN* : 29 870 €)

02/2196 Vue Mer séj-salon avec chem., cuis., celliers, bureau, 4 chambres, s.d.b., s.d.e., 1 petite pièce (poss. cuisine), fosse septique à remettre aux normes terrain 2050 m2 DPE: D 979 870 € Honoraires 3,14% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 950 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D Hono. 3.14%
SCP BOUTEILLER CHABRAN
BOUTIN & LEVESQUE
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17. — D

www.notaireetbreton.bzh
Les clés du **bien immobilier vendu** sont remises, en général, à **l'acquéreur** le jour de la signature de **l'acte authentique**.

56 Bignan — **230 000 €** (+EN* : 9 720 €)

Seulement chez mon notaire ! Aux portes de Locminé sur la commune de BIGNAN belle néo-bretonne aux volumes spacieux (180m2 habitables) offrant 4/5 chambres dont une suite parentale au rdc, 4 SDB, cuisine A/E, /salle à manger, salon, véranda, mezzanine. Sous-sol total. Hangar, étang... Coup de coeur ! Hono. 4.15% DPE: D
ETUDE MAITRES Julien et Diane
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :
www.tostivint-locmine.notaires.fr — D

56 Limerzel — **130 000 €** (+EN* : 7 800 €)

LIMERZEL, Maison en pierres avec cuisine, salon, salle à manger, 3 ch. - Accolée : une dépendance en pierres à aménager. Terrain global de 1400 m2. - Non soumis au D.P.E - Prix Honoraires Négo Inclus : 137 800,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 130 000,00 € - Réf : 131c
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74

56 Malansac — **170 000 €** (+EN* : 10 200 €)

MALANSAC, Maison 2006 offrant cuisine, salon-séjour 30 m2 4 ch. dont une au r.d.c - Accolé : garage. Chauffage gaz - Tout à l'Egout. Terrain 648 m2. - Classe énergie : C - Prix Honoraires Négo Inclus : 180 200,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 170 000,00 € - Réf : 101d
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74 — C

56 Malansac — **170 000 €** (+EN* : 10 200 €)

MALANSAC, Maison plain-pied 2013 avec cuisine ouverte sur séjour, 3 ch. - Accolé :garage. Chauffage électrique - Raccordée au Tout à l'Egout. Terrain clos 509 m2. - Classe énergie : C - Prix Honoraires Négo Inclus : 180 200,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo : 170 000,00 € - Réf : 58e
Office Notarial de Rochefort en Terre
Tél.:02 97 43 32 74 — C

56 Molac — **90 000 €** (+EN* : 4 680 €)

Traditionnelle des années 70 sous ardoises synthétiques offrant en plain-pied 72m2 habitables avec cuisine ouvrant sur véranda, salon (balcon), 3 chambres, sdb, wc. Sous-sol complet avec garage. Chauffage fuel, Huisseries mixtes, Raccordée tout à l'égout. Terrain arboré 1100m2. Prévoir travaux. Hono. 5.20% DPE: E
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06 — E

56 Molac — **160 000 €** (+EN* : 7 200 €)

Maison pierres et extension parpaings de 110m2 en plain-pied avec cuisine a/e, salle à manger, salon et bureau en mezzanine, 3 chb sur parquet, sdb, wc et buanderie. Garage attenant et terrain 2022m2˜. Chauffage fuel et Poêle à granulés, Huisseries double vitrage, Assainissement individuel à refaire. Hono. 4.50% DPE: D
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06 — D

56 Plescop — **285 000 €** (+EN* : 9 920 €)

02/2187 Proche bourg maison 1976 127 m2 hab. cuis. équipée, séj-salon, WC, garage, buanderie ét. : 3 ch., s.d.e., WC, 1 pièce + lavabo? 2ème ét. : 2 pièces mansardées, jardin sud 750 m2 294 920 € Honoraires 3,48% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 285 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: E
SCP BOUTEILLER CHABRAN
BOUTIN & LEVESQUE
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17. — E

56 Ploeren — **270 000 €** (+EN* : 9 475 €)

Sur un terrain de 2100 m2, maison à construire, sous-sol complet construit environ 250m2 (projet d'une maison de plain pied) Prix net vendeur 270.000 € + 9.475 € frais de négociation soit 3,50% ttc du prix de vente + frais d'acte Hono. 3.51% DPE: VI
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78 — VI

56 Plumelec — **135 000 €** (+EN* : 8 100 €)

Au calme d'un hameau contemporaine de plain-pied de 2007 comprenant entrée sur séjour salon cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, deux chambres, salle de bain, wc. Comble aménageable. Le tout sur terrain de 1360 m2 avec une belle vue dégagée sur la campagne. Hono. 6.00% DPE: F
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14 — F

56 Questembert — **120 000 €** (+EN* : 5 760 €)

Maison pierres & parpaings offrant 62m2 habitables avec pièce de vie-cuisine a/e, chbre, sde, wc, buanderie. Etage : chambre avec sde et wc. Huisseries bois, Chauffage électrique + Poêle à bois, Assainissement conforme. Terrain 1580m2 avec Garage, Chalet bois et Puits. Maison lumineuse, entretenue. Hono. 4.80% DPE: NS
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06 — NS

56 Questembert — **153 000 €** (+EN* : 6 950 €)

Centre Ville-Régionale 1976 sous ardoises naturelles offrant 105m2 habitables avec rdc surélevé: entrée, salon-salle à manger (cheminée), cuisine a/e, chbre, sdb, wc. Etage: 3 chbres, cabinet de toilette. Sous-sol complet. Chauffage fuel, Huisseries bois SV. Terrain 457m2˜. Remettre au goût du jour. Hono. 4.54% DPE: E
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06 — E

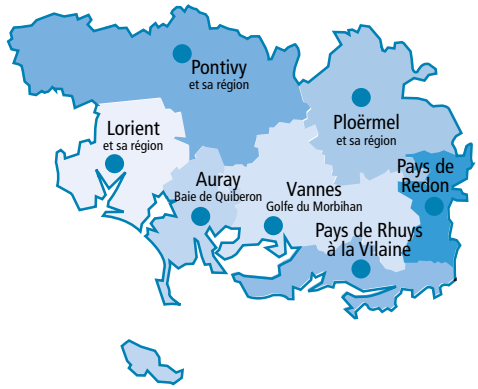
56 Questembert — **180 000 €** (+EN* : 7 920 €)

Centre Ville- Maison années 90 sous ardoises nat. de 125m2 hab. : séjour (cheminée) ouvrant s/ véranda, cuisine a/e, 2 chb, sdb, wc. Etage: 3 chb, sde, wc, coin cuisine. Sous-sol complet, expo Sud. Chauffage gaz de ville, Huisseries bois double vitrage, TAL. Terrain 621m2˜ A remettre au goût du jour. Hono. 4.36% DPE: D
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06 — D

www.notaireetbreton.bzh
des **conseils** pour **acheter ou vendre** en toute **sécurité**.

sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	9
Pays de Rhuys à la Vilaine	11
Auray Baie de Quiberon	12
Lorient et sa région	14
Pontivy et sa région	19
Ploërmel et sa région	21
Pays de Redon	21
Autres départements	21



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Logement énergivore

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.).
Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

VANNES GOLFE DU MORBIHAN
VENTE MAISON (suite)

56 St-Avé — **235 000 €** +EN* : 8 422 €

A VENDRE ST AVE : PROCHE VANNES, AGREABLE MAISON RENOVEE EN PARTIE, SUR TERRAIN DE 468 M2 RDC : PREVOIR TRAVAUX RDC ET FINITIONS A l'ETAGE TRAVAUX FAIT DEPUIS 2007 - prix : 235 000 euros net vendeur + hon.négo : 8 422 euros (soit 3.58 %) frais d'acte en sus - REF. 03/2075 Hono. 3.58% DPE: E
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64
ou 02 97 01 58 63

E

56 St-Avé — **299 837 €** +EN* : 163 €

VIAGER OCCUPE Maison de 1996 avec extension de 2004 sur un terrain arboré de 2674m2: séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, WC, une chambre avec placard, salle de bains, mezzanine avec coin bureau, salle d'eau, une chambre avec placard, une grande chambre-Sous-sol complet - Assainissement individuel DPE: C
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

C

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

56 St-Avé — **320 000 €** +EN* : 9 600 €

Maison trad.expo.est-ouest : entrée, séjour salon/véranda, cuisine, dégt/ placard, chambre/placard/s.d.b., wc. Etage : mezzanine, 2 chambres/placard, salle d'eau, wc. Garage, buanderie, cave. Terrain 537m2. Prix net vendeur : 350.000 € + 10.500 € frais de négociation soit 3% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: C
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

C

56 St-Avé — **415 000 €** +EN* : 13 825 €

centre ville, maison 143m2 expo.sud : entrée/placard, séjour (41m2)/terrasse, cuisine (13m2), cellier, dégt, chbre, s.d.e, wc. A l'étage : mezzanine, 4 chbres , s.d.b., wc. Terrain 474m2. Dépendance prix net vendeur 415.000 € + 13.825 € frais de négociation soit 3,33% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: VI
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

VI

À vendre
La sélection des notaires du Morbihan

PLOERDUT
Maison — 83 000 € + EN* 5 000 €

Proximité du bourg, maison (5 PP) à rafraîchir sur sous-sol complet. RDC surélevé : salon/séjour, cuisine aménagée/salle-à-manger, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier.
Sur 646 m² de terrain.

ARENS PERON CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN ; émoluments de négociation.

56 St-Nolff — **225 000 €** +EN* : 8 125 €

A 600m du bourg, maison sur sous-sol complet, expo.sud/ouest, entrée, séjour, cuisine, dégt/placard, chambre, s.d.e, wc. A l'étage : dégt, 3 chbres, bureau, s.d.e, wc. Terrain 550m2 pergola, abri de jardin, Prix net vendeur 225.000 € + 8.125 € frais de négociation soit 3,61% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

D

56 St-Nolff — **250 000 €** +EN* : 8 870 €

02/2213 à 5 mn entrée de Vannes Maison 1977 de plain pied séj-salon chem., véranda, cuis., pl., WC, s.d.b. 4 ch. dont 2 avec pl., cellier, chaufferie/atelier + grenier lambrissé jardin 831 m2 258 870 € Honoraires 3,55% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 250 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D
SCP BOUTEILLER CHABRAN
BOUTIN & LEVESQUE
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

D

56 St-Nolff — **260 000 €** +EN* : 9 175 €

impasse/calme, maison exp.est-ouest : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine, wc. A l'étage : dégt, 3 chbres, grenier, s.d.b., wc. Double garage + pièce au-dessus, carport abri de bois. Terrain 1 000 m2 Prix net vendeur 282.000 € + 11.249 € frais de négo. soit 3,98% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

E

56 St-Nolff — **340 000 €** +EN* : 11 570 €

02/2190 proche bourg séj-salon chem., cuis. équ., 1 ch., à l'ét. : 4 ch., 2 s.d.b. Garage double + grenier et 1 pièce, jardin 1234 m2 panneaux solaires : revente 1200 /an € 351 570 € Honoraires 3,4% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 340 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C
SCP BOUTEILLER CHABRAN
BOUTIN & LEVESQUE
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

C

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

56 Séné — **280 000 €** +EN* : 11 520 €

A SENE PROCHE CENTRE VANNES au calme maison mitoyenne sur 420 m2, comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour-salon, chambre, sdb, W.C, cellier-chaufferie. Etage : 2 chambres, bureau, cabinet de toilette, dégagement et greniers. Jardin clos arboré. Cour. Garage. Hono. 4.11% DPE: E
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr

E

56 Séné — **390 000 €** +EN* : 13 072 €

GOLFE DU MORBIHAN, MAISON REGIONALE RENOVEE A 200 METRES DE LA MER, SUR TERRAIN DE 650 m2 RDC : PRIX : 390 000 euros net vendeur + hon.négo : 13 072 euros (soit 3.35 %) frais d'acte en sus - REF.03/2076 Hono. 3.35% DPE: D
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64
ou 02 97 01 58 63

D

56 Séné — **410 000 €** +EN* : 13 675 €

longère 270 m2 : séjour, cuisine, Espace piscine à terminer + chbre a l'étage : mezzanine,dégt, 2 chbres, s.d.e et wc. T3 (35m2) étage : séjour, cuisine, 2 chbres, s.d.e/wc. T 1 : salon/cuisine, chbre s.d.e/wc. Préau Terrain 3.065 m2 prévoir tx Prix n.v 415.000 € + 13.675 € négo. 3,33% ttc + frais d'acte DPE: E
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

E

56 Theix-Noyalo — **195 000 €** +EN* : 7 220 €

02/2191 Proche bourg maison plain pied non mitoyenne en parpaings sous ardoises : entrée avec pl., séj-salon, cuis., 2 chambres dont 1 avec pl, s.d.e., WC. , garage, terrain 480 m2, 217 670 € Honoraires 3,65% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 210 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D Hono. 3.70%
SCP BOUTEILLER CHABRAN
BOUTIN & LEVESQUE
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

D

56 Theix-Noyalo — **235 000 €** +EN* : 9 282 €

Maison contemporaine de 2004 d'environ 103m2 sur terrain de 626m2 composée au RDC d'un séjour avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un dégagement, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. A l'étage un palier, trois chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. En annexe un garage.
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE
Tél.:02 97 43 87 22

D

56 Theix-Noyalo — **275 000 €** +EN* : 10 610 €

Maison T5 d'environ 112m2 sur un terrain clos de 604m2. Commerces et services à proximité. Composée au RDC d'1 séjour, d'1 cuisine, d'1 chambre avec salle d'eau privative, d'1 dégagement, d'1 Wc et d'1 placard. A l'étage 1 palier, 3 chambres, 1 salle de bains avec WC et 1 bureau. En annexes garage, terrasse, appentis.
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE
Tél.:02 97 43 87 22

D

56 Theix-Noyalo — **295 000 €** +EN* : 10 200 €

NOYALO MAISON NEO BRETONNE DE 1974 SUR UN BEAU JARDIN DE 1116M2 : véranda, entrée, séjour avec cheminée, cuisine, garage, dégagement, 1 chambre, salle de bains avec placard, W.C. avec lave-mains;- Etage: palier, salle d'eau avec W.C., 3 chambres et un bureau; Appentis attenant Hono. 3.46% DPE: E
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28

E

56 Theix-Noyalo — **360 000 €** +EN* : 12 172 €

THEIX-NOYALO : AGREABLE MAISON 1992 SUR BEAU JARDIN ARBORE DE 1 278 M2 : RDC - prix : 360 000 Euros N.V + hon.négo : 12 172 euros (soit 3.38 %) frais d'acte en sus - REF. 03/2068 Hono. 3.38% DPE: C
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64
ou 02 97 01 58 63

C

56 Theix-Noyalo — **590 000 €** +EN* : 19 075 €

longère entrée, séjour, cuisine, cellier, s.d.b., wc. à l'étage 5 chbres, s.d.b, wc. 2ème maison : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine , buanderie, A l'étage : suite parentale, dressing, s.d.e, chambre, wc. Garage, terrain 1493m2 Prix net vendeur 590.000 € + 19.075 € négo. soit 3,23% ttc + frais d'acte DPE: NS
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78

NS

56 Vannes — **265 000 €** +EN* : 9 320 €

02/2210 Nord en imp. proche commodités à rajeunir 92 m2 hab. atelier, chaufferie, garage double, A l'ét. : cuis. équipée, WC, salon + balcon, s.d.b., 3 ch., grenier am. au 2ème et. Jardin 560 m2 274 320 € Honoraires 3,52% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 265 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: E
SCP BOUTEILLER CHABRAN
BOUTIN & LEVESQUE
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

E

www.notaireetbreton.bzh
Les clés du **bien immobilier vendu** sont remises, en général, à **l'acquéreur** le jour de la signature de **l'acte authentique**.

VANNES GOLFE DU MORBIHAN
VENTE MAISON (suite)

56 Vannes — **320 000 €** +EN* : 10 975 €

Quartier gare, terrain 970m2 const. (pos. de détacher une parcelle), maison exposée sud ouest, entrée, un séjour salon, cuisine ,chbre, s.d.b. wc. étage : mezzanine, chbre. prévoir trx. Double préau sous-sol Prix net vendeur 320.000 € + 10.975 € frais de négo.3,42% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78 — D

56 Vannes — **340 000 €** +EN* : 11 572 €

VANNES : MAISON NEUVE DANS QUARTIER PROCHE COMMERCES SUR JARDIN DE 406 m2 - JARDIN CLOS TERRASSE CARRELEE PAS DE VIS A VIS - PRIX : 340 000 euros net vendeur + hon.négo : 11 572 euros (soit 3.40%) frais d'acte en sus - REF. 03/2069 Hono. 3.40% DPE: B
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64
ou 02 97 01 58 63 — B

56 Vannes — **388 000 €** +EN* : 11 640 €

Vannes OUEST, maison exp.sud/sud-ouest, entrée, séjour salon/véranda, cuisine séparée, wc. A l'étage : 4 chbs une avec s.d.e, s.d.b., wc. Garage transformé en bureau (accès indépendant pouvant convenir profession libérale), Terrain de 880m2. Prix 415.000 € net vendeur + 16.000€ frais négo.3,86% + frais d'acte DPE: D
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78 — D

56 Vannes — **420 000 €** +EN* : 13 970 €

02/2141 Ouest maison 1983, entrée, cuis. am., séj-salon, 5 ch. dt 1 au r.d.c., s.d.e., s.d.b., 2 WC, garage + grenier sur dalle béton + cave Chauf. gaz Terrain 831 m2 433 970 € Honoraires 3,33% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 420 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D
SCP BOUTEILLER CHABRAN
BOUTIN & LEVESQUE
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17. — D

56 Vannes — **450 000 €** +EN* : 14 900 €

VANNES CENTRE AGREABLE MAISON DE 5 CHAMBRES SUR UN JARDIN DE 275M2 : entrée, séjour-salon avec poêle à bois, une chambre, cuisine, terrasse, WC, buanderie, garage -Etages 4 chambres, salle de bains et WC, salle d'eau. Cave en sous-sol Possibilité d'acquérir le local professionnel attenant DPE: D Hono. 3.31%
ETUDE ME BENEAT
Tél.:02 97 47 20 28 — VI

56 Vannes — **510 000 €** +EN* : 16 672 €

VANNES SUD, MAISON SUR TERRAIN DE + DE 600 M2 : RDC : hall, bureau, séjour-salon/cheminée,véranda et jardin Sud, cuisine/accès véranda, lingerie, wc, garage ETAGE : 3 ch/placards, sdb, 1 ch/salle d'eau, wc PISCINE PRIX : 510 000 euros N.V + hon.négo : 16 672 euros (soit 3.26 %) frais d'acte en sus Hono. 3.27% DPE: E
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64
ou 02 97 01 58 63 — E

56 Vannes — **510 000 €** +EN* : 16 672 €

VANNES, MAISON DE 1993 - TERRAIN DE 509 M2 : RDC : hall/placard, séjour-salon/cheminée, cuisine, 1 ch, sdb/placard, wc ETAGE : 3 ch., 2 ch/placards, 1 ch/balcon, salle d'eau, wc S-SOL : garage PRIX : 510 000 euros NV + hon.négo : 16 672 euros (soit 3.26 %) frais d'acte en sus - REF. 03/2070 Hono. 3.27% DPE: NS
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64
ou 02 97 01 58 63 — NS

56 Vannes — **700 000 €** +EN* : 22 375 €

Quartier résidentiel, maison entrée, séjour salon/terrasse expo. sud, cuisine, buanderie, suite parentale /s.d.e/wc, bureau, dégt, 2 chbres, sd.e., wc. Grenier aménageable sous-sol complet . Prix net vendeur 700.000 € + 22.375 € frais de négociation soit 3,19% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: NS
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78 — NS

Divers ventes

56 Vannes — **59 000 €** +EN* : 3 140 €

02/2153 LA MADELEINE STUDIO LOUE 21,10 m2, 2ème ét. : Séj. avec coin cuis., s.d.b., WC, Chauff. él., Cave + Pk, 62 140 € Honoraires 5,32% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 59 000 € hors honoraires), Frais d'acte en plus Ds copro de 108 lots Prév charges moy copro 376€/an DPE: F
SCP BOUTEILLER CHABRAN
BOUTIN & LEVESQUE
s.dousset@notaires.fr 02 97 47 99 18 — F

56 Vannes — **85 000 €** +EN* : 3 920 €

02/2161 POMPIDOU T2, 35 m2 env. 1er ét. : entrée + pl. séj. avec coin cuis. éq., balcon1 chambre, s.d.b., WC, Chauff. gaz, 2 PK 94 070 € Honoraires 4,52% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 90 000 € hors honoraires), Frais d'acte en plus Ds copro de 182 lots Prév charges moy copro 516€/an Hono. 4.52% DPE: D
SCP BOUTEILLER CHABRAN
BOUTIN & LEVESQUE
s.dousset@notaires.fr 02 97 47 99 18 — D

56 Vannes — **330 000 €** +EN* : 11 270 €

02/2183 COEUR DE VILLE du cachet T3, 71 m2 L. Carrez et 103,90 m2 en S.Utile, 4ème et dernier ét. : séj. salon, cuis., 2 ch., s.d.b., WC, 341 270 € Honoraires 3,42% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 330 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 60 lots Prév charges moy copro 1720€/an DPE: C
SCP BOUTEILLER CHABRAN
BOUTIN & LEVESQUE
s.dousset@notaires.fr 02 97 47 99 18 — C

56 Vannes — **500 000 €** +EN* : 16 370 €

02/2201 CENTRE VILLE DUPLEX 151,40 m2 au 2ème ét. séj.-sal. balcon Bureau 3 ch. 2 s.d.e. Cellier Cave Garage Ch. copro. 1 200 € env./Trim. (chauff. + eau chaude inclus) 516 370 € Honoraires 3,27% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 500 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 63 lots D.P.E. D
SCP BOUTEILLER CHABRAN
BOUTIN & LEVESQUE
s.dousset@notaires.fr 02 97 47 99 18 — D

Pays de Rhuys à la Vilaine

Vente maison

56 Ambon — **280 000 €** +EN* : 9 772 €

A proximité de la plage - Possibilité de vie de plain-pied Maison édifiée sur 701m2 comprenant : -Au rez-de-chaussée : entrée, WC, Cuisine aménagée, lumineuse pièce à vivre ouvrant sur terrasse couverte, chambre, salle d'eau, lingerie. -A l'étage : 3 chambres, salle de bains, mezzanine, WC. Hono. 3.49% DPE: E
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 — E

56 Arzal — **280 000 €** +EN* : 9 772 €

A proximité du centre bourg et du barrage FORT POTENTIEL maison édifiée sur 4000m2 de terrain clos et arboré. R.d.c. : vaste entrée, cuisine, séjour-salle à manger avec chem., une chambre, salle d'eau, WC. - A l'étage : 3 chambres, palier, salle de bains, WC. - Sous-sol total : garage, atelier, cave. Hono. 3.49% DPE: D
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 — D

56 Férel — **72 000 €** +EN* : 3 700 €

HERBIGNAC, à 2KMS des commerces et écoles MAISON, mitoyenne d'un côté, offrant au rez-de-chaussée : cuisine avec cheminée/insert, trois chambres, salon, salle d'eau, WC, arrière-cuisine. A l'étage : palier, chambre, grenier. Le tout édifié sur un terrain de 190M2. Travaux à prévoir. Hono. 5.12% DPE: D
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 — D

56 La Trinité-Surzur — **190 000 €** +EN* : 7 505 €

Ensemble immobilier constitué d'une maison d'habitation à rénover (88m2) avec annexes, d'anciens bâtiments professionnels (155m2), d'une chaumière (18m2) et d'un puit. Ensemble implanté sur un terrain de 3266m2 d'accès rapide et aisé. Utilisation multiple et fort potentiel. Hono. 3.95% DPE: NS
ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE
Tél.:02 97 43 87 22 — NS

56 Muzillac — **230 000 €** +EN* : 8 272 €

En CAMPAGNE à environ 5km du CENTRE BOURG de MUZILLAC Maison édifiée en 1972 sur 1820m2 arboré. R.d.c. surélevé : vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, WC. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, WC. - Sous-sol : garage, lingerie, cave. Assainissement individuel à remettre en conformité. Hono. 3.60% DPE: F
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 — F

56 Muzillac — **245 000 €** +EN* : 8 722 €

COEUR DE BOURG Maison édifiée sur 612 m2 de terrain clos et arboré. R.d.c. surélevé : cuisine aménagée, salle à manger-salon avec balcon, une chambre, s.d.e, WC -A l'étage : 2 chambres, bureau, salle d'eau avec WC. -Entre-sol : garage, chaufferie, cuisine d'été, une pièce, une cave. Abri de jardin. Hono. 3.56% DPE: E
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 — E

Courtimmo,Nous négocions vous économisez
3 agences sur le Morbihan

Sylvain Lancien

Carole Le Vaillant

Damien Le Duc

Laurence Tétrel

Vannes 02 97 26 12 12 | Auray 02 97 58 17 28 | Hennebont 02 97 86 63 17
www-courtimmo-bretagne.com

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

PAYS DE RHUYS À LA VILAINE
VENTE MAISON (suite)

56 Nivillac **100 000 €**
+EN* : 4 680 €

NIVILLAC, à 10mn axe NANTES-VANNES hameau très calme MAISON mitoyenne d'un côté R.D.C. salle à manger avec cheminée/insert, salon, cuisine, salle de bains, WC. A l'étage : palier, trois chambres dont une en mezzanine. Abri de jardin. Le tout édifié sur une parcelle de terre de 750M2. Hono. 4.68% DPE: NS
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 NS

56 Nivillac **160 000 €**
+EN* : 6 696 €

A 1km du centre de LA ROCHE-BERNARD, beau potentiel MAISON de plain-pied, en pierres, offrant au rez-de-chaussée : salon/séjour, cuisine avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, WC. A l'étage : deux greniers aménageables de 80M2. Le tout édifié sur un terrain de 1200M2 environ. Hono. 4.18% DPE: NS
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 NS

56 Nivillac **220 000 €**
+EN* : 8 712 €

NIVILLAC, proche axe NANTES-VANNES, 1.5KM de la ROCHE-BERNARD MAISON SH90M2 R.D.C entrée salon/séjour cheminée cuisine aménagée 2 chambres, S.D.E. WC. A l'étage palier grande chambre WC greniers (poss. 2 chambres sup.). Attenant garage et buanderie. Dépendances. Terrain clos et arboré de 2165M2. Hono. 3.96% DPE: E
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 E

56 Nivillac **235 000 €**
+EN* : 9 216 €

LA ROCHE-BERNARD à pied, proche axe NANTES-VANNES MAISON contemporaine SH 107m2 R.D.C entrée salon séjour donnant sur terrasse et jardin cuisine a/é WC avec lave-mains Garage. A l'étage palier 3 chambres S.D.E. WC lingerie. Garage double. Terrain arboré de 1190m2 environ. Hono. 3.92% DPE: D
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 D

56 Noyal-Muzillac **110 000 €**
+EN* : 4 672 €

En Campagne a environ 6 km du centre bourg de NOYAL-MUZILLAC et de QUESTEMBERT Maison à rénover comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC.- Combles au-dessus. Dépendance à usage de débarras et garage. Edifiée sur environ 926m2. Hono. 4.25% DPE: NS
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 NS

56 Noyal-Muzillac **400 000 €**
+EN* : 13 372 €

AU CALME DE LA CAMPAGNE - A PROXIMITE DU BOURG Possibilité de vie de plain-pied - Maison contemporaine sur 1912m2 paysagé. R.d.c.: entrée, pièce à vivre avec chem. cuisine aménagée, arrière cuisine, ch., s.d.e., WC. A l'ét.: mezz., 3 ch., s.d.e., WC, grenier. Garage, abri voiture, abri jardin. Hono. 3.34% DPE: B
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 B

56 Péaule **163 000 €**
+EN* : 6 900 €

Sur 5000m2~ terrain, Régionale 1980 sous ardoises nat. offrant 115m2 hab. avec entrée, pièce de vie, cuisine aménagée, buanderie, 2 chbres, sdb, wc. Etage: 2 chbres, 1 pièce (sde en attente), 2 greniers s/ dalle. Garage attenant, Chauffage fuel, Assainissement à refaire. Maison entretenue, expo Sud. Hono. 4.23% DPE: D
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06 D

56 Sarzeau **238 000 €**
+EN* : 9 520 €

Du potentiel jolie maison régionale en impasse , Accessible de plain pied elle offre : R.d.c : hall d'entrée, cuisine-séjour donnant sur terrasse, chambre, sdb, WC, Etage: 2 grandes chambres (dont une avec pièce privative attenante), salle d'eau avec WC. Garage. Terrain clos autour arboré de 809m2. Hono. 4.00% DPE: E
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26 E

56 Sarzeau **450 000 €**
+EN* : 18 000 €

Propriété de caractère entièrement rénovée sur terrain de 902m2 offrant 5 ch. dont une suite parentale au RDC,séjour avec cheminée en pierre, véranda. Terrain arboré avec appentis en bois. De belles prestations : Pompe à chaleur, superbes salle d'eau neuves, rénovation de qualité... Hono. 4.00% DPE: C
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26 C

56 Surzur **200 000 €**
+EN* : 7 372 €

A VENDRE BOURG DE SURZUR, MAISON DE 1960 A RENOVER, SUR TERRAIN DE 1 109 M2RDC SURELEVE : entrée, wc, cuisine, séjour sur parquet exp. Sud (côté jardin), 1 ch/parquet exp. Sud - ETAGE (sur parquet) : salle de bains, 1 chambre/parquet/placard, 1 ch/parquet avec grenier, grenier aménageable - garage Hono. 3.69% DPE: E
SCP OFFREDO ET ASSOCIES
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 E

56 Surzur **530 000 €**
+EN* : 17 275 €

Calme absolu, propriété expo.sud, hall d'entrée, séjour salon/terrasse/piscine/cuisine buanderie, suite parentale/s.d.e, bureau, studio indépendant, wc.Etage : 4 chbres, dressing, s.d.b., wc. Garage Terrain 5 000m Prix net vendeur 530 000 € + 17.275 € frais de négo. soit 3,25% ttc prix de vente + frais d'acte DPE: B
SCP BOURLES ET ASSOCIES
Tél.:02 97 47 42 78 B

Vente terrain

56 Damgan **150 000 €**
+EN* : 5 872 €

KERVOYAL - Terrain à bâtir A proximité immédiate de la plage Terrain à bâtir de 411 m2 Viabilisation en bordure raccordements et accès sur rue à prévoir. Zone Uv du PLU-Coefficient d'emprise au sol de 25% Hono. 3.91% DPE: VI
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 VI

Le contrat de prêt
assorti d'une hypothèque
donne lieu
à la rédaction
d'un acte notarié spécifique.
www.notaireetbreton.bzh

56 Le Tour-du-Parc **140 000 €**
+EN* : 5 600 €

A 800m de la plage du Rouvran - HORS LOTISSEMENT Idéalement situé en coeur d'impasse, Beau terrain à bâtir d'aspect plat et bénéficiant d'une belle exposition de 859m2 VIABILISé(surface plancher autorisée : 350m2) Hono. 4.00% DPE: VI
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26 VI

56 Péaule **68 000 €**
+EN* : 3 412 €

CENTRE BOURG Terrain à bâtir partiellement clos 1084 m2Zone Ub du PLUViabilisation en bordure raccordement à prévoir. CES et COS non réglementés. Hono. 5.02% DPE: VI
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 VI

Divers ventes

56 Arzon **180 000 €**
+EN* : 7 200 €

Proche bourg ARZON : commerces et port Au 1er étage d'une résidence de qualité (faibles charges de copro) : Beau T2 en parfait état au SUD avec terrasse. une place de parking
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26 D

56 Arzon **200 000 €**
+EN* : 8 000 €

Petite vue port du Crouesty. Au 2eme &dernier étage: résidence idéalement située entre commerces et plages,T4 duplex, Lumineux et fonctionnel : entrée, pièce de vie de 23m2 donnant sur balcon (SUD), 3 ch.,sdb, WC + Mezzanine (17m2), Loi Carrez : 66,59m2 (Au sol : 84,95m2) Cave (10m2).1 place parking. Hono. 4.00% DPE: F
SCP DUPUY ET DAVOST
Tél.:02 97 41 85 26 F

Immeuble

56 Damgan **400 000 €**
+EN* : 13 372 €

EMPLACEMENT STRATEGIQUE - Immeuble sur 941m2 composé : Un logement : R.d.c. : entrée, cuisine, terrasse et jardin, WC, A l'ét. : séjour, s.à.m., 3 ch., s.d.b., WC, buanderie, une pièce. - Combles au-dessus Local pro. : r.d.c.: 4 pièces, WC. Environ 64m2 - Loyer 800€/mois garage 21 m2, remise 39m2. Hono. 3.34% DPE: C
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC
02 97 41 67 16 C

Auray
Baie de Quiberon

Vente appartement

>> T1

56 Carnac **100 000 €**
+EN* : 5 040 €

Au choix, plage de Légenèse ou de Ty Bihan à quelques pas! Studio cabine en RDJ comprenant: pièce de vie ouverte sur terrasse (sud-ouest) avec coin kitchenette, espace couchage et salle d'eau. Place de stationnement. Local vélos dans l'immeuble. Ds copro de 54 lots Prév charges moy copro 520€/an Hono. 5.04% DPE: E
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr E

>> 2 pièces

56 Auray **135 000 €**
+EN* : 6 300 €

A proximité des commodités, ce T2, entretenu offre 44m2 , sur 7m2 de terrasse orientée SO. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine E/A, une belle chambre et salle de bains. La Résidence de 2011 vous assure confort et matériaux de qualité. Garage en sous sol Prév charges moy copro 560€/an Hono. 4.67% DPE: C
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr C

56 Carnac **125 000 €**
+EN* : 5 940 €

Un appartement de type 2, comprenant une entrée, cuisine, chambre, salle d'eau et wc pour une superficie de 30m2. Plage à 600m. Prév charges moy copro 820€/an Hono. 4.75% DPE: E
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr E

Ce qu'il ne faut pas faire :
Ne laissez pas **l'acquéreur** s'installer dans les lieux avant la **signature de l'acte définitif et** le paiement du prix.
www.notaireetbreton.bzh

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *EN : émoluments de négociation

AURAY
BAIE DE QUIBERON
VENTE APPARTEMENT
(suite)

56 Carnac — **140 000 €** (+EN* : 6 480 €)

Saint-Colomban-Plage à pieds et environnement calme pour cet appartement de type 2 de 40 m2 lumineux au premier et dernier étage d'une petite résidence .Il se compose entrée, chambre avec balcon ,salle de bains ,wc , cuisine ouverte A/E accès balcon. Bien en copropriété - Ch. Annuelles : 671,00 € Hono. 4.63% DPE: NS
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

NS

56 Quiberon — **190 000 €** (+EN* : 8 280 €)

Coeur de ville, entre la grande plage et l'église, appartement bien exposé offrant une entrée, cuisine indépenante avec cellier, salle de bains, wc, une grande chambre avec loggia, un séjour avec loggia. 1er étage avec ascenseur, cave et parking. A visiter Hono. 4.28% DPE: D Prév charges moy copro 1000€/an
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

D

Vente maison

56 Auray — **398 000 €** (+EN* : 15 768 €)

Belle maison contemporaine sous-sol total RDC séjour-salon avec cheminée cuisine aménagée , suite parentale , 3 chambres, salles d'eau. jardin .Consultez nos tarifs : http://office-dugor-haddad-rault-duffoles-trat.notaires.fr/office-notarial-auray-haddad_rault_duffo-le_strat.html#.WON0d43r2Hs Hono. 3.96% DPE: VI
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

VI

56 Belz — **460 000 €** (+EN* : 18 000 €)

Au pied de l'île de Saint Cado , Superbe maison de pays en pierres rénovée de 150 m2 habitables avec chambre et salle d'eau au rez de chaussée et six autres chambres à l'étage- grenier aménageable avec vue panoramique sur la ria - Garage Propriété de caractère dans un cadre d'exception. Hono. 3.91% DPE: NS
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

NS

56 Brech — **360 001 €** (+EN* : 14 399 €)

Porte d'Auray, maison de charme avec piscine chauffée et couverte, offrant de plain pied entrée 2 chambres avec rangement, séjour/salle à manger avec cheminée centrale, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec buanderie, salle de bains wc avec douche, baignoire et hammam. Jardin avec terrasse. Hono. 4.00% DPE: NS
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

NS

56 Crach — **360 000 €** (+EN* : 14 400 €)

CRACH . Proche LA TRNIITE SUR MER , 5 mn des plages maison comprenant rez de chaussee : véranda/entrée , séjour-salon cuisine aménagée véranda, chambre/dressing , salle d'eau , pièce avec bassin .étage : trois chambres , grenier aménageable . Combles : une chambre . Garage . jardin Hono. 4.00% DPE: D
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

D

56 Erdeven — **425 000 €** (+EN* : 16 740 €)

Charme et calme pour cette maison construite dans les années 2000 sur terrain parfaitement entretenu (1000 m2), comprenant au RDC une grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre avec SDB privative. A l'étage, une mezzanine, trois chambres et une SDE. Buanderie et garage. Hono. 3.94% DPE: C
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

C

56 Etel — **230 000 €** (+EN* : 9 720 €)

A ETEL en Morbihan, Centre-ville : Maison de plain-pied, de type T4 Bâtiment à usage de chaufferie, wc, buanderie avec garage attenant. A l'arrière : abri de jardin Cour dallée avec jardinet de 458 m2. Hono. 4.23% DPE: NS
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33

NS

56 Etel — **286 000 €** (+EN* : 11 736 €)

Maison , tout proche du port, sur s-sol partiellement enterré . Au 1er niveau: Entrée, cuisine, séj, salon, ch avec sdo, wc. Au 2nd, Dégagement, 3 ch, salle d'eau, wc, grenier transformable en 5 ème chambre. Garage attenant. Le tout sur un terrain de 765 m2.Maison en très bon état d'entretien. Hono. 4.10% DPE: NS
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

NS

56 Etel — **460 000 €** (+EN* : 18 000 €)

Villa contemporaine de p-pied, de 1996: Entrée, pièce de vie , bureau 3 ch, salles de bains, wc et salle de rangement.Cuis indép, garage avec buanderie et rgts.Piscine enterrée et chauffée.Maison adaptée pour une vie en mobilité réduite. Très joli jardin de 1450 m2.Proche plages, port et commerces. Hono. 3.91% DPE: C
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

C

56 Belle-île-en-mer Le Palais — **430 000 €** (+EN* : 15 050 €)

BELLE-ILE EN MER - Maison proche du centre de LE PALAIS mais au calme, au rdc: pièce à vivre avec poêle à pelets, cuisine ouverte, cellier et WC. A l'étage: 2 ch, sde et WC. Garage de 24 m2. Jardin clos arboré. Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur : 15 050 euros Hono. 3.50% DPE: C Réf 56026-366878 : 56026-366878
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

C

56 Belle-île-en-mer Locmaria — **250 000 €** (+EN* : 8 750 €)

BELLE-ILE EN MER - Maison ancienne rénovée à 1,5 km des Grands Sables, au rdc : séjour ac cuisine, ch en appentis, sde, WC.A l'étage : 2 ch. Jardinet clos d'environ 70 m2, remise en pierres attenante.Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur : 8 750 euros. Hono. 3.50% DPE: E Réf 56026-367382 : 56026-367382
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

E

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.
www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières
des Notaires Bretons.

56 Ploemel — **445 000 €** (+EN* : 18 180 €)

VILLA contemporaine de 2018, p- pied intégral de 110 m2 hab, gge de 40 m2. Pièce de vie avec cuis ouv donnant sur terrasses, suite propriétaire, dressing, autres chambres.Equipements et matériaux dernières générations. Lumineuse. Terrain clos, hameau typique. Le golf de Saint Laurent à proximité... Hono. 4.09% DPE: B
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

B

56 Ploemel — **1 250 000 €** (+EN* : 46 400 €)

Proche plages et golf de Ploëmel. Parc arboré, parfaitement entretenu. Corps de ferme avec au RDC: séjour (cheminée), SAM, cuisine ouverte, bureau (cheminée) et mezzanine, WC. A l'étage: 3 chambres dont 1 avec SDB attenante, SDE et WC. Grenier. Garage fermé, cave à vin, car port. Hono. 3.71% DPE: D
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

D

56 Plouharnel — **400 000 €** (+EN* : 15 839 €)

C?ur d'un hameau de charme, maison en pierres restaurée offrant au r.d.c, séj. avec cheminée, bureau (possibilité chbre) salle à manger, cuis., cellier et wc. Au 1er un dégagement vers suite parentale avec chbre et s.d.b. et bureau, 3 autres chambres et salle d'eau. Cour avec terrasse et terrain. Hono. 3.96% DPE: D
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

D

56 Pluvigner — **130 000 €** (+EN* : 6 120 €)

Au calme d'un hameau, à quelques kms du bourg, cette ravissante maison en pierres sera idéale pour une 1ere acquisition et/ou un investissement locatif.Posée sur un joli terrain de 720m2 env., ses 100m2 se composent d'une belle pièce de vie, cuisine, 2 chambres, bureau.apentis. Hono. 4.71% DPE: NS
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

NS

56 Pluvigner — **180 000 €** (+EN* : 7 920 €)

Cette ravissante batisse en pierres comblera les amoureux de l'authentique. Ses 93 m2 se composent d'une pièce de vie, salle à manger, 2 chambres, cuisine....Le grenier aménageable est un atout supplémentaire..terrain d'env. 1.8ha. Idéal pour un cheval !2 garages. Prévoir travaux. Hono. 4.40% DPE: NS
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

NS

56 Pluvigner — **240 000 €** (+EN* : 10 080 €)

Au calme d'une impasse, cette ravissante maison en pierres vous charmera par son cachet, ses volumes généreux, sa jolie rénovation....Ses 105m2 se composent d'un bel espace de vie avec cuisine de plus de 50m2, 3 ch...Son jardin arboré, d'env. 320m2 sera parfait pour profiter du plein air Dépendance Hono. 4.20% DPE: NS
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

NS

Vous voulez les meilleurs taux
pour votre financement immobilier ?
Ne cherchez plus !
COURTIMMO BRETAGNE
COURTAGE ET CONSEILS en financements immobiliers
Courtimmo, le bon reflexe pour votre achat immobilier
Vannes 02 97 26 12 12 | Auray 02 97 58 17 28 | Hennebont 02 97 86 63 17
www-courtimmo-bretagne.com

AURAY
BAIE DE QUIBERON
VENTE MAISON (suite)

56 Pluvigner — **380 000 €** (+EN* : 15 120 €)

En plein coeur de ville, nichée sur un ravissant jardin arboré d'env 950m2 (constructibles), cette maison de caractère vous offre cachet, authenticité, volumes généreux, confort.....Renseignement à l'étude Hono. 3.98% DPE: C
Office Notarial de Pluvigner Notaires
PLUVIGNER 02 97 50 97 97
leport.fargeau@notaires.fr

56 Quiberon — **180 000 €** (+EN* : 7 920 €)

Au coeur d'un petit village de la côte sauvage, cette maison comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie avec coin kitchenette et cheminée, une chambre avec salle d'eau et WC. A l'étage deux chambres avec salle d'eau et WC. Jardin non contigu. Hono. 4.40% DPE: NS
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 Quiberon — **430 000 €** (+EN* : 16 920 €)

Entre le bourg et les plages de la baie, dans un village typique, beaucoup de charme pour cette maison comprenant au RDC: double pièce de vie avec cheminées, bureau, cuisine, SDE, WC. A l'étage: 2 chambres dont 1 avec couchage en mezzanine en sus, SDB, WC, espace dressing. Jardins non attenants. Hono. 3.93% DPE: NS
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 St-Philibert — **620 000 €** (+EN* : 19 970 €)

02/2172 Maison à 2 pas de la mer, env 155 m2 en bord de mer, 6 ch., 3 s.d.b., Terrain 232 m2 + parc en copropriété 15 134 m2 + garage pour la copropriété, tennis, D.P.E. SANS MENTION, 639 970 € Honoraires 3,22% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 620 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Hono. 3.22%
SCP BOUTEILLER CHABRAN
BOUTIN & LEVESQUE
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

Le contrat
de mariage
doit être rédigé
par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

56 St-Philibert — **620 000 €** (+EN* : 23 760 €)

A proximité de la plage, sur terrain de 1950 m2 avec piscine, maison des années 80 offrant de beaux volumes. Pièce de vie sur terrasse plein sud, avec cheminée double foyer, cuisine, chambre avec SDE attenante et bureau en mezzanine. A l'étage: 4 chambres , SDB. Garage avec coin buanderie. Hono. 3.83% DPE: E
SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC
TEL: 02 97 52 04 07
www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 St-Philibert — **630 000 €** (+EN* : 24 120 €)

SAINT PHLIBIBERT . Longère rénovée sur parc arboré de 6000m2 avec piscine RDC : séjour-salon avec cheminée/ cuisine aménagée , cellier , lingerie , chambre avec salle d'eau attenante , une pièce spa/ douche étage : mezzanine , 4 chambres , salle d'eau , wc Garage . Parc arboré Hono. 3.83% DPE: C
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

Vente terrain

56 Brech — **90 000 €** (+EN* : 4 680 €)

A vendre terrain à bâtir à BRECH (56400) Morbihan. Terrain à bâtir viabilisé dans un petit lotissement de 6 lots. 825 m2 dont 560 m2 constructible avec un CES de 45%. Possibilité d'acquérir du terrain non constructible attenant. Hono. 5.20% DPE: VI
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Belle-île-en-mer Le Palais — **120 000 €** (+EN* : 4 200 €)

BELLE-ÎLE EN MER - Terrain à bâtir d'une surface de 456 m2 sur lequel sont édifiées deux granges, sans électricité, avec un compteur d'eau.Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur : 4 200 euros. Hono. 3.50% DPE: VI Réf 56026-368648 : 56026-368648
Etude de Maître Leloup
Tél.:02 97 31 83 88

56 Plouharnel — **130 410 €** (+EN* : 6 135 €)

Achat terrain à bâtir à PLOUHARNEL (56) Morbihan. Cnetre bourg petit lotissement de 8 lots, terrain à bâtir viabilisé de 483m2.240m2 d'emprise au sol possible.Plus d'annonces sur : http://officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr/ Hono. 4.70% DPE: VI
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

Connaître
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

56 St-Pierre-Quiberon — **116 501 €** (+EN* : 5 633 €)

A vendre terrain à bâtir à SAINT PIERRE QUIBERON (56) Morbihan, Grand Rohu, terrain de 333 m2. 196 m2 de surface de plancher constructible Hono. 4.84% DPE: VI
SCP CAILLOCE-SECHET
02 97 52 77 15
immobilier.56041@notaires.fr
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

Immeuble

56 Auray — **395 000 €** (+EN* : 15 660 €)

Auray-Emplacement exceptionnel , Immeuble à usage commercial et habitation en plein coeur de ville d'environ 240 m2 comprenant : Au rdc : local commercial ,séjour ,cuisine - Etage : 4 pièces Combles: grenier aménageable . Courette avec appentis et GARAGE. Hono. 3.96% DPE: NS
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY
Mail:negociation.56023@notaires.fr
Tél:02 97 24 00 13

Lorient
et sa région

Vente appartement

>> T1

56 Lorient — **55 000 €** (+EN* : 3 300 €)

Studio den 22 m2 situé au rez-de-chaussée comprenant : entrée avec placard, salle de bains avec WC, pièce de vie ouverte sur kitchenette. garage de 12 m2 Résidence sécurisée Chauffage électrique Charges de copropriété : 198 €/trimestre, charges moy copro 792€/an Hono. 6.00% DPE: VI
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

>> 2 pièces

56 Ploemeur — **310 000 €** (+EN* : 12 600 €)

APPARTEMENT de 79 m2 situé au 3ème étage et dernier étage comprenant :séjour-salon avec placard donnant sur balcon exposé ouest, cuisine aménagée et équipée, chambre avec , salle d'eau privative, WC avec lave-mains..Etage : mezzanine, salle d'eau avec WC. Chauffage individuelle au gaz de ville .Hono. 4.06% DPE: C
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

>> 3 pièces

56 Port-Louis — **170 000 €** (+EN* : 7 300 €)

Vue sur le port de plaisance pour cette appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété et comprenant entrée, cuisine A/E, salon avec balcon, deux chambres, salle de bain et wc, cave. Ds copro de 5 lots Prév charges moy copro 840€/an Hono. 4.29% DPE: C
SELARL SOLEIL D'ORIENT
Tél.:02 97 82 46 04

Vente maison

56 Brandérion — **175 000 €** (+EN* : 7 740 €)

Au rez de chaussée, bureau, un grand atelier, garage et hangar attenant, des dépendances et le jardin. Au premier étage, cuisine, salon avec accès terrasse bien exposée, salle de bains, bureau. Trois belles chambres et salle de bains au deuxième. Hono. 4.42% DPE: F Réf 1271 : 1271
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13

56 Bubry — **140 000 €** (+EN* : 6 480 €)

Maison avec de belles prestations comprenant : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine , salle d'eau, wc avec lave mains, chambre. Etage : 3 chambres, salle de bains, wc. Sous-sous-sol : garage, cave, cuisine d'été, Petit garage attenant, et jardin. Le tout sur 750 m2 de terrain. Hono. 4.63% DPE: E
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44

56 Caudan — **698 000 €** (+EN* : 22 312 €)

Proche Lorient (Caudan à 6 kms), , Une vue et un environnement remarquable pour ce manoir et ses dépendances ; 7 chambres avec salle d'eau privative, beaux espaces de réception ; belle vue dégagée piscine couverte ; nature et campagne, idéal pour une vie avec les chevaux .(6 hect) Hono. 3.20% DPE: D
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

56 Cléguer — **120 000 €** (+EN* : 4 972 €)

Bourg de Cléguer, Belle maison traditionelle comprenant : Au rez-de-chaussée : couloir, deux petites pièces, wc, garage A l'étage : cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, wc grenier, Beau Jardin Closde 390m2 A visiter rapidement Hono. 4.14% DPE: E
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01

56 Cléguer — **150 000 €** (+EN* : 5 872 €)

Uniquement à l'Etude, maison récente connstruite en 2013 de plain pied sur terrain de 387 m2. séjour donnnat sur terrasse sud et ouvert sur cuisine à aménager. 3 chambres. garage. A visiter . Hono. 3.91% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Gâvres — **287 124 €** (+EN* : 11 776 €)

Face la plage, maison, VUE MER.Entrée sur pièce avec cuisine équipée, salon donnant sur terrasse et jardin, sdo avec wc- A l'étage 2 ch (3ème possible), dressing, buanderie, sdo avec wc - Jardin clos -2 stationnements privatifs- vendue meublée et équipée- Prév charges moy copro 407€/an Hono. 4.10% DPE: D
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 Gourin — **75 000 €** (+EN* : 4 212 €)

Maison d'habitation en campagne dont la distribution est la suivante :- Sous-sol complet : garage, cave, chaufferie-buanderie- Rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain, WC- Étage : grenier aménageable- Ancien poulailler- TerrainLe tout sur 9.624 m2 Hono. 5.62% DPE: E
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Gourin — **90 000 €** (+EN* : 4 806 €)

Maison d'habitation comprenant :- Sous-sol complet divisé en 2 parties comprenant chacune : garage, chauff. ; R.D.C. : appartement comprenant entrée, cuis., séjour, 3ch., S.D.B., WC ; Étage : appartement comprenant entrée, cuis., séjour, 2ch., une pièce, S.D.B., WC ; Jardin Le tout sur 681 m2 Hono. 5.34% DPE: VI
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Gourin — **145 000 €** (+EN* : 6 822 €)

Maison d'habitation proche centre-ville comprenant : Ss-sol complet : double garage, chauff., cave, une pièce, buanderie avec WC ; R.D.C. surélevé : entrée, cuis. A&E, dégagement, séjour ouvert sur terrasse, 3ch., S.D.E. avec WC ; Étage : 2ch., 2 greniers, une pièce ; Jardin Le tout sur 768 m2 Hono. 4.70% DPE: VI
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *EN : émoluments de négociation

SALON de L'IMMOBILIER

12 | 13 OCTOBRE

PALAIS DES CONGRÈS LORIENT

Invitation GRATUITE
à télécharger sur

www.salon-immobilier-lorient.fr

L'Orient an Oriant
Crédit Mutuel de Bretagne
Lorient Bretagne Sud EXPO-CONGRÈS

LORIENT ET SA RÉGION
VENTE MAISON (suite)

56 Guidel — **375 000 €** +EN* : 12 622 €

Proche du bourg de Guidel, maison de 1989 d'env 155 m2.Au rdc, entrée,cuisine AE Ouverte sur séjour-salon avec inset,wc+lave-main,1 bureau,2 chambres dont avec sdd+wc .A l'étage,4 chambres,salle de bain,wc.Garage,buanderie,cave.Le tout sur un terrain d'env 1220 m2. Hono. 3.37% DPE: E
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00 — E

56 Hennebont — **125 000 €** +EN* : 5 940 €

Quartier recherché de Saint Caradec, maison en pierres du début du siècle comprenant une cuisine, salon et salle de bains au rez de chaussée. A l'étage, trois belles chambres sur parquet, grenier aménageable (avec escalier) au dessus. A deux pas, jardin bien exposé avec une vue dégagée. Hono. 4.75% DPE: NS Réf 1265 : 1265
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13 — NS

56 Hennebont — **135 000 €** +EN* : 6 300 €

En impasse, sur un jardin de 900 m2, maison non mitoyenne 1960. Au rez de chaussée : salon avec cheminée, salle à manger, cuisine aménagée, arrière cuisine. Au premier, deux chambres, salle de bains avec douche et baignoire, dressing, salle de jeux. Deux chambres dans les combles. Cave. Hono. 4.67% DPE: D Réf 1264 : 1264
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13 — D

56 Hennebont — **175 000 €** +EN* : 7 700 €

A proximité du centre, en impasse, maison de qualité sur sous sol. Entrée, cuisine fermée aménagée, salon/séjour, une chambre, salle d'eau au rdc. Trois chambres, salle d'eau et grenier à l'étage. Sous sol complet. Beau terrain clos bien exposé. Travaux récents maison soignée et entretenue. Hono. 4.40% DPE: D Réf 1275 : 1275
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13 — D

Le contrat
de mariage
doit être rédigé
par un notaire.
www.notaireetbreton.bzh

56 Hennebont — **170 000 €** +EN* : 7 559 €

Dans secteur agréable,au calme, maison entretenue de 1980, exposition sud-ouest, comprend: une entrée, cuisine AE, séjour-salon cheminée, wc.A l'étage: 3 chambres, salle d'eau wc. Garage .Chauffage gaz de ville de 2016 , double vitrage pvc. TERRAIN DE 340M2. Hono. 4.42% DPE: VI
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77 — VI

56 Kervignac — **435 000 €** +EN* : 17 100 €

KERVIGNAC, village, proche Pont du Bonhomme, charme pour cette maison en pierre T5, séjour-salon avec cheminée (47 m2), cuisine aménagée, belle chambre, salle de bains. Etage : 2 chambres, petite pièce, salle de bains. Une pièce d'été. Garage. Qualité, excellent état. Calme assuré. Jardin intime Hono. 3.93% DPE: VI
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05 — VI

56 Kervignac — **550 000 €** +EN* : 19 439 €

Edifiée sur un terrain de 1300m2 maison comptemporaine 200m2comprend une entrée, wc, grande pièce de vie de 71m2, chambre, dressing et salle d'eau. A l'étage: 3chambres,sdb lingerie et bureau.wc. Grand sous-sol de 133m2, avec atelier buanderie, et une pièce pompe à chaleur.Taxe foncière 1400 euros. Hono. 3.53% DPE: VI
SCP FISCHER ET
PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77 — VI

56 Lanester — **170 000 €** +EN* : 6 472 €

Quartier calme et recherché,maison luminueuse avec vie à l'étage ayant 3chambres. Beauséjour ouvert sur cuisine aménagée. garage. chauffage gaz. L'ensemble sur jardin clos de 150 m2 . habitable de suite. A visiter. Hono. 3.81% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 — D

56 Langonnet — **15 000 €** +EN* : 2 400 €

Maison au coeur de la ville comprenant une pièce, deux chambres, grenier et jardinnet , maison mitoyenne Hono. 16.00% DPE: G
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel :
02 97 23 21 11 — G

56 Languidic — **220 000 €** +EN* : 9 360 €

Maison de plus de 120 m2 avec garage et dépendance. Sur un joli jardin, lumineuse maison offrant une cuisine a/e ouverte sur la salon au rez de chaussée. Quatre chambres, bureau et salle de bains à l'étage. Grenier isolé au dessus. Grand garage, dépendance non attenante.Travaux récents. Hono. 4.25% DPE: D Réf 1272 : 1272
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13 — D

56 Languidic — **230 000 €** +EN* : 9 720 €

LANGUIDICbourg maison 2003 (153 m2hbt) r.d.c. : entrée, cuisine ae sur salon/séj.(45m2)avec vidéo projecteur poêle à granule, chambre s.d.e.privative, wc,cellier. Etage : mezz., trois chbs, s.d.b., wc lave mains. Grenier au-dessus. carport, garage, abri voiture. L'ensemble sur 1850 m2 de terrain. Hono. 4.23% DPE: C
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02 — C

56 Languidic — **230 000 €** +EN* : 9 720 €

LANGUIDIC, bourg, jolie maison moderne sur sous-sol : hall d'entrée avec placard, séjour-salon donnant sur terrasse sud, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau. Etage : mezzanine-bureau, 2 chambres, salle d'eau. Sous-sol total. Jardin clos de 384 m2. Lumineuse et spacieuse. Hono. 4.23% DPE: VI
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05 — VI

56 Languidic — **325 000 €** +EN* : 13 140 €

Languidic 5mns voie Vannes/Lorient bâtiments maison r.d.c. :entrée, cuisine ae chem., séj. salon chem., s.d.e., wc, cellier. A l'étage : trois chbs, s.d.b., wc. grenier aménageable au-dessus. Attenant : une longère à rénover,une remise. Un puits.L'ensemble env.45.000 m2 de terrain point d'eau. Hono. 4.04% DPE: D
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02 — D

56 Lanvenegen — **15 000 €** +EN* : 2 400 €

une maison en pierre sous ardoise mitoyenne à rénover entiérement, eau, pas d electricitéun autre maiosn en pierre toit en fibro terrain non attenant de 921 m2 Hono. 16.00% DPE: NS
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel :
02 97 23 21 11 — NS

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

56 Lanvenegen — **80 000 €** +EN* : 4 743 €

Maison de plain pied sur sous sol complet , comprenant , séjour salon, salle de bains, wc, 3 chambres, grenier Hangar, terrain de 2966 m2 Hono. 5.93% DPE: F
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel :
02 97 23 21 11 — F

56 Larmor-Plage — **480 000 €** +EN* : 16 800 €

LARMOR PLAGE, Kerblaisy, Maison non mitoyenne, avec vie de plain pied. Elle se compose, d'une entrée avec placards, cuisine avec éléments, salon séjour (cheminée), chambre, sdd, wc, à l'étage, palier, 3 chambres (dont 2 avec placards), bureau, sdb, wc, et grenier. Garage, cave, terrain de 494m2. Hono. 3.50% DPE: E
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 — E

56 Larmor-Plage — **620 000 €** +EN* : 21 700 €

LARMOR PLAGE, Le Bourrigo- Le Manio, propriété atypique, composée de 2 maisons. Une longère rénovée avec vie de plain pied et une maison récente indépendante. Garage. Terrasse. Joli jardin sans vis à vis. Hono. 3.50% DPE: VI
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 — VI

56 Larmor-Plage — **960 000 €** +EN* : 30 172 €

Quartier calme et recherché proche mer et bourg, belle propriété des années 50 avec extension en 2005 sur terrain clos de 1335 m2. Belle pièce à vivre lumineuse donnant sur terrasse et piscine. 5 chambres possibilité 6 dont une au RDC . Matériaux de qualité . Beau produit . Hono. 3.14% DPE: C
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 — C

56 Le Faouët — **60 000 €** +EN* : 3 600 €

Maison en cours de rénovation, trés bien exposée, comprenant au rez de jardin, séjour salon ,cuisine, A l étage, 2 chambres, wcAu rez de la route, salle d eau, grande pièce , le tout sur un terrain de 170 Hono. 6.00% DPE: NS
Etude LE GLEUT Eric et
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel :
02 97 23 21 11 — NS

56 Locmiquelic — **220 000 €** +EN* : 9 100 €

En plein c?ur de Locmiquelic hangar de plus de 150 m2 avec appartement, comprenant entrée, bureau, cuisine, salon séjour, salle de bains, wc, terrasse de 30m2, prévoir travaux de rénovation. Hono. 4.14% DPE: E
SELARL SOLEIL D'ORIENT
Tél.:02 97 82 46 04 — E

56 Locmiquelic — **620 000 €** +EN* : 23 760 €

LOCMIQUELIC, VUE port, belle maison de caractère de 215 m2 habitables : salle à manger avec coin bureau, salon avec cheminée avec vue sur les bateaux, cuisine, salle d'eau. Etage : 3 grandes chambres, salle d'eau. Grenier aménageable. Logement indépendant T3. 2 garages. Jardin. Beaucoup de charme. Hono. 3.83% DPE: C
ETUDE ME MOORTGAT
Tél.:02 97 65 77 05 — C

56 Lorient — **165 000 €** +EN* : 6 322 €

Maison 1947, mitoyenne des 2 côtés - 70 m2 hab - RDC : entrée, cuisine semi-aménagée, séjour-salon, salle de bains, wc, buanderie; Au 1er : 2 chambres. Cabanon, terrain de 209 m2 OUEST. Chauffage gaz. Hono. 3.83% DPE: C
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00 — C

56 Lorient — **186 000 €** +EN* : 6 952 €

Au calme, maison traditionnelle construite en 1973 sur jardin de 245 m2. Séjour donnant sur terrasse lumineuse, cuisine aménagée, trois chambres et un bureau, garage . Hono. 3.74% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET
PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 — D

56 Lorient — **265 000 €** +EN* : 9 275 €

LORIENT, Kerfichant. Maison de plain pied, non mitoyenne, composée, d'une cuisine avec cheminée, salon séjour, chambre, salle d'eau, une pièce, à l'étage, mezzanine, chambre, salle d'eau et grand grenier aménageable. Cave et garage. Terrasse, jardin exposé sud ouest. Hono. 3.50% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 — D

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *EN : émoluments de négociation

LORIENT ET SA RÉGION
VENTE MAISON (suite)

56 Lorient — **350 000 €** +EN* : 14 040 €

1°) maison sur s-sol complet .rdc :entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, chambre, sdb, WC . Etage : 3 chambres, bureau, pièce, WC. grenier. Chauffage au fioul 2°) maison en pierres: cuisine, séjour-salon, cellier. Etage : 2 chambres ,salle d'eau avec WC. Chauffage électrique Hono. 4.01% DPE: VI
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 — VI

56 Lorient — **395 000 €** +EN* : 13 222 €

LANESTER : CONTEMPORAINE 2008,150 m2 hab:entrée, cuisine AEO/séjour-salon poêle (65 m2) terrasse SUD, 1 ch., dressing, salle d'eau & wc priv.,wc. Au 1er : 2 ch. dont 1 avec terrasse,salle d'eau & wc. Grand garage,cave. Terrain clos 787 m2. TRES BELLE VUE sur bras de MER. Chauffage géothermie au sol.Hono. 3.35% DPE: B
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00 — B

56 Lorient — **410 000 €** +EN* : 13 672 €

Lorient:de très beaux volumes pour cette magnifique Maison familiale de 4 chambres,un bureau, un beau séjour ouvrant sur le jardin, une cuisine aménagée e , 2 salles de bains , Une cave, un double garage et un jardin clos. Attenant à la maison à rénover , . à visiter rapidement Hono. 3.33% DPE: D
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01 — D

56 Ploemeur — **265 000 €** +EN* : 10 980 €

Maison en pierre de 160 m2 habitable sur terrain de 360 m2 : entrée, salle d'attente, bureau, 2 salles de soins, chaufferie, buanderie, wc avec lave-mains. Etage : salle de gymnastique, salle de massage au 2ème niveau : pièce sous comble avec salle d'eau privative Chauffage au gaz de ville. Hono. 4.14% DPE: C
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 — C

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

56 Ploemeur — **340 000 €** +EN* : 13 680 €

proche centre maison de 94 m2 habitable,r terrain de 553 m2 comprenant : - au s-sol : garage. rdc : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine ouverte aménagée, WC avec lave-mains. à mi-étage : 2 chambres, salle de bains avec wc,.Etage : pièce à aménager,2 chambres. Chauffage au gaz de ville Jardin. Hono. 4.02% DPE: C
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 — C

56 Ploemeur — **380 000 €** +EN* : 15 120 €

Maison de 156 m2 habitable sur terrain de 879 m2 comprenant : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine a/e, WC, salle d'eau,atelier avec au-dessus : grenier, une chambre, salle de bains avec wc Etage :3 chambres. Chauffage au gaz de ville Hono. 3.98% DPE: D
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 — D

56 Ploemeur — **450 000 €** +EN* : 17 640 €

Maison de 128 m2 sur terrain clos :- au rez-de-chaussée : entrée , salon avec poêle à bois, salle de séjour, cuisine a/é, WC avec lave-mains, 1 chambre et salle d'eau privative - étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau aménagée, wc - grenier- chauffage au gaz de ville libre en Octobre Hono. 3.92% DPE: VI
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 — VI

56 Ploemeur — **500 000 €** +EN* : 19 440 €

Maison de 139,45 m2 , vue mer comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée ouvert sur une cuisine a/e, véranda avec spa, placards, WC, salle d'eau, chambre. Etage : mezzanine avec balcon, 3 chambres dont 1 autre avec salle de bain, WC, salle d'eau. Garage.Chauffage électrique.Hono. 3.89% DPE: E
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 — E

56 Ploemeur — **1 300 000 €** +EN* : 48 000 €

Vue mer imprenable pour ce bien d'exception, avec un accès direct à la plage, dans un cadre idéal. Maison de caractère construite sur trois niveaux, offrant un beau salon-séjour illuminé avec accès terrasse, six chambres, jardin, garage et cave.Vue sur mer à tous les niveaux. Hono. 3.00% Réf 1227 DPE: VI : 1227
SCP COMPAROT/COULOUARN
Tél.:02 97 36 20 13 — VI

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

56 Plouay — **60 000 €** +EN* : 3 660 €

Plein centre, maison à rénover comprenant au rdc : entrée, pièce de vie avec cuisine, w-c. A l'étage : deux chambres, salle d'eau. Hono. 6.10% DPE: NS
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48 — NS

56 Plouay — **175 000 €**

Dans le centre, maison contemporaine sur 608 m2 de terrain comprenant au rdc : belle de pièce de vie avec cuisine ouverte, w-c avec lave-mains, garage attenant. A l'étage : trois chambres, salle de bains avec w-c. Possibilité de chambre en rez-de-chaussée. Terrasse Sud. DPE: VI
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48 — VI

56 Plouay — **170 000 €** +EN* : 7 620 €

Maison en pierres rénovée récemment avec vie plain-pied et terrain de 1283 m2. Elle comprend au rdc : grande pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée, une chambre, une salle d'eau, w-c et grand dégagement. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, salle d'eau avec w-c. Garage attenant et dépendance. Hono. 4.48% DPE: NS
SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48 — NS

56 Plouay — **180 000 €** +EN* : 6 772 €

Proche bourg au calme maison traditionnelle construite en 1987 1988 sur sous sol. Belle pièce à vivre ouverte sur cuisine aménagée et donnannt sur terrasse. 3 chambres et salle de bains à l'étage. Intérieur agréable et soigné . Hono. 3.76% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 — D

56 Plouay — **210 000 €** +EN* : 8 999 €

A deux pas du centre, maison non mitoyenne de 2000, entretenue de qualité, comprend: une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée-équipée, grande chambre, salle d'eau, WC.A l'étage: deux chambres, salle de bains à terminer, wc, un grenier aménageable en chambre.Chauffage gaz de ville.Terrain de 612m2. Hono. 4.29% DPE: C
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77 — C

56 Priziac — **130 000 €** +EN* : 6 119 €

longère à rénover , au rdc, cuisine séjour salon cheminée, chambre,sdb, wc, étage deux chambres, 1 petite maison en pierre, 1 batiment en tole, 1 batiment en pierre sous ardoise terrain d environ 5000 m2 exposé sud, beaucoup de charme et de possibilité surface habitable à rénover de 218 m2 Hono. 4.71% DPE: F
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11 — F

56 Queven — **190 000 €** +EN* : 8 279 €

Maison proche centre QUEVEN, sur terrain de 288 m2, comprenant : -au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec poêle à granule, cuisine aménagée et équipée, WC,- au 1er étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, WC. Jardin. Hono. 4.36% DPE: E
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr — E

56 Queven — **240 000 €** +EN* : 10 079 €

Maison proche écoles et commerces, sur terrain de 561 m2 comprenant :- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, dégagement, WC, salon-séjour, - à l'étage : couloir, quatre chambres dont trois avec placards, penderie, salle de bains. Garage, jardin. Taxe foncière 1181 euros. Hono. 4.20% DPE: E
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr — E

56 Queven — **280 000 €** +EN* : 9 772 €

Côté LORIENT, maison d'architecte construite en 1988 sur sous sol. Belle pièce à vivre lumineuse et spacieuse avec poêle à bois. cuisine aménagée . 4 chambres dont une au RDC + salle d'eau. Bureau. L'ensemble sur terrain de 1229 m2. cadre agréable. Hono. 3.49% DPE: E
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 — E

56 Queven — **280 000 €** +EN* : 9 772 €

A Quéven,maison de 2004 composée de 2 logements.Au rdc, logement PMR :entrée,2 chbres,sdb ,salon-séjour,cuisine AE ,buanderie,garage,cave(ascenseur).A l'étage, un appartement loué (bail de juillet 2017) :entrée,wc,2 chambres, salle de bain, cuisine ouverte sur salon-séjour,1 place de parking. Hono. 3.49% DPE: D
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00 — D

56 Riantec — **150 000 €** +EN* : 6 600 €

Dans le quartier de Kerner maison d'habitation en partie rénovée comprenant en rdc entrée, salon, dégagement, cuisine, salle d'eau, pièce, au premier étage 3 chambres et au deuxième un grenier de 40m2 au sol. Cour extérieure et abris devant la maison (possibilité parking ou garage). Hono. 4.40% DPE: D
SELARL SOLEIL D'ORIENT
Tél.:02 97 82 46 04 — D

Vente terrain

56 Calan — **60 000 €** +EN* : 3 600 €

A 5 minutes d'HENNEBONT beau terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 613 M2 Hono. 6.00% DPE: VI
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02 — VI

56 Cléguer — **90 000 €** +EN* : 4 679 €

Terrain de 1050 m2 non viabilisé proche voie express, situé à 5 minutes du centre CLEGUER, arrêt de bus à proximité. Hono. 5.20% DPE: VI
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr — VI

Faites de vos rêves une réalité
Vos besoins sont notre priorité
COURT IMMO BRETAGNE
COURTAGE ET CONSEILS en financements immobiliers
Vannes 02 97 26 12 12 | Auray 02 97 58 17 28 | Hennebont 02 97 86 63 17
www-courtimmo-bretagne.com

NOTAIRE & BRETON

JOURNÉE DE LA FAMILLE

SAMEDI 16 NOVEMBRE 2019

MINI-CONFÉRENCES
SUR LE DROIT DE LA FAMILLE

&

CONSULTATIONS
GRATUITES & ANONYMES

SAINT-BRIEUC • BREST • RENNES • LORIENT • VANNES • NANTES

PLUS D'INFORMATIONS : WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

LORIENT ET SA RÉGION
VENTE TERRAIN (suite)

56 Hennebont **50 000 €**
+EN* : 3 000 €

A vendre, secteur Saint Gilles, hors lotissement, terrain de 310 m2 non viabilisé. Hono. 6.00% DPE: VI
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77 VI

56 Languidic **52 500 €**
+EN* : 1 575 €

Commune de LANGUIDIC nouveau lotissement proche bourg et voie rapide terrain à bâtir d'une surface de 294 à 525 m2 Prix à partir de 32.340 euros Hono. 3.00% DPE: VI
ETUDE ME BOUTET
Tél.:02 97 65 86 02 VI

56 Riantec **180 000 €**
+EN* : 7 919 €

Terrain 1884m2 1er:mobil-home de 2007 comprend,séjour-salon cheminée,cuisine AE,SDE WC,rangements.(48m2). 2eme 2004,séjour-salon, cuisine AE,2 chambres SDE WC.(36m2),avec une terrasse couvertede24m2.3ème:mobil-home de 38m2, comprend, 2 chrs,salon, cuisine,SDE,WC.puit,chalet.Gaz citerne.Hono. 4.40% DPE: VI Hono. 4.40%
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77 VI

Divers ventes

56 Hennebont **280 000 €**
+EN* : 11 339 €

Rare,coup de coeur,construction 2015,appartement qualité 111m2dernier étage d'une résidence récente,35m2 de terrasse ensoleillée.pièce de vie de 53m2cuisine aménagée équipée,2 chambres,1 bureausalle bains baignoire,douche.wc2 places de parking et un localsécurisé Ascenseur.Charges150 euros par mois. Hono. 4.05% DPE: VI
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER
Tél.:02 97 36 20 77 VI

56 Lanester **145 000 €**
+EN* : 5 722 €

Au 2ème et dernier étage d'une résidence construite en 2009 avec ascenseur, appartement de type 3 agréable et soigné. Séjour donnant sur balcon sud. cuisine aménagée de qualité. 2 chambres. cave garage et parking. A visiter Prév charges moy copro 1084€/an Hono. 3.95% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 D

Connaître
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :
www.notaireetbreton.bzh

56 Larmor-Plage **210 000 €**
+EN* : 7 350 €

LARMOR PLAGE, Proche bourg et plage. Au 2ème et dernier étage, appartement rénové, composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec placards, sdd, wc, une pièce pouvant servir de chambre ou bureau. Balcon. Cave, garage. Bien en copro. Prév charges moy copro 1160€/an Hono. 3.50% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 D

56 Lorient **45 000 €**
+EN* : 2 700 €

Local commercial situé au centre-ville de LORIENT d'environ 22 m2 comprenant: bureau et sanitaire. Hono. 6.00% DPE: VI
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
02 97 37 57 57
nolwenn.henaff@notaires.fr VI

56 Lorient **90 000 €**
+EN* : 3 150 €

LORIENT, Lanveur, Appartement T2, d'environ 56m2, au RDC. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, chambre avec salle de bain, wc, rangements. Fenêtres et volets posés en 2018. Bien en copropriété. Charges trimestrielles de 200 euros. Prév charges moy copro 800€/an Hono. 3.50% DPE: VI
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 VI

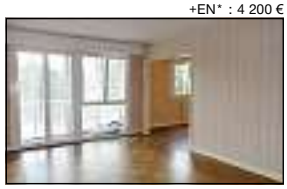
56 Lorient **95 000 €**
+EN* : 4 222 €

Au 1er étage, appartement de type 4 avec séjour salon donnant sur balcon au sud et sur verdure.deux chambres. cuisine avec loggia .cave . chauffage collectif. Prévoir travaux . Prév charges moy copro 1740€/an Hono. 4.44% DPE: C
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 C

56 Lorient **100 000 €**
+EN* : 4 372 €

LORIENT Gare / L'Orientis Dans résidence avec ascenseur BUREAUX, surface 81,81 m2, accueil / salle d'attente, 3 bureaux et salle de réunion, W.C. + lavabo. Chauffage convection électrique / Huisserie Alu DV. n - charges annuelles : 1.860 € - Taxe foncière : 1.648 € Prév charges 1860€/an Hono. 4.37% DPE: VI
SCP LANCELOT Tél.:02 97 64 21 01 VI

56 Lorient **120 000 €**
+EN* : 4 200 €



LORIENT, Proche de Bodélio, en impasse. Au 2ème étage, d'un résidence avec ascenseur, Appartement de 75m2, comprenant, cuisine aménagée donnant sur balcon fermé, salon séjour avec balcon fermé, 2 chambres, sdd, wc. Cave, garage. Bien en copropriété. Prév charges moy copro 2124€/an Hono. 3.50% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 D

56 Lorient **130 000 €**
+EN* : 5 272 €

HYPER CENTRE - T3 au 1er étage - 71 m2 : entrée avec placard, séjour-salon (poss. 2è ch.), cuisine AE avec BALCON fermé,1 chambre,salle de bains. Cave. Place de parking (en location, inclue dans les charges). Ravalement refait en 2017, réfection de la toiture en cours. Prév charges moy copro 840€/an Hono. 4.06% DPE:
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00 VI

56 Lorient **130 000 €**
+EN* : 6 120 €

Local commercial de 121 m2 composé d'une surface de vente, d'un burea et d'un WC. Vendu avec locataire en place (loyer 914.54 /mois) Bien en copropriété - Nb de lots : 4 Hono. 4.71% DPE: E
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 E

56 Ploemeur **210 000 €**
+EN* : 7 672 €

Dans le bourg, tout proche de la plage,appartement de type 3 avec agréable pièce à vivre donnant sur balcon. cuisine aménagée ouverte. 2 chambres. grande salle de bains. Intérieur lumineux. Cave et garage . Prév charges moy copro 928€/an Hono. 3.65% DPE: D
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 D

Le contrat de prêt
assorti d'une hypothèque
donne lieu
à la rédaction
d'un acte notarié spécifique.
www.notaireetbreton.bzh

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

Pontivy et sa région

Vente maison

56 Baud **105 000 €**
+EN* : 5 220 €

BAUD En campagne maison de plain pied offrant: Entrée sur dégagement avec placard, buanderie/chaufferie, cuisine, salle à manger, salon, dégagement, 4 chambres, wc, salle de bains,-Grenier, Jardin non clos. Le tout sur 786 m2 de terrain. Hono. 4.97% DPE: D
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44 D

56 Baud **150 000 €**
+EN* : 6 840 €

RDC: cuisine (évier), une pièce, chaufferie (chaudière fuel), WC, salle d'eau, WC, séjour, RDC surélevé: cuisine, dégagement aec 2 placards, une chambre , salle de bain, WC. Etage: Trois chambres, salle d'eau.Deux garages indépendants, un chalet.le tout sur 467 m2 de terrain environ. Hono. 4.56% DPE: E
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44 E

56 Baud **160 000 €**
+EN* : 7 200 €

Proche commerces et services, maison offrant: RDC surélevé : entrée, cuisine aménagée, séjour salon, wc, salle d'eau, 3 chambres. Etage : wc et lavabo, 2 chambres, 3 greniers Sous-sol: garage, chaufferie, cuisine d'été, atelier, Terrasse, et jardin clos. Le tout sur 843 m2 de terrain. Hono. 4.50% DPE: E Réf 184N-367444
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44 E

56 Baud **350 000 €**
+EN* : 14 040 €

Proche centre: vaste maison offrant: séjour-salon (cheminée), cuisine, buanderie, WC, salle d'eau, 3 chambres. Etage: chambre avec salle d'eau attenante, 2 chambres, salle d'eau, WC, dressings. Cave. Double garage attenant. Garage indépendant. le tout sur 1148 m2 de terrain. Hono. 4.01% DPE: B
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44 B

56 Bréhan **97 000 €**
+EN* : 4 692 €

A proximité du centre, maison comprenant : cuisine aménagée ouverte sur coin repas avec cheminée, salon avec cheminée et insert, wc, véranda, une pièce, buanderie ; à l'étage : palier, 3 chambres (dont 2 avec placards),wcC, une salle de bains. Dépendance/garage (cave en sous-sol). Terrain 1443m2 Hono. 4.84% DPE: D
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr D

56 Cléguerec **125 000 €**
+EN* : 6 000 €

bel emplacement pour cette maison située à 2 pas des commerces et des écoles, Maison 4 pièces entièrement de plain-pied, construite en 1998, de 83m2 habitable de plain-pied : entrée, cuisine, salle, 3 chambres, WC, salle d'eau, garage. - combles perdus au-dessus. Terrain attenant de 630m2. Hono. 4.80% DPE: VI
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55 VI

56 Cléguerec **150 000 €**
+EN* : 8 208 €

CLEGUEREC, Maison d'habitation r.d.c : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon avec cheminée et insert, wc, salle d'eau, cellier/buanderie, - étage : palier, deux chambres, Garage bois, Terrain clos alentour. - Classe énergie : D
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50 D

56 Cléguerec **350 000 €**
+EN* : 14 040 €

Proximité du Bourg de CLEGUEREC, à 15 mn de PONTIVY, belles prestations pour maison d'Architecte bio-climatique avec très belle vue, construite en bois et béton de chanvre, en 2011, de type T6 avec garage. Abri de voiture attenant. Jardin clos et arboré de 2.500 m2. Hono. 4.14% DPE: B
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33 B

56 Crédin **35 000 €**
+EN* : 2 400 €

Située en campagne, longère mitoyenne à rénover, comprenant : une pièce avec cheminée, une ancienne étable dans la continuité (77 m2), grenier sur l'ensemble. Une dépendance avec cheminée, sur terre battue (59 m2). Terrain de 3945m2 avec four à pain (eau et électricité à proximité mais non raccordé) Hono. 6.86%
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une **garantie de superficie.**
www.notaireetbreton.bzh

PONTIVY ET SA RÉGION
VENTE MAISON (suite)

56 Kergrist **250 000 €**
+EN* : 10 440 €

KERGRIST, Volumineuse propriété de caractère, rénovée avec goût, composée de type T8 Garage Dépendance en continuité de la maison (fort potentiel) Carport Jardin de 2.150m2 Hono. 4.18% DPE: VI
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33 VI

56 La Chapelle-Neuve **650 000 €**
+EN* : 24 840 €

LA CHAPELLE NEUVE - Magnifique propriété composée d'une maison principale et de trois grands gîtes (550m2 habitables). Piscine chauffée et couverte, garages et dépendances. En plus, des belles bâtisses pleines de charme, son parc vous séduira à coup sûr ! Terrain d'1,7 hectare. Une visite s'impose ! Hono. 3.82% DPE: B
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locmine.notaires.fr B

56 Langoëlan **80 000 €**
+EN* : 4 860 €

Au sein d'un charmant hameau, prox. bourg; spacieuse longère (7 PP) avec quelques travaux à prévoir. Accolé, maison en pierres (pièce en rdc, et grenier au-dessus). Dépendances. Beau terrain d'un seul tenant d'env 2,35 hectares.6,08% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo :80 000,00 € - réf : 075/1338. DPE: D
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr D

56 Langoëlan **90 000 €**
+EN* : 5 310 €

Au sein d'un hameau de campagne et d'un environnement privilégié, superbe maison ancienne en pierres (4 PP) entièrement restaurée; Garage et abri de jardin. Le tout sur un terrain d'environ 1140 m2, avec une très jolie dégagée sur la campagne. classe énergie : vierge - 5,90% hon. Négo ttc charge acq. - réf : 075/1350
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr

56 Le Sourn **120 000 €**
+EN* : 6 000 €

LE SOURN Exclusivité Etdue, à seulement 4 km de Pontivy, dans un quartier calme, agréable maison de plain pied 3 pièces de 72m2 offrant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon avec accès terrasse, cuisine, 2 ch., sde, WC, garage attenant. Terrain attenant. L'ensemble sur 1232m2. Tout à l'égout. Hono. 5.00% DPE: D
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55 D

56 Locmalo **151 000 €**
+EN* : 8 050 €

Maison à 2 pas du bourg, et tout proche de Guémené-Sur-Scorff et de ses commodités; belle néo-bretonne (6 PP) en bon état général, sur sous-sol complet. Le tout sur un beau terrain d'env. 1200 m2. 5,33% hon. Négo ttc charge acq. réf : 075/1371. DPE: E
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr E

56 Moréac **255 000 €**
+EN* : 10 620 €

Belle villa de 2006 offrant de magnifiques volumes dont 1 pièce de vie de 50m2, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, 2 salles de bains, 2 wc, cuisine A/E. Garage double avec fosse + grenier aménageable. Construction et matériaux de qualité ! Lumineuse et spacieuse elle vous séduira à coup sûr ! Hono. 4.14% DPE: B
ETUDE MAITRES Julien et Diane
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET : www.tostivint-locmine.notaires.fr B

56 Moustoir-Ac **185 000 €**
+EN* : 8 100 €

Maison (façade en pierres) exposée sud/ouest comprenant 3 chambres dont une au rdc, bureau, pièce de vie de 50m2 avec cuisine aménagée, garage, cabanon. Etang en face (non attenant). Total terrain = 3652 m2. Maison sur 1222 m2 et étang sur 2430 m2. Assainissement indiv. refait en 2017 Hono. 4.38% DPE: E
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr E

56 Persquen **98 000 €**
+EN* : 5 670 €

Maison d'habitation au sein d'un agréable hameau de campagne; belle néo-bretonne (5 PP) en bon état général, sur sous-sol complet. Dépendance en bois et tôles. Très beau terrain d'environ 1 hectare.5,79% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo :98 000,00 € - réf : 075/1358. DPE: E
SELARL ARENS, PERON et CARO
02 97 51 20 68
nego.arens@notaires.fr E

56 Plumeliau **60 000 €**
+EN* : 3 600 €

Maison située à la campagne, dans un hameau, au calme, bien exposée, avec accès rapide aux grands axes, comprenant deux chambres, ancienne étable attenante, grande cour et jardin, le tout sur 1144 m2.
Tél.:02 97 51 02 17

56 Plumeliau **144 037 €**
+EN* : 5 963 €

A VENDRE: 11 Maisons de plain pied en l'état futur d'achèvement (VEFA) situées en centre bourg de Plumeliau, à 30 mn de Vannes, Lorient, Ploërmel, proche tous commerces. A partir de 66,72 m2: séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, cellier. Garage. Autres modèles disponibles. Hono. 4.14% DPE: NS Réf 317N
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44 NS

56 Plumeliau **330 000 €**
+EN* : 13 320 €

Bourg: Magnifique propriété arborée sur 3037 m2, (possibilité activité pro) offrant: chambre et salle d'eau, grand séjour (cheminée), partie professionnelle (wc, salle d'attente, bureau, 2 salles). Etage : 3 chambres, suite parentale (dressing et SDB) balcon, salle d'eau, wc. Vaste sous-sol. Hono. 4.04% DPE: D
SCP RAISON MACE
Tél.:02 97 39 01 44 D

56 Plumelin **330 000 €**
+EN* : 13 320 €

Dans un petit coin de paradis, belle propriété (2 habitations) sur 7500 m2, avec une longère composée d'une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine, 4 chambres dont une au rdc, un bureau. Une maison en pierre rénovée. Un étang. Une cave. L'ensemble très soigné. Pos. gîtes. Hono. 4.04% DPE: NS
MAITRE PHILIPPE KERRAND
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr NS

56 Pontivy **108 000 €**
+EN* : 5 328 €

A PONTIVY, proche centre, maison des années 80, composée de type T4 avec grenier sur vase sous-sol. Jardin clos de 500 m2. Hono. 4.93% DPE: F
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33 F

56 Pontivy **114 000 €**
+EN* : 5 544 €

PONTIVY, Maison en pierres de type 3, située à proximité du centre-ville, Dépendance servant de buanderie-atelier Jardin de 140m2 Hono. 4.86% DPE: NS
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33 NS

56 Pontivy **135 000 €**
+EN* : 6 000 €

Le centre-ville à pied pour cette jolie maison en pierre rénovée, 4 pièces de 90m2 habitable : cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée, salle de bains avec WC, buanderie/chaufferie, 3 chambres, dont une avec salle d'eau privative et WC. Jardin clos intime sans vis-à-vis de 138m2. Hono. 4.44% DPE: D
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55 D

56 Pontivy **165 000 €**
+EN* : 6 800 €

Bel emplacement pour cette maison située à 2 pas des zones commerciales et du centre-ville, 127 m2 habitable, au R.D.C : véranda, salle à manger, cuisine Am, une ch., wc, s.d.e, à l'étage : une ch. avec dressing attenant, une s.d.b avec wc, 2 autres ch., sous-sol complet. Jardin attenant de 645m2. Hono. 4.12% DPE: E
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55 E

56 Pontivy **215 000 €**
+EN* : 9 180 €

A PONTIVY, dans quartier résidentiel, maison d'Architecte construite en 1985, de type T6 Attenant : garage avec mezzanine. Jardin de 854 m2 Hono. 4.27% DPE: C
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires
Tél.:02 97 25 05 33 C

56 Pontivy **230 000 €**
+EN* : 9 000 €

proche du centre-ville, Belle maison néo-bretonne de 160m2 habitable environ, offrant des volumes confortables avec une vie plain-pied : sous-sol complet, au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, cuisine A et E, 2 ch., WC, s.de,à l'étage : 4 ch, s.d.e, WC,Terrain attenant clos. 926m2. Hono. 3.91% DPE: VI
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55 VI

56 Rohan **82 000 €**
+EN* : 3 950 €

Maison avec vue sur le CANAL, située à proximité des écoles et commerces, comprenant : entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, wc, un bureau, chaufferie-buanderie ; à l'étage : 2 chambres avec placards, 2 petits greniers. Dépendance/garage. Jardin paysagé. Terrain 1376m2 Hono. 4.82% DPE: D
NOTAIRE ME KORTEBY
Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr D

Le viager hypothécaire
Il s'agit d'un contrat par lequel une banque consent à un particulier, **un prêt sous forme d'un capital ou de versements périodiques**, garanti par une **hypothèque**, et dont **le remboursement ne peut être exigé qu'au décès de l'emprunteur ou lors de la vente de l'immeuble.**
www.notaireetbreton.bzh

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitation. *EN : émoluments de négociation

PONTIVY ET SA RÉGION
VENTE MAISON (suite)

56 Rohan — **160 000 €** +EN* : 5 466 €

ROHAN, Maison d'habitation Sous-sol : une pièce amén. avec cuisine d'été, garage/atelier/buanderie, r.d.c : entrée, séjour/salon sur terrasse, cuis. aménagée, couloir, wc, 2 chambres dont une sur terrasse, salle de bains, - Etage : 3 chambres, salle d'eau, wc, grenier, Terrain clos de 3400 m2. - Classe énergie : D
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50 — D

Ploërmel et sa région

Vente maison

56 Bohal — **140 000 €** +EN* : 6 300 €

Maison en pierres comprenant sur 93 m2 :Séjour avec cheminée, cuisine, cellier, chaufferie, trois chambres, salle d'eau avec w-c.Grenier aménageable.Dépendance : trois garages avec portes motorisées.Beau terrain arboré de 6000 m2, descendant en bordure de la claie. Hono. 4.50% DPE: NS
Etude notariale Maitre Christian
Laroze SCP LAROZE
nego.scplaroze@notaires.fr
02 97 75 20 01 — NS

56 Carentoir — **139 500 €** +EN* : 6 696 €

5mns de LA GACILLY et CARENTOIR, maison indépendante, sans vis à vis, sur 1200m2 de terrain comprenant : AU RDC : entrée, grande pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC. A L'ETAGE : dégagement, 2 chambres dont 1 avec point d'eau (avec poss de faire une 3ème chambre), salle d'eau avec WC, grenier
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

56 Caro — **79 500 €** +EN* : 4 680 €

Maison à rénover comprenant sur 65 m2 :- Au sous-sol : pièce, garage.- Au rdc surélevé : entrée, cuisine, quatre chambres, salle d'eau, w-c.Jardin attenant d'environ 700 m2 avec un garage de 20 m2 en parpaings sous tôles en fibrociment.Dans le bourg de CARO. Hono. 5.89% DPE: VI
Etude notariale Maitre Christian
Laroze SCP LAROZE
nego.scplaroze@notaires.fr
02 97 75 20 01 — VI

56 Cournon — **75 000 €** +EN* : 4 500 €

AUX PORTES DE LA GACILLY, maison à rénover dans un cadre boisé comprenant : - En rez de jardin : un garage. - Au 1er étage : une petite cuisine, une salle à manger/salon, deux chambres, un wc, une salle d'eau, une buanderie. Terrain attenant de 1465 m2. EMPLACEMENT RARE ! Hono. 6.00% DPE: NS
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44 — NS

56 Cruguel — **55 000 €** +EN* : 4 000 €

Maison de pays comprenant entrée sur cuisine cheminée, deux pièces, appentis attenant avec salle de bain, wc, cellier. Comble au-dessus (possibilité pièces supplémentaires) Dépendance. Le tout sur 1600 m2 de terrain. Idéal secondaire. Bonne opportunité. Hono. 6.78% DPE: VI
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD
Tél.:02 97 42 24 14 — VI

56 Guer — **185 000 €** +EN* : 7 800 €

Maison restaurée intégralement 117 m2 : pièce de vie de 40 m2 (cuisine ouverte aménagée et équipée), salon de 25 m2, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, autre chambre et bureau ou chambre d'enfant, salle de bains, 2 wc. Un sous-sol composé d'un garage, d'une buanderie et débarras. terrain de 8920 m2.
SCP SABOT ET FENIOU SABOT
Tél.:02 97 22 00 15 — VI

56 St-Malo-de-Beignon — **185 000 €** +EN* : 7 800 €

Maison offrant : beau séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée (42 m2), 4 chambres (placards aménagés) dont une avec salle d'eau privative, salle de bains aménagée, wc, grenier (chape béton) offrant le potentiel pour une 5ème chambre ou bureau, garage-espace buanderie et jardin clos de 1136 m2 avec terrasse.
SCP SABOT ET FENIOU SABOT
Tél.:02 97 22 00 15 — D

56 St-Nicolas-du-Tertre — **67 000 €** +EN* : 4 500 €

A 5' de CARENTOIR, maison de plain-pied en retrait comprenant : - Une véranda, une cuisine ouverte sur un séjour, deux chambres, une salle d'eau/wc, un garage, et un cellier. Terrain attenant arboré d'une contenance d'environ 1500 m2. PAS DE VIS AVIS ! Hono. 6.72% DPE: G
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44 — G

Immeuble

56 Malestroit — **250 000 €** +EN* : 11 500 €

Immeuble de rapport en plein centre-ville, comprenant : un local commercial et six appartements.Garage attenant. Idéal pour investissement locatif. Hono. 4.60% DPE: E
Etude notariale Maitre Christian
Laroze SCP LAROZE
nego.scplaroze@notaires.fr
02 97 75 20 01 — E

Pays de Redon

Vente maison

56 Beganne — **155 000 €** +EN* : 6 500 €

Proche BOURG, 5mn du Port de FOLLEUX, MAISON SH 105M2 R.D.C. salon avec insert, salle à manger cuisine a/é chambre s.d.e. avec WC, buanderie/arr-cuisine. A l'étage : palier, chambre, salle de bains avec WC, mezzanine. Cave en sous-sol, préau. Le tout sur terrain clos et arboré de 802M2. Hono. 4.19% DPE: E
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 — E

56 La Gacilly — **127 000 €** +EN* : 7 620 €

5mns de LA GACILLY, dans bourg, maison indépendante sur 515m2 de terrain comprenant : AU RDC : grande pièce de vie ouvrant sur cusiine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau avec WC, buanderie. A L'ETAGE : dégagement désservant 2 chambres, salle d'eau, WC Ouverture PVC Double Vitrage Tout à l'égoût
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22 — C

56 La Gacilly — **140 000 €** +EN* : 6 720 €

1mns du centre-ville de LA GACILLY, belle maison avec terrain comprenant : AU RDC : grande pièce de vie avec poële ouvrant sur cusisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau, WC. A L'ETAGE : mezzanine désservant 2 chambres, salle d'eau avec WC DPE vierge
ETUDE ME LE CHAU
Tél:02 99 08 11 22

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

56 Les Fougerets — **78 000 €** +EN* : 4 500 €

LES FOUGERÊTS 56 Morbihan, maison de bourg comprenant : - r.d.c : cuis. ouverte sur une s.a.m, un salon, un bureau, une s.d.e, wc, garage. - Au 1er étage : 3 chbres dont une divisible, une salle d'eau (refaite), un wc. Terrain attenant exposé Sud d'une contenance de 722 m2. COMMERCES A DEUX PAS ! Hono. 5.77% DPE: NS
Me Mickaël BOUTHEMY
02 99 08 80 44 — NS

Autres départements

Vente maison

22 St-Caradec — **250 000 €** +EN* : 12 528 €

SAINT CARADEC, Maison d'habitation : r.d.c : cuis. amén., séjour/salon, s.d.e, wc, 2 ch., arrière cuisine, étage : mezz., 1 ch., une suite parentale, Double garage, garage, Ancienne étable, Garage camping, Jardin avec chalet bois sur dalle, bassin, serre, Prairie, 2 box de 9m2 . Classe énergie : Vierge
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

www.notaireetbreton.bzh
Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.

22 St-Connec — **50 000 €** +EN* : 2 999 €

MUR DE BRETAGNEdans un village paisible sans vis-à-vis, de beaux potentiels pour cet ancien corps de ferme à finir de rénover avec 1ha de terrain, comprenant : Une longère en pierre sous ardoises 4 pièces, 2 bâtiments en pierre. Hono. 4.92% DPE: VI
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU
Tél.:02 97 25 41 55 — VI

29 Querrien — **86 000 €** +EN* : 3 952 €

A Querrien, beaucoup de charme pour cette maison en pierres composée au rdc :entrée,cuisine,salon-séjour,wc,salle de douche,débarras,chaufferie.A l'étage,1 pièce grenier,3 chambres,wc,salle de bain. Dépendance.Le tout sur env 2600 m2 de terrain.Assainissement indivuduel à refaire.Prévoir travaux. Hono. 4.60% DPE: NS
Etude Couzigou - Le Cagnec
Tél.:02 97 87 70 00 — NS

Cliquez, vous êtes déjà chez vous
wwww.notaireetbreton.bzh

LES NOTAIRES du Morbihan

ARRADON	BOURLES Martine	02 97 69 69 00	8, RUE DES FRÈRES MITHOUARD
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	20, RUE DE LA POSTE
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	33, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH
AURAY	DUGOR Claire	02 97 31 19 20	21, RUE PONTORSON
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	3 BIS, RUE LOUIS BILLET
AURAY	SŒUR Alban	02 97 24 00 10	13, PLACE DU LOCH
BADEN	HENAFF Jean Mériadec		23, RUE DU 6 AOÛT 1944
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	10, RUE DU MARÉCHAL LECLERC
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PL DU CHAMP DE FOIRE
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	12, RUE DU DOCTEUR LAENNEC
BUBRY	CARO Dalila	02 97 51 70 11	ROUTE DE PLOUAY
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	18, RUE DE BOURRIENNE
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	4, AVENUE DU RAHIC
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	3, AVENUE DU PALUD
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	39, RUE SAINT CORNÉLY
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	2, RUE DE KERGOFF
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	1 LANDE DE KERMAQUER
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	1, AVENUE DE LA RÉSISTANCE
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 52 34 03	RUE NATIONALE
GOURIN	LE MEUR Hervé	02 97 23 40 01	15, PLACE STENFORT
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	55, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
GUEMENE sur SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	1, RUE M. & J. FORTUNE
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	CENTRE D'AFFAIRES DU VAL CORIC
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	6, PLACE DE POLIGNAC
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	9, RUE DU CAPITAINE QUILLIEN
GUISCRIFF	GRALL Alain	02 97 34 04 79	1, RUE DE L'ERMITAGE
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN Jeanne	02 97 36 20 13	33, AVENUE GEORGES POMPIDOU
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	13, PLACE GÉNÉRAL DE GAULLE
JOSSELIN	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	4, PLACE ALAIN DE ROHAN
KERVIGNAC	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	4, AVENUE DES PLAGES
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22	1, RUE ANTOINE MONTEIL
LA ROCHE-BERNARD	PHILIPPE Marc, LEGOFF Line	02 99 90 61 09	56-58, RUE DE NANTES
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	158, RUE JEAN JAURÈS
LANGUIDIC	BOUTET Philippe	02 97 65 86 02	9, RUE DE LA MAIRIE
LARMOR PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	9-11, PLACE NOTRE DAME
LARMOR PLAGE	LE DORZE-SARR Barbara	02 97 84 06 80	4, AVENUE DU PRÉSIDENT KENNEDY
LE FAOUET	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	2, RUE DES CENDRES
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	1, AVENUE CARNOT
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	2, RUE DU MARÉCHAL LECLERC
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	18 BIS, RUE GÉNÉRAL DE GAULLE
LORIENT	BARIL Virginie	09 86 08 82 55	82, RUE PAUL GUIEYSSE
LORIENT	BERGOUGNOUX Philippe	02 97 84 82 26	48, RUE DU PORT
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle, BOUCHER Anne	02 97 21 32 31	25, PLACE JULES FERRY
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre	02 97 87 70 00	17, RUE BLANQUI
LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	12 BOULEVAD LECLERC
LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gillles	02 97 64 21 01	9, RUE VAUBAN
MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01	1, ROUTE DE VANNES
MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06	4, RUE VILLE EN BOIS
MUZILLAC	COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric, LE ROUX Stéphanie	02 97 41 67 16	9, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97	1, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17	PLACE MARCEL DASSAULT
PLOEMEUR	TATARD Jean-François	02 56 68 79 00	11, RUE DE L'ARMOR
PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05	3, RUE DE KER ANNA
PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, LE BECHENNEC Christophe	02 97 74 05 38	28, BOULEVARD FOCH
PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50	13, RUE DE LA GARE
PLOUAY	HUGUET Olivier	02 97 33 31 48	RÉSIDENCE CADOUDAL -, RUE DE BÉCHEREL
PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 31 50	4, RUE DU TRAMWAY
PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63	1 BIS, RUE DES SANTOLINES
PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14	17, PLACE DE L'EGLISE
PLUVIGNER	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97	4, RUE DE LA GARE
PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50	29, RUE DE RIVOLI
PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55	61, RUE NATIONALE
PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63	10, RUE FRANÇOIS MITERRAND
PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41	10, RUE CANAIN
PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33	89, RUE NATIONALE
PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10	52 BIS GRAND'RUE
PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04	29, AVENUE DE KERBEL
QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06	3, RUE LEBRUN MALLARD
QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57	53, RUE JEAN JAURÈS
ROCHEFORT en TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74	SAINT ROCH
ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14	26, RUE DU PONT D'OUST
SAINT, AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06	11, RUE JEAN GUYOMARC'H ZA DE ST THÉBAUD
SAINT, AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82	1, RUE JOSEPH LE BRIX
SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme	02 97 41 85 26	27, AVENUE RAYMOND MARCELLIN
SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21	15, IMPASSE DE POUL MENACH-, PLACE RICHEMONT
SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 26 10 06	1, PLACE FORESTI
SENE	LE METAYER-LE JALLE Floriane, AUDOIN Julie	02 97 67 74 30	15 A, ROUTE DE NANTES
SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57	63, RUE VAUTELIN ET MARIANI
SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19	14, RUE JEAN MONNET
THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22	21, AVENUE RAYMOND MARCELLIN
VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28	8, PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
VANNES	BERNARD Renaud	02 97 47 38 88	20, RUE RICHEMONT
VANNES	BOUTEILLER Dominique, CHABRAN Xavier, BOUTIN Pierre-Yves, LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75	24, RUE DES CHANOINES
VANNES	KERMAGORET Laurent	06 63 59 98 89	10 BIS, AVENUE DE LA MARNE
VANNES	MATYJA Vincent, AUGU Damien, VASSE Sabine	02 97 47 42 78	1, PLACE NAZARETH
VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99	9 BIS, RUE PASTEUR
VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58	1, PLACE RÉPUBLIQUE
VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50	22, BOULEVARD DE LA RÉSISTANCE

Vivre à Inzinzac - Lochrist

Aux Terrasses de la Rive : "Un art de vivre."

- Du 2 au 5 pièces
- Grandes Terrasses
- Balcons
- Ascenseur
- Stationnements
- Frais de notaire réduits
- Prestations au choix

VUE RIVIÈRE DU BLAVET
(Face école de kayak)

PROFITEZ,
DES DERNIÈRES OPPORTUNITÉS !

*Offre spéciale POLIMMO,
jusqu'à 22 000 euros à taux zéro.

*« Optez pour nos projets en coeur de ville pour **habiter** ou **investir**. »*
Votre promoteur solidaire et breton.

NOUVELLE ADRESSE
52D COURS CHAZELLES
56100 LORIENT
Ouvert sur rendez-vous.

Toute nos offres sur : www.polimmo.fr

*Renseignements et Vente
06 77 96 83 74
02 97 50 91 27

POLIMMO

PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR

Sévéa

/// LES ORIENTALES - HENNEBONT

Rive droite

> Proximité immédiate des commerces et transports
> 40 logements du T2 au T4

Livraison 2019

TRAVAUX EN COURS

/// LA MÉRIDIENNE - VANNES

> Proche du centre-ville de Vannes
> 13 logements du T2 au T3
> 3 maisons T4

Livraison 2019

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

PRESTATIONS DE QUALITÉ

> Bâtiment connecté
> Domotique DELTA DORE
> Chape acoustique renforcée
> Menuiserie K-LINE
> Tablette IPAD fournie avec espace client dédié

02 97 84 63 47

VISITE 3D
de votre logement grâce à la technologie **ARKA STUDIO**

RCS Vannes 789 520 798 - BforpuB Vannes - Visuels non contractuels.

119, Boulevard De La Paix - VANNES - contact@sevea-immobilier.com - **www.sevea-immobilier.com**