

ÉDITO

LE NOTAIRE, CONSEILLER DES FAMILLES

DOSSIER

PROTÉGER SON CONJOINT

CÔTÉ FAMILLE

ACHETER À DEUX



N°81

FÉV.

2020

Mensuel  
GRATUIT

[NOTAIREETBRETON.BZH]

# PRIX DES MAISONS ÉVOLUTIONS & SURFACES

## TOP 100 DES COMMUNES DU DÉPARTEMENT

Zones géographiques					Zones géographiques						
	Prix de vente médian	Evol. sur 1 an prix vente	Surface hab. médiane	Superficie de terrain médiane		Prix de vente médian	Evol. sur 1 an prix vente	Surface hab. médiane	Superficie de terrain médiane		
1	Île-aux-Moines	591 000 €	—	132 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>	51	Pluneret	208 700 € ↘	-8,5%	105 m <sup>2</sup>	670 m <sup>2</sup>
2	Larmor-Baden	540 000 €	—	120 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	52	Grand-Champ	208 500 €	—	107 m <sup>2</sup>	920 m <sup>2</sup>
3	Arradon	445 100 € ↗	+10,6%	125 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>	53	Port-Louis	205 000 € ↗	+10,2%	100 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>
4	Île-d'Houat	427 900 €	—	87 m <sup>2</sup>	290 m <sup>2</sup>	54	Treffléan	200 000 €	—	100 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>
5	Carnac	395 000 € ↗	+12,9%	101 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	55	Sulniac	200 000 € →	0,0%	103 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>
6	La Trinité-sur-Mer	384 000 €	—	105 m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>	56	Belz	200 000 € ↗	+0,5%	105 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>
7	Larmor-Plage	383 500 € ↗	+19,5%	128 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	57	Muzillac	200 000 € ↗	+2,6%	108 m <sup>2</sup>	640 m <sup>2</sup>
8	Arzon	345 000 € ↗	+0,0%	100 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	58	Merlevenez	194 500 €	—	97 m <sup>2</sup>	460 m <sup>2</sup>
9	Baden	336 800 € ↘	-17,9%	120 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>	59	Pont-Scorff	194 500 € ↘	-2,8%	114 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>
10	Vannes	325 000 € ↗	+16,3%	120 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	60	Quéven	194 000 € ↘	-3,0%	106 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>
11	Ploeren	319 000 €	—	132 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	61	Caudan	190 000 € ↗	+8,6%	120 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>
12	Bangor	315 000 €	—	90 m <sup>2</sup>	590 m <sup>2</sup>	62	La Trinité-Surzur	188 500 €	—	89 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>
13	Séné	301 500 € ↗	+4,0%	115 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>	63	Plumergat	188 000 € ↘	-16,4%	96 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>
14	Quiberon	295 000 € ↗	+3,5%	99 m <sup>2</sup>	420 m <sup>2</sup>	64	Locmiquélic	186 300 € ↗	+6,4%	107 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
15	Saint-Philibert	293 500 € ↘	-1,2%	85 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>	65	Meucon	185 500 €	—	98 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>
16	Locmariaquer	285 000 € ↗	+13,8%	100 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	66	Cléguer	185 000 € ↗	+7,6%	105 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>
17	Le Tour-du-Parc	277 500 €	—	106 m <sup>2</sup>	990 m <sup>2</sup>	67	Elven	185 000 € ↗	+9,6%	106 m <sup>2</sup>	580 m <sup>2</sup>
18	Bono	275 000 € ↗	+7,8%	118 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	68	Pluvigner	180 000 € ↘	-5,8%	108 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>
19	Saint-Pierre-Quiberon	275 000 € ↘	-4,8%	105 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	69	Lorient	180 000 € ↘	-4,3%	104 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>
20	Kervignac	272 500 €	—	127 m <sup>2</sup>	960 m <sup>2</sup>	70	Saint-Guyomard	179 300 €	—	114 m <sup>2</sup>	1 340 m <sup>2</sup>
21	Saint-Gildas-de-Rhuys	272 000 € ↗	+5,0%	103 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>	71	Ambon	178 000 €	—	106 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
22	Plouharnel	271 500 €	—	92 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	72	Locqueltas	177 300 €	—	108 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>
23	Ploemeur	265 000 € ↗	+6,0%	113 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	73	Noyal-Muzillac	176 000 €	—	100 m <sup>2</sup>	910 m <sup>2</sup>
24	Locmaria	262 000 €	—	75 m <sup>2</sup>	930 m <sup>2</sup>	74	Landévant	172 500 € ↘	-5,0%	92 m <sup>2</sup>	620 m <sup>2</sup>
25	Sarzeau	261 000 € ↗	+8,7%	100 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	75	Marzan	172 000 €	—	108 m <sup>2</sup>	830 m <sup>2</sup>
26	Crach	260 000 € ↘	-13,3%	117 m <sup>2</sup>	850 m <sup>2</sup>	76	Plaudren	170 800 €	—	100 m <sup>2</sup>	1 410 m <sup>2</sup>
27	Groix	255 000 €	—	84 m <sup>2</sup>	410 m <sup>2</sup>	77	Riantec	170 000 € ↘	-13,3%	100 m <sup>2</sup>	530 m <sup>2</sup>
28	Locoal-Mendon	252 000 € ↗	+20,0%	130 m <sup>2</sup>	1 400 m <sup>2</sup>	78	Landaul	168 800 € ↗	+4,7%	92 m <sup>2</sup>	950 m <sup>2</sup>
29	Plescop	250 500 € ↗	+5,0%	104 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	79	Férel	167 000 € ↗	+19,3%	100 m <sup>2</sup>	1 150 m <sup>2</sup>
30	Auray	250 500 € ↗	+13,9%	106 m <sup>2</sup>	440 m <sup>2</sup>	80	Lanester	166 000 € ↗	+1,8%	100 m <sup>2</sup>	350 m <sup>2</sup>
31	Plougoumelen	250 000 € ↘	-4,8%	110 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	81	Nivillac	165 000 € ↗	+10,0%	100 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>
32	Guidel	249 500 € ↗	+8,5%	108 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	82	Trédion	162 500 €	—	101 m <sup>2</sup>	1 410 m <sup>2</sup>
33	Theix-Noyalo	248 000 € ↘	-5,7%	110 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	83	Péaule	161 100 €	—	112 m <sup>2</sup>	1 260 m <sup>2</sup>
34	Saint-Avé	247 200 €	—	112 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	84	Languidic	160 300 € ↗	+6,9%	109 m <sup>2</sup>	1 230 m <sup>2</sup>
35	Ploemel	245 000 €	—	105 m <sup>2</sup>	810 m <sup>2</sup>	85	La Chapelle-Neuve	160 000 €	—	119 m <sup>2</sup>	2 590 m <sup>2</sup>
36	Le Palais	242 500 € ↗	+2,8%	90 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>	86	Hennebont	160 000 € ↗	+11,1%	91 m <sup>2</sup>	480 m <sup>2</sup>
37	Gestel	242 000 €	—	110 m <sup>2</sup>	830 m <sup>2</sup>	87	Camoël	155 100 €	—	79 m <sup>2</sup>	790 m <sup>2</sup>
38	Étel	240 600 €	—	118 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>	88	Limerzel	155 000 €	—	112 m <sup>2</sup>	1 810 m <sup>2</sup>
39	Surzur	240 500 € ↘	-14,1%	110 m <sup>2</sup>	710 m <sup>2</sup>	89	Inzinzac-Lochrist	155 000 € ↘	-2,5%	100 m <sup>2</sup>	550 m <sup>2</sup>
40	Sauzon	240 000 €	—	69 m <sup>2</sup>	540 m <sup>2</sup>	90	Questembert	153 000 € ↗	+19,5%	96 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>
41	Saint-Nolff	232 000 € ↗	+10,5%	120 m <sup>2</sup>	1 120 m <sup>2</sup>	91	Guillac	150 000 €	—	97 m <sup>2</sup>	1 920 m <sup>2</sup>
42	Brech	229 500 € ↘	-8,2%	108 m <sup>2</sup>	880 m <sup>2</sup>	92	Ploërmel	149 500 €	—	100 m <sup>2</sup>	780 m <sup>2</sup>
43	Sainte-Anne-d'Auray	226 000 €	—	111 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	93	Brandivy	145 500 €	—	96 m <sup>2</sup>	2 710 m <sup>2</sup>
44	Damgan	225 000 € ↘	-9,7%	73 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	94	Taupont	145 000 €	—	108 m <sup>2</sup>	1 070 m <sup>2</sup>
45	Erdeven	220 000 € ↗	+3,8%	105 m <sup>2</sup>	510 m <sup>2</sup>	95	Arzal	143 200 €	—	89 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>
46	Plouhinec	220 000 € →	+0,0%	100 m <sup>2</sup>	730 m <sup>2</sup>	96	Baud	143 000 € ↗	+19,2%	106 m <sup>2</sup>	980 m <sup>2</sup>
47	Locmaria-Grand-Champ	217 500 €	—	103 m <sup>2</sup>	750 m <sup>2</sup>	97	Saint-Jean-la-Poterie	142 000 €	—	122 m <sup>2</sup>	2 830 m <sup>2</sup>
48	Pénestin	214 300 € ↗	+12,2%	85 m <sup>2</sup>	690 m <sup>2</sup>	98	Camors	141 000 €	—	110 m <sup>2</sup>	1 200 m <sup>2</sup>
49	Nostang	213 000 €	—	104 m <sup>2</sup>	650 m <sup>2</sup>	99	Saint-Jean-Brévelay	139 800 €	—	112 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>
50	Monterblanc	209 900 € ↗	+13,4%	106 m <sup>2</sup>	810 m <sup>2</sup>	100	Plouay	132 500 € ↗	+3,9%	102 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

# Le notaire, conseiller des familles

*Dans notre société, la famille a connu et connaît encore une évolution.*

*Pour autant, le couple n'a jamais été remis en question et vivre à deux demeure souvent un objectif de vie.*

S'unir, se loger, se protéger, entreprendre ensemble, mais aussi se séparer sont des moments de la vie qui suscitent de grandes interrogations. Le notaire, spécialiste du droit de la famille, est là pour vous aider dans vos choix.

- **Mariage:** Avec ou sans contrat? Quelle incidence en cas de séparation? Et dans le cadre d'une succession: une donation entre époux est-elle nécessaire?
- **Pacte civil de solidarité (Pacs):** Comment rédiger sa convention: Pacs notarié ou Pacs en mairie? Quelle incidence fiscale en cas de séparation? Et en cas de décès: faut-il doubler la convention d'un testament?
- **Union libre:** Comment acheter le logement familial: en indivision? Faut-il déclarer l'origine des fonds? Peut-on acheter en SCI?

La vie à deux est à géométrie variable et le cadre juridique retenu impacte directement

la situation du couple en cas de décès ou de séparation.

En cas de séparation, les époux appliquent les règles de leur régime matrimonial, les pacsés celles de leur convention de pacs et les concubins le régime légal de l'indivision.

## LE CHIFFRE DU MOIS

# 235 000

mariages en France  
en 2018

Source : INSEE 2019

En cas de décès, le couple marié est protégé par la loi. La situation est différente pour les partenaires d'un PACS ou les concubins car ils ne sont pas héritiers. A défaut de testament, le survivant n'hérite de rien.

Il est donc indispensable d'aménager, avec son notaire, le cadre juridique de la vie à deux en intégrant la situation particulière de chacun, patrimoniale comme familiale (présence d'enfants).

**Damien RUAUD,**

*Président du Conseil Régional des Notaires  
de la Cour d'Appel de Rennes*

### MENSUEL N°81 – FÉV. 2020

Editeur: Association Notaires de l'ouest.com  
14, rue de Paris – CS 14436  
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45  
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal: Damien RUAUD  
Rédacteur en chef: Arnaud TABURET

Comité de rédaction: Jean-Tugdual LE ROUX,  
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Ariane RENAULT,  
Marie DENIS NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER,  
Arnaud TABURET, Ronald CHEVALIER,  
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.  
Photos (sauf mention contraire):  
Marc OLLIVIER, iStock.  
Impression: IMAYE GRAPHIC – Laval (53)  
Dépôt légal: nov. 2010

Régie publicitaire: Precorn, SARL au capital  
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315  
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.  
Contact: Christophe Camus  
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,  
35051 Rennes Cedex 09  
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49  
Conception: Dumas Associés  
121805 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué  
en Autriche, avec 30% à 40%  
de fibres recyclées. Papier 100% PEFC  
et issu de forêts gérées durablement  
sous le numéro hfa-coc-0037.  
Eutrophisation: 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

# Protéger son conjoint



*Vous voulez témoigner de votre attachement à l'être aimé : protégez le pour l'avenir.*

Attention, les règles applicables varient selon le régime civil adopté. Mariés, pacsés ou simplement « en couple », les stratégies pour se protéger mutuellement diffèrent.

## VOUS N'ÊTES PAS MARIÉS

En concubinage ou pacsé, le survivant au moment du décès n'est pas héritier et n'a donc, contrairement à l'époux, aucun droit sur la succession.

Il est important, pour se protéger, de mettre en place des dispositions :

- **Le testament :** les concubins ou partenaires, n'héritant pas l'un de l'autre, ne peuvent recevoir des biens qu'à la faveur d'un testament. Les effets en sont cependant limités en présence d'enfants. Le legs, même en usufruit, ne doit pas, dans ce cas, dépasser la quotité disponible. Fiscalement, cette solution est avantageuse pour le partenaire de Pacs qui échappe aux droits de succession. Elle l'est beaucoup moins pour le concubin qui, lui, est imposé au taux de 60%.

- **La donation :** elle est rarement utilisée. Donner conduit à se démunir dès maintenant et de manière irrévocable même en cas de séparation. Pour le concubin, elle est prohibitive fiscalement (60% d'impôts).

Le partenaire de Pacs bénéficie, comme les époux, de droits de donation progressifs après application d'un abattement de 80 724 €.

- **L'assurance-vie** est l'outil à privilégier pour les concubins. Au décès de l'assuré les sommes sont versées au concubin « bénéficiaire », en principe hors succession.

Elles ne sont donc pas soumises au taux de 60%, sous réserve de certaines limites fiscales. Les capitaux versés sont toutefois soumis à un prélèvement de 20% jusqu'à 700 000 € et 31,25% au-delà, après déduction d'un abattement de 152 500 €. Si des primes ont été versées après 70 ans, la fraction supérieure à 30 500 € sur la globalité des contrats est taxable aux droits de suc-



cession. En présence d'héritiers réservataires (enfants), le versement de capitaux ne peut pas être remis en cause s'il dépasse la quotité disponible, sauf en cas de primes « manifestement exagérées », c'est-à-dire disproportionnées par rapport au patrimoine ou aux revenus de l'assuré.

- **La SCI**: le concubin ne bénéficie d'aucun droit à rester dans le logement contrairement au partenaire pacsé qui bénéficie d'un droit au logement gratuit pendant un an. La protection du concubin peut être assurée avec la création d'une SCI sur-mesure lors de l'acquisition du logement.

## VOUS ÊTES MARIÉS

Le conjoint survivant est le mieux protégé par la loi. Il a la qualité d'héritier légal, mais l'étendue de ses droits dépend des personnes avec qui il vient en concours dans la succession. Elle varie de la totalité de la succession à un quart. Il devra le plus souvent choisir entre la totalité en usufruit et le quart en pleine propriété.

Cette vocation peut être améliorée :

- la donation entre époux qui permet de majorer les droits du conjoint survivant.
- la modification du régime matrimonial par la stipulation d'avantages matrimoniaux comme par exemple :
  - une clause de préciput : par laquelle le conjoint survivant pourra récupérer tel ou tel bien de la communauté avant tout partage, par exemple la résidence principale.
  - adoption de la communauté universelle assortie d'une clause d'attribution intégrale qui alloue la totalité des biens à



l'époux survivant. En pratique, ce changement de régime nécessite l'établissement d'un acte notarié et dans certains cas une homologation judiciaire.

Attention, en présence d'enfants non communs, l'efficacité des modifications du régime matrimoniale sera limitée.

**Emmanuelle DEXMIER,**  
*Notaire*

\* la quotité disponible est la quote-part du patrimoine dont on peut disposer par testament en faveur d'un étranger.

**UNIVERS VIAGER** Votre spécialiste sur le Morbihan

Étude gratuite et personnalisée

PENSER AU VIAGER POUR

- ▶ Augmenter ses revenus
- ▶ Tout en restant vivre chez soi
- ▶ PROFITER DE SA RETRAITE !

Gwenaël ALLAIN ♦ Tel: 07 60 89 10 07  
www.univers-viager.fr siège social à Arradon (56)

# BIEN À SAVOIR



## REVALORISATION DE L'ALLOCATION AUX ADULTES HANDICAPÉS (AAH)

L'Allocation aux adultes handicapés a été revalorisée le 1er novembre dernier, passant de 860 € à 900 € par mois soit une hausse de 4,65%. 90% des allocataires, soit 1,1 million de bénéficiaires, sont concernés par cette hausse réservée aux personnes vivant seules et sans ressources. Les 67 500 personnes en situation de handicap et vivant en couple ne sont pas concernées par ce dispositif.



## VOITURES RADARS EN BRETAGNE

Depuis fin janvier, les voitures radars contrôlent les routes bretonnes. La nouveauté: elles sont conduites par des civils employés d'une société privée agréée par le ministère de l'Intérieur. La fonction de ces véhicules est de détecter de jour comme de nuit, sans flash visible et en roulant, tous les véhicules en excès de vitesse. Les conducteurs de ces véhicules n'ont aucun pouvoir de décision et ne savent pas non plus quel véhicule a été flashé. C'est le système radar embarqué qui travaille d'une façon autonome et automatique.



## ALLONGEMENT DU CONGÉ MATERNITÉ DES FEMMES NON SALARIÉES

Les femmes exerçant une activité indépendante bénéficiaient jusqu'ici d'un congé maternité d'une durée de 74 jours contre 112 jours pour les femmes salariées. Désormais, les futures mères disposent du même droit, à condition de justifier de dix mois d'affiliation pour les indemnités journalières maternité.



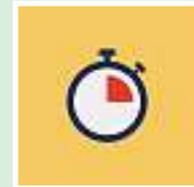
## LOCATAIRE : RÉALISER DES TRAVAUX SANS AUTORISATION

Le locataire est libre d'effectuer les travaux d'aménagement: décoration ou amélioration. Certains travaux peuvent être interdits pour des raisons techniques. Le non-respect de ces interdictions l'oblige à réparer les dommages qu'il cause. Les travaux de transformation doivent être préalablement autorisés par le bailleur. A défaut, celui-ci peut exiger la remise en état des lieux, lors du départ du locataire voire immédiatement si ces travaux nuisent à la solidité de l'immeuble.



## IMPÔTS : GARE AUX FAUX SITES INTERNET

La direction générale des finances publiques (DGFIP) a annoncé en octobre la fermeture d'un faux site internet intitulé «impots.gouv.app» et destiné à détourner les données des contribuables, notamment bancaires. Afin d'éviter toute confusion, rendez-vous sur le site officiel: <https://cfspart.impots.gouv.fr>



## IMPÔTS : RECTIFICATION SPONTANÉE = RÉDUCTION DES INTÉRÊTS

La loi instaure une réduction de moitié du montant de l'intérêt de retard lorsque le contribuable de bonne foi dépose spontanément une déclaration rectificative et paie les droits correspondants. Des précisions sont apportées sur les modalités d'application de ces nouvelles dispositions. Elles sont consultables sur [bofip.impots.gouv.fr](https://bofip.impots.gouv.fr) Pour rappel, le taux de l'intérêt de retard est fixé à 0,20% du 1<sup>er</sup> janvier 2018 au 31 décembre 2020.

# L'INFO DU MOIS

## LES NOUVEAUTÉS FISCALES

La loi de finances pour 2020 a apporté des nouveautés fiscales : Une modification importante concerne l'impôt sur le revenu qui va baisser de 5 milliards d'euros : cette baisse va concerner les contribuables des deux premières tranches fiscales. Les revenus de la première tranche seront désormais taxés à 11% au lieu de 14% antérieurement. Les contribuables imposables à cette tranche devraient bénéficier d'une baisse de leur impôt d'environ 350 euros, ceux imposables à la seconde tranche à 30% bénéficieront d'une baisse d'environ 125 euros.

Cette loi de finances supprime progressivement la taxe d'habitation des résidences principales. En 2020, 80% des ménages verront leur taxe d'habitation supprimée. Pour les 20% de ménages non concernés, leur taxe d'habitation disparaîtra définitivement en 2023.



Marie  
DENIS NOUJAIM,  
Notaire

### TOUR D'HORIZON DE CERTAINS CRÉDITS D'IMPÔTS SUR LE REVENU

Concernant le Crédit d'impôt transition énergétique, les ménages propriétaires de leur logement avec de faibles ressources qui réaliseront des travaux d'économies d'énergie se verront attribuer une prime en 2020 sans pouvoir bénéficier d'un crédit d'impôt. Pour les autres ménages, le CITE reste applicable cette année mais les dépenses éligibles sont restreintes. Il sera supprimé en 2021 et remplacé par une prime attribuée à tous les contribuables (sauf les plus aisés) en cas de travaux éligibles.

Concernant le dispositif PINEL dans le cadre d'investissement locatif, la loi de finances 2020 réoriente ce crédit d'impôt.

À compter de 2021, les contribuables ne pourront plus bénéficier de ce crédit d'impôt pour des acquisitions ou constructions de maisons individuelles neuves. Seules les acquisitions de logements neufs ou en l'état futur d'achèvement dans un bâtiment d'habitation collectif seront éligibles au dispositif PINEL.

MON NOTAIRE SAIT  
ÊTRE TÊTU

POUR PROTÉGER NOS INTÉRÊTS  
AVEC UN CONTRAT DE MARIAGE

#NotaireBZH  
www.notaireetbreton.bzh

NOTAIRE  
& BRETON

[NOTAIREETBRETON.BZH]

# CÔTÉ FAMILLE

## ACHETER À DEUX...

### **L'ACHAT À DEUX N'EST PAS FORCÉMENT RÉALISÉ MOITIÉ/MOITIÉ**

Non mariés ou mariés en séparation de biens, votre achat peut être réalisé dans des proportions variables. Votre notaire indique dans votre titre de propriété la part de chacun, selon vos financements ou apports respectifs. Ces déclarations doivent correspondre à la réalité et il faudra s'y tenir jusqu'à la fin du remboursement de l'emprunt. À défaut, l'administration fiscale peut considérer qu'il y a une donation et la taxer comme telle. Sans compter les possibles contestations des héritiers se sentant lésés !

Mariés sans contrat ou pacsés sous le régime de l'indivision, le bien est en principe présumé être financé de vos deniers communs. Il est toutefois possible d'indiquer dans votre acte que tout ou partie du financement provient de fonds personnels, par exemple d'une donation.

### **L'ACHAT À DEUX CRÉE DES OBLIGATIONS, MÊME SANS MARIAGE**

Si l'achat est réalisé au moyen d'un emprunt, les co-acquéreurs sont solidaires de son remboursement. La banque peut demander l'intégralité du remboursement à l'un des deux sans se préoccuper des quotités d'acquisition. De



plus, toute décision importante (vendre, donner ou hypothéquer le bien) doit être prise d'un commun accord. À défaut, le litige pourrait se solder par la vente du bien décidée par le juge.

### **L'ACHAT À DEUX NE CRÉE PAS OBLIGATOIREMENT UN DROIT AU PROFIT DU SURVIVANT**

Entre époux, le survivant bénéficie d'une protection et recueille en général l'usufruit de la succession et un droit viager à occuper le logement de la famille.

Pour le partenaire de pacs ou le concubin survivant la situation est plus précaire : les héritiers du premier décédé peuvent réclamer leur part et forcer la vente. Il est conseillé, dans l'acte d'acquisition, de prévoir une clause permettant au survivant d'être prioritaire pour racheter la part du pré-décédé. Il est possible de compléter la protection par un testament léguant la part du défunt au survivant, sous réserve des droits des enfants. Faute de pacs, cette transmission est taxée au taux de 60 %.

« SI L'ACHAT EST RÉALISÉ AU MOYEN D'UN EMPRUNT, LES CO-ACQUÉREURS SONT SOLIDAIRES DE SON REMBOURSEMENT »

Arnaud TABURET,  
*Notaire*



M<sup>e</sup> Oliver ARENS  
Président de la Chambre des Notaires  
du Morbihan

## LE MARCHÉ DANS LE MORBIHAN

# LE MOT DU PRÉSIDENT

2019, à l'image de 2018, fut une année exceptionnelle en termes de volumes de ventes.

La pression de la demande s'est intensifiée tout au long de l'année.

Les prix ont globalement augmenté dans le Morbihan. Cette hausse est particulièrement marquée à Vannes et sur le littoral.

Quatre raisons essentielles à ce constat :

- Les conditions d'emprunt (baisse des taux et allongement de la durée des crédits) augmentent le pouvoir d'achat des acquéreurs et compensent la hausse des prix.
- Vannes et le Golfe du Morbihan attirent tou-

jours plus de retraités ou futurs retraités qui souhaitent s'installer à proximité du littoral qu'ils soient bretons ou extérieurs à la région.

- Les ménages, qui ont retrouvé de la confiance, n'hésitent plus à investir dès qu'ils trouvent un bien correspondant à leurs critères.

- Le taux de rotation des logements a progressé, c'est-à-dire "je vends ma résidence et je rachète un bien plus grand ou mieux situé".

Dans ce contexte, le déséquilibre entre l'offre et la demande s'est accentué tout au long de l'année et les prix ont progressé.

Pour les prochains mois, si les taux restent bas, les notaires s'attendent à un maintien de l'activité.

### PRIX MÉDIANS ET ÉVOLUTIONS PAR SECTEUR SUR UNE ANNÉE

#### BASSIN DE GOURIN

<b>MAISONS ANCIENNES</b>	82 000€	↗ +2,5%
<b>TERRAINS À BÂTIR</b>	28 000€	↘ -4,0%

#### BASSIN DE PONTIVY

<b>APPARTEMENTS ANCIENS</b>	1 130€/M <sup>2</sup>	↘ -9,4%
<b>MAISONS ANCIENNES</b>	107 500€	↗ +7,5%
<b>TERRAINS À BÂTIR</b>	30 000€	↘ -2,3%

#### LORIENT AGGLOMÉRATION

<b>APPARTEMENTS NEUFS</b>	3 020€/M <sup>2</sup>	↗ +5,4%
<b>APPARTEMENTS ANCIENS</b>	1 380€/M <sup>2</sup>	↗ +1,6%
<b>MAISONS ANCIENNES</b>	168 000€	↗ +1,5%
<b>TERRAINS À BÂTIR</b>	48 400€	↘ -10,6%

#### BASSIN DE PLOËRMEL

<b>APPARTEMENTS ANCIENS</b>	1 510€/M <sup>2</sup>	/
<b>MAISONS ANCIENNES</b>	90 000€	→ 0,0%
<b>TERRAINS À BÂTIR</b>	21 300€	↘ -3,8%

#### LORIENT

<b>APPARTEMENTS NEUFS</b>	3 360€/M <sup>2</sup>	↗ +16,3%
<b>APPARTEMENTS ANCIENS</b>	1 520€/M <sup>2</sup>	↗ +0,7%
<b>MAISONS ANCIENNES</b>	180 000€	↘ -4,3%

#### VANNES AGGLOMÉRATION

<b>APPARTEMENTS NEUFS</b>	3 060€/M <sup>2</sup>	↗ +4,8%
<b>APPARTEMENTS ANCIENS</b>	2 530€/M <sup>2</sup>	↗ +5,9%
<b>MAISONS ANCIENNES</b>	255 000€	↗ +4,5%
<b>TERRAINS À BÂTIR</b>	73 700€	↗ +12,2%

#### LITTORAL GUIDEL À PENESTIN

<b>APPARTEMENTS NEUFS</b>	3 920€/M <sup>2</sup>	↘ -1,5%
<b>APPARTEMENTS ANCIENS</b>	3 330€/M <sup>2</sup>	↗ +4,4%
<b>MAISONS ANCIENNES</b>	250 000€	→ 0,0%
<b>TERRAINS À BÂTIR</b>	88 200€	↗ +1,7%

#### BASSIN DE QUESTEMBERT

<b>APPARTEMENTS ANCIENS</b>	1 620€/M <sup>2</sup>	/
<b>MAISONS ANCIENNES</b>	144 000€	↗ +15,2%
<b>TERRAINS À BÂTIR</b>	35 000€	↘ -8,2%

#### BASSIN D'AURAY

<b>APPARTEMENTS NEUFS</b>	2 700€/M <sup>2</sup>	↘ -2,2%
<b>APPARTEMENTS ANCIENS</b>	2 230€/M <sup>2</sup>	↗ +3,6%
<b>MAISONS ANCIENNES</b>	208 000€	↗ +4,0%
<b>TERRAINS À BÂTIR</b>	56 400€	↗ +2,5%

#### VANNES

<b>APPARTEMENTS NEUFS</b>	3 330€/M <sup>2</sup>	↗ +5,3%
<b>APPARTEMENTS ANCIENS</b>	2 580€/M <sup>2</sup>	↗ +12,9%
<b>MAISONS ANCIENNES</b>	325 000€	↗ +16,3%
<b>TERRAINS À BÂTIR</b>	172 500€	/

# LES TAUX DOPENT LES VENTES

Dopés par la faiblesse des taux d'emprunt, les volumes des ventes dans l'ancien ont à nouveau progressé en 2019 : +8 % pour les maisons et +14 % pour les appartements. Dans le neuf et la construction, l'activité a été plus contrastée : +34 % d'appartements neufs vendus par rapport à 2018 mais un repli du nombre de ventes de terrains à bâtir (-4 %).



## LE MARCHÉ DE L'ANCIEN :

Sur la période étudiée\*, 78 % des ventes ont porté sur des logements anciens : 4 195 appartements et 10 997 maisons. La baisse des taux a permis une fois encore de doper les ventes tant sur le marché résidentiel que secondaire.

La pression de la demande s'est intensifiée et les prix ont grimpé : +8,9 % pour les appartements et +4,8 % pour les maisons. Toutefois, ces moyennes masquent des disparités. Depuis quelques années, les notaires constatent une concentration de la demande autour des villes et sur le littoral. Plus le secteur est recherché et plus les prix augmentent. En parallèle, certaines communes rurales ont pu constater des baisses.

## LES VILLES ET LEURS AGGLOMÉRATIONS

Lorient se distingue dans le département par son offre importante et variée d'appartements. Les prix modérés et stables permettent à tous de trouver un bien correspondant à son projet. Sur l'ensemble de la ville, les prix s'échelonnent de 990 €/m<sup>2</sup> dans le quartier Bois du Château à 1 620 €/m<sup>2</sup> à Merville-Nouvelle Ville. Ces prix permettent au plus jeunes d'accéder à la propriété (un tiers des acquéreurs a moins de 30 ans). Ils offrent aux investisseurs un bon taux de rentabilité pour une ville universitaire. Les familles peuvent également trouver des appartements de 100 m<sup>2</sup> à moins de 130 000 €. Concernant les maisons, l'offre se concentre dans l'agglomération. Le marché est dynamique, les acquéreurs

profitent des taux faibles pour concrétiser leur projet et les prix progressent. A Vannes, les prix sont nettement supérieurs à ceux de Lorient. La pression de la demande y joue à plein et les prix s'envolent pour les appartements (+12,9 %) et pour les maisons (+16,3 %). Le marché est dopé par les retraités et futurs retraités (près de la moitié des acquéreurs a plus de 50 ans à Vannes). Ces acquéreurs ont un fort pouvoir d'achat après avoir vendu leur précédente résidence, notamment les franciliens qui disposent d'un budget médian de 428 000 € contre 290 000 € pour un Vannetais. Sur l'agglomération le déséquilibre entre l'offre et la demande s'accroît également, notamment dans les communes qui bénéficient de la proximité de Vannes et du littoral, comme Arradon (prix médian 445 100 € avec une hausse de +10,6 %).

## LE LITTORAL

Le marché immobilier sur le littoral reste largement dopé par les retraités ou futurs retraités (63 % des acquéreurs ont plus de 50 ans). Ils privilégient les maisons dans le but d'y résider à terme. Les appartements quant à eux attirent une clientèle à la recherche d'un pied à terre sur le littoral ou d'investisseurs souhaitant faire de la location saisonnière.

L'origine des acquéreurs est très variée, pour les appartements par exemple, on compte : 45 % de Morbihannais, 17 % de Bretons (hors Morbihan), 14 % de Franciliens, 24 % des autres régions françaises et 2 % d'étrangers, essentiellement des Belges.

En 2019, le nombre de ventes a, à nouveau, progressé par rapport à 2018. La demande est soutenue. Les notaires constatent un déficit d'offres. Toutefois, malgré la pression de la demande les prix ne flambent pas. Pour les maisons, ils sont stables par rapport à 2018, même si certaines stations

**33,3%**  
DES ACTIFS

TRAVAILLENT DANS LA COMMUNE  
OÙ ILS RÉSIDENT

**12 ANS**  
ET 7 MOIS

DURÉE MOYENNE DE DÉTENTION  
D'UNE MAISON ANCIENNE  
DANS LE DÉPARTEMENT

affichent des hausses supérieures à 10 % sur un an, comme Carnac +13 % ou Larmor-Plage +19 %.

Pour les appartements anciens, malgré la hausse de 4,4 % sur un an, les prix demeurent, dans de nombreuses stations, inférieurs à ceux pratiqués il y a 10 ans. Ainsi à Carnac les appartements s'échangent à 3 730 €/m<sup>2</sup> contre 5 210 €/m<sup>2</sup> en 2009, à Quiberon 3 820 €/m<sup>2</sup> en 2019 contre 4 150 €/m<sup>2</sup> en 2009.

## VILLES MOYENNES ET SECTEURS RURAUX

Quel que soit le type de bien, l'activité a été soutenue tout au long de l'année. Les ventes d'appartements se concentrent dans les villes d'Auray, de Pontivy et Ploërmel. Comme en 2018, les notaires ont constaté que les plus de 60 ans sont actifs sur ce marché et acquièrent essentiellement de grands logements, bien situés dans le but d'y résider à terme. Le reste du marché est animé par des investisseurs locaux ou de jeunes ménages qui débutent leur parcours résidentiel.

Dans les zones rurales, les ventes portent essentiellement sur des maisons. La faiblesse des taux a dopé l'activité et de nombreux jeunes ménages ont décidé d'accéder à la propriété. Ces derniers privilégient les biens situés à proximité des principaux axes routiers leur permettant de rejoindre aisément leur zone d'activité professionnelle. Côté prix, ils demeurent accessibles, et en corrélation avec les capacités financières des acquéreurs qui sont essentiellement des employés, ouvriers ou professions intermédiaires.

## LE NEUF & LA CONSTRUCTION :

Le marché du neuf et de la construction a été dynamique tout au long de l'année même si les notaires ont constaté un ralentissement du nombre de ventes de terrains à bâtir, souvent faute d'offres. Ce ralentissement s'explique par le calendrier politique : depuis quelques mois, avec l'approche des élections municipales de mars 2020, de nombreux maires peinent à lancer de nouveaux projets.

## APPARTEMENTS NEUFS : REPRISE DES VENTES

Les notaires ont constaté 1 447 ventes sur la période étudiée contre 1 040 sur

la période précédente. Les ventes se concentrent sur les agglomérations et le littoral.

Le marché attire tant des investisseurs, des retraités que des cadres. Les investisseurs privilégient les villes et leurs agglomérations, ils achètent de petits appartements (2 ou 3 pièces) faciles à louer aux jeunes ménages ou aux étudiants. A Vannes, les prix grimpent, il faut compter 4 120 €/m<sup>2</sup> pour un appartement dans le centre.

Sur le littoral, se sont les retraités qui dopent les ventes, ils interviennent dans 52 % des transactions et acquièrent des 3 ou 4 pièces dans la perspective d'y résider. Les franciliens à la recherche d'un pied à terre sur le Golfe sont également très présents.

## TERRAINS À BÂTIR :

L'achat du terrain est souvent la première étape du parcours résidentiel des ménages, car la construction permet de bénéficier d'aides et offre une meilleure maîtrise du budget que la rénovation.

Les volumes de vente ont diminué par rapport à 2018 (-4 %) avec des prix qui restent stables (+0,9 % soit 55 000 €). Trois raisons à ce ralentissement :

- Le marché subit la concurrence de l'ancien qui bénéficie d'une offre large et variée et qui peut répondre plus fa-

cilement aux attentes des jeunes ménages, notamment en terme d'emplacement.

- L'offre autour des agglomérations est réduite, et les prix sont élevés.

- Les communes peinent à libérer du foncier avant les municipales.

*\*La période étudiée :  
du 1<sup>er</sup> octobre 2018 au 30 septembre 2019*

## PRIX MÉDIANS DES MAISONS

AURAY

250 500 €

PLOËRMEL

149 500 €

PONTIVY

120 000 €



## Vannes Golfe du Morbihan

### Vente appartement

#### >> 3 pièces

56 Ploeren 140 000 €

+EN\* : 5 575 €



Petite ré./ascenseur., apt 1er étage, type 3 sud-ouest, séjour salon/terrasse, cuisine, dégt, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc. Chauffage électrique Cave, parking sous-sol. Bien en copropriété 170€/trimestre env.de charges Prix net vendeur 140.000 + 5.575 frais de négo. 3,98% ttc + frais d'acte  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

D

56 Vannes 180 000 €

+EN\* : 6 770 €



56002-715 PROX CENTRE VILLE, T3 67,80 m2 5ème ét. asc. cuis., séjour balcon Sud vue dégagée. 2 ch., s.d.b., WC, Cave Pk, Charges copro 404 € (chauf. inc.) 186 770 € Honoraires 3,76% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 180 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 242 lots DPE: E  
SCP BOUTELLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
s.doussset@notaires.fr 02 97 47 99 18

E

56 Vannes 195 000 €

+EN\* : 7 225 €



Rés./ascenseur, appartement duplex, rénové, 3ème dernier étage type 3, sud-ouest : séjour salon/terrasse (vue dégagée), cuisine, s.d.b., wc. A l'étage : palier, deux chambres. Parking + cave Bien en copropriété env.250€ charges/trimestre Prix net vendeur 195.000 € + 7.225 € frais de négo.soit 3,71% + frais d'acte  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

D

#### >> 4 pièces

56 Vannes 340 000 €

+EN\* : 11 570 €



56002-714 PROCHE PORT T4, 103 m2 2ème ét. travaux à prévoir séj salon balcon cuis. .2 ch. s.d.b. avec pl. et WC, 1 pièce sur palier, Cave, 351 570 € Honoraires 3,40% TTC in-clus à la charge de l'acquéreur (Prix 340 000 € hors honoraires). Frais d'acte en plus Ds copro de 16 lots Prév charges moy copro 1208€/an DPE: D  
SCP BOUTELLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
s.doussset@notaires.fr 02 97 47 99 18

D

#### >> 6 pièces et plus

56 Vannes 450 000 €

+EN\* : 14 870 €



56002-642 Centre DUPLEX 151 m2 2ème ét. séj-salon balcon Bureau 2 s.d.e. WC mezz. 4 Ch. cave garage Charges copro 1 200 € env./Trim. (chauf. + eau chaude incl.) 464 870 € Honoraires 3,3% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 500 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 43 lots DPE: D Hono. 3,30%  
SCP BOUTELLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE  
s.doussset@notaires.fr 02 97 47 99 18

D

### Vente maison

56 Arradon 420 000 €

+EN\* : 13 972 €



PROCHE BOURG, MAISON DE 1988 SUR JARDIN DE 464 m2 SANS VIS A VIS RDC : séjour-salon, 1 ch/placard donnant terrasse et jardin, sdb, cuisine, wc, garage, cave ETAGE : palier, 1 ch.sur une pièce avec kitchenette, 2 ch.un studio aménagé avec coin cuisine, salle de bains, wc - PREVOIR QUELQUES TRAVAUX Hono. 3,33% DPE: E  
SCP OFFREDO ET ASSOCIES  
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

E

56 Baden 885 000 €

+EN\* : 28 000 €



MAISON en pierre et terrain clos paysagé 435m2 ayant 1 ch vue mer, pl/penderie,w.c, s.d.e, cuis. A/E,sa/séjour véranda (19,80m2) Etage palier, w.c, s.d.e, 2 ch vues mer, pl/penderie Extension ch, W.C lavabo, buanderie, jardin, bûcher PRIX NV 885.000 € + 27.925 € hon. de négo(soit 3,16 % TTC du prix de vente) 56004-408 : 56004-408  
SCP R.BERNARD ET J.M.HENAFF  
Tél.:02 97 47 38 88

56 Bignan 260 000 €

+EN\* : 10 800 €



BIGNAN - Proche Locminé contemporaine en briques récente aux matériaux de qualité composée au rdc : pièce de vie de 45m2 avec cuisine A/E, buanderie, 1 chambre, SDD à l'italienne,wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, SDB, wc. Garage. Terrasses. Beau jardin clos. Int+ext soignés. Faire vite ! Hono. 4,15% DPE: C  
ETUDE MAITRES Julien et Diane  
TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :  
www.tostivint-locminé.notaires.fr

C

56 Guéhenno 55 000 €

+EN\* : 4 000 €



en campagne maison des années 1970 comprenant entrée, séjour salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau,wc. Comble au-dessus. Dépendance à usage de garage. Le tout sur 7400 m2 de terrain. Prevoir travaux. Hono. 6,78% DPE: F  
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD  
Tél.:02 97 42 24 14

F

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

56 Meucou 170 000 €

+EN\* : 7 560 €



MEUCON Bourg, maison mitoyenne en pierre sur 879 m2, comprenant : séjour-salon, cuisine aménagée, salon, salle d'eau, wc. Etage : 2 chambres, dégagement, cabinet de toilette avec wc. Grenier au-dessus. (env. 30 m2 hab.) Véranda. Cour goudronnée. Jardin. Grange en pierre (garage). Hono. 4,45%  
MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :  
www.kerrand-locminé.notaires.fr

56 Meucou 360 000 €

+EN\* : 12 170 €



56002-639 proche bourg à 10 mn entrée de Vannes rénovée en 2012 : sous-sol complet rdc surélevé : séj-salon poêle à bois, cuis. ouv. équipée, véranda chauffée + accès jardin, bureau, WC avec lave-mains, 1 ch. avec s.d.e., étage : placard, dressing, 3 ch. dt 1 avec s.d.b., jardin 1620 m2 puits Hono. 3,38% DPE: C  
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

C

56 Plaudren 160 000 €

+EN\* : 7 200 €



15 mn de Vannes dans le bourg maison comprenant entrée, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec insert, véranda. A l'étage: trois chambres, salle de bain,wc. Garage attenant, appentis avec cave. Terrain clos de 510 m2. Idéal 1er achat. A visiter rapidement. Hono. 4,50% DPE: E  
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD  
Tél.:02 97 42 24 14

E

56 Plescop 388 000 €

+EN\* : 13 010 €



56002-653 maison 2015 ossature bois séj-salon poêle à bois, cuis. ouv. équipée, pl., WC, 1 ch., s.d.e., dressing, buanderie, garage ét. : deg.bureau, 2 ch. s.d.b. WC. terrain 672 m2 416 460 € Honoraires 3,34% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 403 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: A Hono. 3,34%  
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

A

56 St-Avé 235 000 €

+EN\* : 8 422 €



A VENDRE ST AVE : PROCHE VANNES, AGREABLE MAISON RENOVEE EN PARTIE, SUR TERRAIN DE 468 M2 RDC : PREVOIR TRAVAUX RDC ET FINITIONS A L'ETAGE TRAVAUX FAIT DEPUIS 2007 prix : 235 000 euros net vendeur + hon.négo : 8 422 euros (soit 3,58 %) frais d'acte en sur + REF. 03/2075 Hono. 3,58% DPE: E  
SCP OFFREDO ET ASSOCIES  
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

E

56 St-Avé 295 000 €

+EN\* : 10 225 €

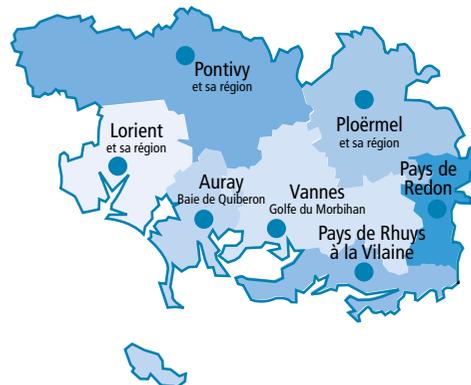


Aucuns tx superficie 140m2, : entrée, cuisine, salon/séjour/poêle, dégt, wc, s.d.b., 2 chbes/placard. A l'étage : dégt, pièce "multimédia", s.d.e., 2 chbres. Ss-sol complet garage, buanderie Jardin de 541m2. Maison rénovée 2016 Prix net vendeur 295.000 € + 10.225 € frais de négo.3,47% ttc + frais d'acte DPE: D  
SCP BOURLES ET ASSOCIES  
Tél.:02 97 47 42 78

D

## sommaire

Vannes Golfe du Morbihan	12
Pays de Rhuy à la Vilaine	14
Auray Baie de Quiberon	15
Lorient et sa région	16
Pontivy et sa région	19
Ploërmel et sa région	21
Pays de Redon	21
Autres départements	21
Entreprises et Commerces	21



## Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

### Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

### Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

**VANNES GOLF DU MORBIHAN**  
VENTE MAISON (suite)

www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier**  
des Notaires Bretons.

**56 St-Avé** 415 000 €  
+EN\* : 13 825 €



centre ville, maison 143m2 expo.sud : entrée/placard, séjour (41m2)/terrasse, cuisine (13m2), cellier, dégt, chbre, s.d.e. wc. A l'étage : mezzanine, 4 chbres, s.d.b., wc. Terrain 474m2. Dépendance prix net vendeur 415.000 € + 13.825 € frais de négociation soit 3,33% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: C  
SCP BOURLES ET ASSOCIES **C**  
Tél.:02 97 47 42 78

**56 St-Nolff** 260 000 €  
+EN\* : 9 172 €



ST NOLFF : PROCHE BOURG MAISON REGIONALE DE 1973 SUR TERRAIN DE 1 454 M2 RDC : séjour-salon, cuisine, 2 ch, sbv, wc ETAGE : palier/mezzanine, 3 ch, grenier (aménageable), S-SOL PRIX : 260 000 Euros N.V + hon.négo : 9 172 euros (soit 3.53 %) frais d'acte en sus - REF. 56003-693 Hono. 3.53% DPE: E  
SCP OFFREDO ET ASSOCIES **E**  
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

**56 St-Jean-Brévelay** 245 000 €  
+EN\* : 11 000 €



20 mn de vannes maison régionale remise au gout du jour avec entrée, cuis a/ée, grand séjour salon cheminée, ch, s.d.e. wc. A l'étage : 3 ch, bureau, salle d'eau, wc. Sous sol complet avec chaufferie, garage, cave, bureau. Le tout sur 3200 m2 de terrain paysagé. Au calme de la campagne, belle affaire. Hono. 4.50% DPE: D  
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD **D**  
Tél.:02 97 42 24 14

**56 St-Nolff** 325 000 €  
+EN\* : 11 120 €



56002-635 maison 1995 matériaux bios séj-salon chem. cuis. éq., WC, 1 ch. à l'ét. : s.d.e WC, 4 ch. s.d.b. Garage x 2 + grenier jardin 1234 m2 panneaux solaires revente 1200 /an € 351 570 € Honoraires 3,4% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 340 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C Hono. 3.40%  
SCP BOUTELLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE **C**  
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

**56 St-Noiff** 490 000 €  
+EN\* : 16 070 €



56002-711 proche bourg propriété sur terrain 2725 m2 : cuis. am., salle à manger, salon chem. A l'ét. : 4 ch. dont 3 avec s.d.e. et 1 s.d.b., grenier + T2 duplex grenier garage caves 506 070 € honoraires négo. inclus 3,28 % à la charge de l'acquéreur (490 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D Hono. 3.28%  
SCP BOUTELLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE **D**  
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

**56 Séné** 225 000 €  
+EN\* : 8 122 €



SENE LIMUR MAISON DE PLAIN PIED SUR TERRAIN DE 334 M2 : séjour donnant jardin au Sud, cuisine aménagée/coin chaufferie, 2 ch., salle d'eau, wc Grenier au-dessus PREVOIR TRAVAUX - PRIX : 225 000 euros net vendeur + hon.négo : 8 122 euros soit 3.61 % - frais d'acte en sus - REF.56003-803 Hono. 3.61% DPE: E  
SCP OFFREDO ET ASSOCIES **E**  
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

**56 Séné** 370 000 €  
+EN\* : 12 472 €



SENE BOURG : MAISON DE 1997 EN PARFAIT ETAT SUR JARDIN DE 351 m2 : séjourn-ABRI DE JARDIN - PORTAIL ELECTRIQUE - POSSIBILITE DE GARER PLUSIEURS VEHICULES SUR LE COTE - PRIX : 370 000 euros net vendeur + hon.négo : 12 472 euros (soit 3.37 %) frais d'acte en sus - REF 56003-796 Hono. 3.37% DPE: C  
SCP OFFREDO ET ASSOCIES **C**  
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

**56 Séné** 400 000 €  
+EN\* : 13 375 €



MAISON 1970 sur. hab. env. 160m2 parc 7818m2 Entrée, salle à manger cheminée salon, pièce, autre entrée, toilettes, s.d.b, dégt 2 ch placard/pendrière, vestiaire Etage palier, 1 ch, s.d.e w.c., mezzanine à couchage, pièce ch, grenier. 3 gges PRIX NV 400.000 € + 13.375 € (soit 3,34% TTC du prix de vente) DPE: D 56004-417 : 56004-417  
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF **D**  
Tél.:02 97 47 38 88

**56 Séné** 470 000 €  
+EN\* : 15 470 €



56002-665 Poulfanch, séj-salon avec chem., cuis. ouv. équipée, WC, s.d.b. 3 ch dt 1 avec s.d.e. garage + grenier. A l'ét. : mezz., WC, s.d.e., 2 ch. Jardin 1000 m2 . 485 470 € honoraires 3,29 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (470 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D  
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17. **D**

**56 Séné** 650 000 €  
+EN\* : 20 900 €



MAISON 1980 surf. hab. env.140m2 r.d.c Entrée, vestiaire w.c et lave-mains, ch pl et s.d.e, cuisine A/E, pergola, arrière cuisine, salle à manger, sa/cheminée mezzanine bibliothèque; 2 ch dont 1 + dressing s.d.b; w.c ; pl/pendrière, 1 ch ; ssol jardin PRIX NV 650.000 € Hon. 20.900 € soit 3.22% D.PE C Réf 56004-419 : 56004-419  
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF **C**  
Tél.:02 97 47 38 88

**56 Theix-Noyal** 215 000 €  
+EN\* : 7 825 €



Campagne de THEIX NOYALO, hameau en pierre, maison mitoyenne : séjour salon/terrasse, cuisine ouverte aménagée, buanderie, wc. A l'étage : palier, trois chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Terrain d'environ 1 000 m2 prix net vendeur 215,000 € + 7.825 € frais de négo.3,64% ttc+ frais d'acte  
SCP BOURLES ET ASSOCIES **D**  
Tél.:02 97 47 42 78

**56 Theix-Noyal** 230 000 €  
+EN\* : 8 270 €



56002-663 Proche bourg et commerces maison 1978 110 m2 hab. séj., salon avec chem., cuis. équipée + coin repas, WC, garage + grenier et pièce lambrissée, à l'ét. : 3 ch., s.d.b., WC, jardin 672 m2 238 270 € 3,60 % honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (230 000 € hors négociation) Frais d'acte en plus. DPE: D  
SCP BOUTELLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE **D**  
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

**56 Theix-Noyal** 265 000 €  
+EN\* : 9 325 €



THEIX- NOYALO (3/4 kms bourg), hameau de pierre, maison rénovée mitoyenne: séjourn/salon/piscine enterrée, cuisine, chambre/wc, bureau, pièce annexe. A l'étage : palier, 2 chbres dont une avec s.d.e., s.d.b./wc. Cabanon Terrain d'environ 1 500m2 Prix net vendeur 265.000 € + 9.325 € frais négo.+ frais d'acte  
SCP BOURLES ET ASSOCIES **C**  
Tél.:02 97 47 42 78

**56 Theix-Noyal** 590 000 €  
+EN\* : 19 075 €



longère entrée, séjour, cuisine, cellier, s.d.b., wc. à l'étage 5 chbres, s.d.b, wc. 2ème maison : entrée, séjour salon/terrasse, cuisine, buanderie, A l'étage : suite parentale, dressing, s.d.e, chambre, wc. Garage, terrain 1493m2 Prix net vendeur 520.000 € + 16.975€ négo. soit 3,26% ttc + frais d'acte DPE: E  
SCP BOURLES ET ASSOCIES **D**  
Tél.:02 97 47 42 78

**56 Vannes** 315 000 €  
+EN\* : 10 822 €



VANNES (56) MAISON NEUVE DANS QUARTIER PROCHE COMMERCES SUR JARDIN DE 406 m2 : JARDIN CLOS - TERRASSE CARREEE - PAS DE VIS A VIS - PRIX : 315 000 euros net vendeur + hon.négo : 10 822 euros soit 3.44 % - frais d'acte en sus- REF. 56003-678 Hono. 3.44% DPE: B  
SCP OFFREDO ET ASSOCIES **B**  
Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

**56 Vannes** 380 000 €  
+EN\* : 12 775 €



VANNES - CONTEMPORAINE de 2008 surf. hab. d'env. 110 m2 terrain clos de 627m2, au r.d.c Entrée salon séjour terrasse, cuisine A/Esur séjour, une chambre, s.d.e, toilettes ; Etage trois chambres, salle d'eau toilettes ; Gge, PRIX NV 380.000 € + 12.775€ hon. négo ( soit 3.36 % TTC du prix de vente) DPE: D : 56004-404  
SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF **D**  
Tél.:02 97 47 38 88

**56 Vannes** 400 000 €  
+EN\* : 13 370 €



56002-636 Ouest, maison 1983 A RAJEUNIR entrée, cuis. am., séj-salon, 5 ch. Dt 1 au r.d.c., 2 WC, s.d.e. et s.d.b. garage + grenier sur béton + cave grenier, WC. Terrain 831 m2, 413 370 € Honoraires 3,34% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 410 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D Hono. 3.34%  
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17. **D**

**56 Vannes** 410 000 €  
+EN\* : 13 670 €



56002-646 à 2 pas Monoprix Maison de ville :entrée/bureau + verrière sur séjour avec cuis. ouv. équipée patio d'env. 28 m2., 1 ch. s.d.e. WC. . à l'ét. : 2 ch., dressing am. 423 670 € Honoraires 3,33% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 410 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: C  
SCP BOUTELLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE **C**  
m.lefloch@notaires.fr 02 97 47 99 17.

**56 Vannes** 450 000 €  
+EN\* : 14 900 €



VANNES CENTRE VILLE AGREABLE MAISON DE CARACTERE DE 5 CHAMBRES SUR UN JARDIN DE 275M2, séjourn-salon , chambre, cuisine, terrasse, WC, buanderie, garage; Etage: 4 chambres, salle de bains et WC salle d'eau. Cave. Possibilité d'acquérir le local professionnel attenant DPE: D Hono. 3.31%  
ETUDE ME BENEAT **D**  
Tél.:02 97 47 20 28

## À vendre

# La sélection des notaires du Morbihan

### QUIBERON

Maison 480 000 € + EN\* 22 860 €



Prox. centre ville, plage et côte sauvage, belle maison de pays de 6 pièces principales, confortable et lumineuse, exposée plein sud et entièrement restaurée. Maison et quartier où il fait bon vivre.

ARENS PERON CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arends@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. \*EN : émoluments de négociation.

www.notaireetbreton.bzh  
Accédez aux annonces immobilières  
des Notaires Bretons.



## VANNES GOLF DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Vannes 540 000 €  
+EN\* : 17 570 €



56002-657 Sacré-Coeur 2 pièces + s.d.e. + WC 1 ch. + lavabo et pl. buanderie WC, aux ét. : séj-salon + poêle et cuis. équ. balcon 4 ch., s.d.e. et s.d.b. 2 WC jardin 360m2 abri de jardin 557 570 € honoraires 3,25 % inclus à la charge de l'acquéreur (540 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus D.P.E.C SCP BOUTILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE m.leffloch@notaires.fr 02 97 47 99 17. **C**

56 Vannes 720 000 €  
+EN\* : 22 975 €



MAISON de 2007 sur terrain boisé 1373m2 Hall d'entrée salon séjour "cathédrale", cuisine A/E dressing, ch terrasse s.d.b./douche, w.c ; Etage 2 ch, extension w.c, buanderie, douche, rangements; Etage Mezzanine 2 ch gge ; PRIX NV 720.000 € + hon. négo 22,975 € (soit 3.19 % TTC du prix de vente) D.P.E D Réf 56004-409 ; 56004-409 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

56 Vannes 1 150 000 €  
+EN\* : 37 500 €



Dans un secteur calme et prisé - Maison Contemporaine rénovée entièrement avec soin en 2019 sur 1621 m2, elle comprend: -R.d.c. hall d'entrée, WC lave-mains, séjours-salon-cuisine, chambre parentale avec s.d.e. et WC. Garage, 2 celliers. -A l'étage : palier, bureau, 4 chambres, s.d.b., WC, salle d'eau. Hono. 3.26% SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

## Vente terrain

56 Vannes 396 900 €  
+EN\* : 13 282 €

A pied du Port, site d'exception, 3 beaux terrains viabilisés LOT 1 : 567m2 prix 396.900 € net vendeur + 13282 € frais de négo. 3,35% ttc + frais d'acte LOT 2 : 603m2 prix 422.100 € net vendeur + 14.038 € négo. 3,32% ttc + frais d'acte LOT 3 : 595m2 prix 416.500 € net vendeur + 13.870 € négo. 3,33% ttc + frais d'acte SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

## Divers ventes

56 Vannes 280 000 €  
+EN\* : 9 772 €



VANNES, EGLISE ST-PIE X, BEAU T3 DE 64 M2 AU 2EME ETAGE AVEC AS : Entrée, salle d'eau, 1 ch/placard, 1 ch, wc/lave-mains, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée équipée cave - place de parking PRIX : 280 000 euros net vendeur + hon.négo. : 9 772 euros (soit 3.49 %) frais d'acte en sus - REF. 56003-804 Hono. 3.49% DPE: C SCP OFFREDO ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 **C**

56 Vannes 460 000 €  
+EN\* : 15 172 €



VANNES, DANS RÉSIDENCE DE 2004, BEL APPARTEMENT DE 110 m2 SITUÉ AU 2EME ET DERNIER ÉTAGE AVEC AS : GRAND GARAGE en sous-sol (27m2) - PARKING PRIX : 460 000 euros net vendeur + hon.négo. : 15 172 euros (soit 3.30 %) frais d'acte en sus Hono. 3.30% DPE: D SCP OFFREDO ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63 **D**

www.notaireetbreton.bzh  
L'immobilier  
des Notaires Bretons.

## Immeuble

56 Vannes 650 000 €  
+EN\* : 24 840 €



A VANNES, centre-ville : Bel immeuble du XV<sup>e</sup>-XVI<sup>e</sup>, rénovée, ayant : - rez-de-chaussée : entrée-salon, buanderie-lavabo, dégagement, wc, garage; - Etage : appartement T2 - Au-dessus : appartement T2 avec mezzanine Cour Jardin de 140 m2 Hono. 3.82% SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires Tél.:02 97 25 05 33

## Pays de Rhuy à la Vilaine

## Vente appartement

### >> 2 pièces

56 Sarzeau 143 000 €  
+EN\* : 5 700 €



PROCHE PLAGE, appartement T2 de 32,57m2 en bon état au rez-de-chaussée avec jardin à jouissance privative exposé sud -Entrée, séjour-salon avec coin cuisine aménagée, une chambre, salle de bains, WC. Un cellier et une place de parking Ds copro de 72 lots Prév charges moy copro 434€/an Hono. 3.99% DPE: E ETUDE ME BENEAT Tél.:02 97 47 20 28 **E**

### >> 3 pièces

56 Sarzeau 164 000 €  
+EN\* : 6 300 €



Proche plage T3 duplex de 39,05 m2 (45,32 m2 utiles) au 1er et dernier étage -entrée, séjour-salon avec coin cuisine, terrasse, une chambre, WC; -Au-dessus: dégagement avec placard, une chambre et salle de bains. 2 Parkings et 1 cellier Ds copro de 72 lots Prév charges moy copro 372€/an Hono. 3.84% DPE: D ETUDE ME BENEAT Tél.:02 97 47 20 28 **D**

## Vente maison

56 Ambon 500 000 €  
+EN\* : 17 500 €



A environ 1 km de l'OCEAN et 3 km du CENTRE BOURG Vie de plain-pied possible Maison atypique sur 1607 m2. R.d.c.: Entrée, séjour-salon chem., véranda, suite parentale garage. Studio :ch., cuis., s.d.b., WC. A l'ét. : 2 ch. accès terrasse, lingerie, bureau, s.d.e. WC. Abris voitures, jardin. Hono. 3.50% DPE: D SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16 **D**

56 Arzal 130 000 €  
+EN\* : 6 900 €



A proximité du CENTRE BOURG Maison en pierres mitoyenne à rénover, édifiée sur 1921 m2, comprenant: - Au rez-de-chaussée : une pièce de vie, cuisine, salle d'eau, WC, dégagement, garage - A l'étage : 2 chambres, mezzanine. Grenier. Jardin, puits. Hono. 5.31% SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Férel 280 000 €  
+EN\* : 10 728 €



FEREL, MAISON R.D.C entrée salon/séjour chem. cuisine a/é 2 chambres, salle de bains WC A l'étage mezz. chambre bureau appartement avec double accès comprenant salon (poss. chambre) cuisine chambre salle de bains WC. Attenant garage 30m2 et garage en sous-sol de 45M2 Terrain clos et arboré de 1260M2. Hono. 3.83% DPE: C Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 **C**

56 La Roche-Bernard 189 900 €  
+EN\* : 7 400 €



Centre-ville de LA ROCHE-BERNARD, la résidence "Cours de Gwilen" se compose de sept appartements du 2 au 5 pièces et sept maisons du 3 au 4 pièces, accessibles aux PMR par ascenseur. 14 garages avec la possibilité de stationner 2 véhicules pour certains et d'un local cycles. Livraison 4ème trimestre 2021. Hono. 3.90% Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

56 Muzillac 55 000 €  
+EN\* : 3 300 €



En Campagne à environ 6 km du centre bourg Maison éditée sur 153 m2 comprenant: -R.d.c. : entrée par véranda, pièce à vivre-cuisine avec cheminée, une chambre, salle d'eau, WC. -A l'étage : une chambre, grenier. Jardin non attenant de 411 m2 Garage. Assainissement individuel à remettre en conformité. Hono. 6.00% SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Muzillac 180 000 €  
+EN\* : 8 400 €



COEUR de BOURG Maison à rénover éditée sur 368 m2 de terrain comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, salle d'eau avec WC, une chambre -A l'étage : cuisine, salle de bains avec WC, 2 chambres, un salon. Grenier au dessus Garage Hono. 4.67% SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Noyal-Muzillac 55 000 €  
+EN\* : 3 300 €



Au c?ur du Bourg Maison-appartement comprenant : Au rez-de-chaussée : Une pièce de vie avec kitchenette, WC, A l'étage : Chambre, salle d'eau, WC. Hono. 6.00% SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

56 Noyal-Muzillac 180 000 €  
+EN\* : 8 400 €



A environ 1,5 km du CENTRE BOURG Maison éditée sur 2660m2 de terrain -Rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau, WC, garage. -A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Verger Remise en conformité de l'assainissement individuel à prévoir. Hono. 4.67% DPE: E SCP TEXIER-GUILAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16 **E**

56 Pénestin 720 000 €  
+EN\* : 25 500 €



Magnifique vue MER MAISON R.D.C entrée salon/séjour chem. cuisine aménagée 2 chambres avec S.D.E. WC pièce de 27m2 (possibilité chambre sup.) garage. A l'étage : mezzanine 32M2, chambre avec douche et lavabo donnant sur terrasse, chambre avec salle d'eau et WC. Terrain clos et arboré de 3149M2. Hono. 3.54% DPE: D Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09 **D**

56 Sarzeau 700 000 €  
+EN\* : 22 375 €



maison familiale : entrée, pièce de vie/cheminée, cuisine, chambre, s.d.e.wc. A l'étage : mezzanine, 5 chambres, bureau, dressing, grenier. Garage attenant, Chauffage fioul Terrain de 1 150m2 Prix net vendeur 700.000 € + 22.375 € frais de négociation soit 3,19% du prix de vente + frais d'acte DPE: VI Hono. 3.20% SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78 **VI**

## Vente terrain

56 Nivillac 73 200 €  
+EN\* : 3 780 €



LA ROCHE-BERNARD, secteur calme, écotes et commerces à pied, TERRAIN A BATIR dans petit lotissement, viabilisé en eau, électricité, téléphone et tout à l'égout. Hono. 5.16% Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

**UNIVERS** Spécialiste sur la LOIRE-ATLANTIQUE

**VIAGER**

Le viager : Améliorer sa retraite tout en restant chez soi

Étude personnalisée et Gratuite Gwenaëll ALLAIN Tel: 07 60 89 10 07 www.univers-viager.fr

## Immeuble

**56 Péaule** 360 000 €  
+EN\* : 13 800 €



C?UR DE BOURG Ensemble de 5 appartements 1er Et. : 2 appt. comprenant 2 ch., séjour-salon coin cuisine, s.d.e. WC 2 ème Et. : 2 appt. comprenant 2 ch., séjour-salon coin cuisine, s.d.e. WC. 3ème Et. : un appt. comprenant 2 ch., séjour-salon coin cuisine, s.d.e. WC. Revenu locatif : 1938 € mensuel. Hono. 3.83%  
SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

## Auray Baie de Quiberon

### Vente appartement

>> T1

**56 Belz** 90 000 €  
+EN\* : 4 680 €



Dans une petite copropriété, au calme, à quelques centaines de mètres des commerces et 300 mètres de la rivière d'Étel. Appartement T1 bis au rdc donnant sur terrasse et petit jardin. Parking privatif. Local commun pour vélo. Très bon état. De copro de 19 lots. Prév charges moy copro 320€/an Hono. 5.20% DPE: E  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**56 Carnac** 130 000 €  
+EN\* : 5 275 €



CARNAC - résidence de 1987, APPARTEMENT T1 Bis au r.d.c./2er étage, surf. hab. 25.39m2 L.C, Entrée, séj. coin cuisine Terrasse de 14,60m2 jardin privatif, s.d.e. w.c., petite ch ; 1 pking, copro. de 59 lots ; charges trim. de 350 €, TF 420 € ; PRIX NV 130000 € + 5.275 € hon. négo (soit 4.05 % TTC prix de vente) DPE: G ; 56004-414  
SCP R. BERNARD ET J.M. HENAFF  
Tél.:02 97 47 38 88

>> 2 pièces

**56 Auray** 125 000 €  
+EN\* : 5 130 €



Auray- A proximité immédiate du centre-ville , cet appartement T2 en rez-de-chaussée d'env 40m2 se compose entrée avec placard ,séjour ,cuisine aménagée donnant sur terrasse ,chambre,salle d'eau, wc - Deux emplacements de parking extérieur . Hono. 4.10% DPE: D  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier**  
des Notaires Bretons.

>> 3 pièces

**56 Auray** 506 000 €



AURAY- Résidence CORAIL ,DERNIERE OPPORTUNITE , Résidence de standing de 4 appartements T3/T4 de 86 m2 à 104 m2 avec loggias ou jardin privatifs.Belles prestations,cuisines et SDB aménagées,parquet massif, parking couvert et caves- Ascenseur- Disponible UN appartement T3 de 104 m2 avec terrasses- Nous consulter.  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

### Vente maison

**56 Auray** 235 000 €  
+EN\* : 9 900 €



AURAY-Proche gare maison des années 1960 comprenant au rdc: entrée , séjour-salon avec accès terrasse ,cuisine aménagée ,salle d'eau/wc ,cellier - Etage :couloir ,3 chambres,salle de bains/wc Garage non attenant -Le tout sur un terrain clos de 361 m2 Hono. 4.21% DPE: E  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

**56 Auray** 240 000 €  
+EN\* : 10 080 €



AURAY : Exclusivité sur les hauteurs de St Goustan : beau potentiel pour cette maison de 85 m2 à rénover avec terrain de 436 m2. Séjour salon avec cheminée, grande cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, Wc, cellier, garage avec atelier. Idéal 1er achat ou investissement locatif Hono. 4.20%  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**56 Auray** 420 000 €  
+EN\* : 16 560 €



AURAY -Proche du centre et quartier calme-Maison construite en 1990 comprenant : AU RDC : entrée , séjour-salon avec cheminée ( insert) , cuisine aménagée , buanderie , 2 chambres, salle de bains , wc -A L'ETAGE : Mezzanine , 3 chambres , salle d'eau , wc -SOUS-SOL total - Hono. 3.94% DPE: C  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

**56 Belle-Ile-en-mer Bangor** 450 000 €  
+EN\* : 15 750 €



BELLE ILE EN MER - Maison proche bourg de BANGOR comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 2 chb, sdb, W.C. Garage de 20 m2 attenant. En appentis, un atelier de 13 m2 avec accès indépendant. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau et WC. Grenier. Jardin. Hono. 3.50% DPE: VI Réf 56026-361485 ; 56026-361485  
Etude de Maître Leloup  
Tél.:02 97 31 83 88

**56 Belz** 305 000 €  
+EN\* : 12 420 €



Maison d'artisans de 2003, avec une pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau-wc.Deux chambres spacieuses à l'étage avec leurs espaces rangements, salle de bain, wc.Garage attenant.Le tout sur une parcelle de 590 m2 avec vue dégagée. 4.07% DPE: VI Ds copro de 5 lots Hono. 4.07%  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**56 Belz** 460 000 €  
+EN\* : 18 000 €



BELZ Au pied de l'île de Saint Cado , Superbe maison de pays en pierres rénovée de 150 m2 habitables avec chambre et salle d'eau au rez de chaussée et six autres chambres à l'étage- grenier aménageable avec vue panoramique sur la ria - Garage Propriété de caractère dans un cadre d'exception. Hono. 3.91% DPE: NS  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**56 Bono** 320 000 €  
+EN\* : 13 440 €



Cette maison des années 1950 située à pied de bourg se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, de 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle d'eau et une salle de bains. Sous-sol complet. Le tout sur un jardin clos de 411 m2 environ. Travaux à prévoir. Hono. 4.20% DPE: F  
ETUDE ME SOEUR  
Tél.:02 97 24 00 10

**56 Brech** 310 000 €  
+EN\* : 10 680 €



BRECH- Cette maison T5 d'env 130 m2 se compose :entrée ,séjour/salon avec cheminée,cuisine A/E ,une véranda, 2 ch ,un bureau,un wc/lave main,une salle de bain. A l'étage : Mezz,2 ch,une salle de bains +douche et wc. Un sous-sol total à usage de garage buanderie et atelier. Jardin clos et arboré Hono. 3.45% DPE: D  
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY  
Mail:negociation.56023@notaires.fr  
Tél:02 97 24 00 13

**56 Carnac** 310 000 €  
+EN\* : 12 600 €



CARNAC : Exclusivité: Bien comprenant 2 logements dans secteur calme et apprécié, pour vie à l'année ou en secondaire. Terrain de 1000 m2 env. 1ère maison de 85 m2 avec 3 belles chambres sur parquet. 2ème maison attenante de 55 m2 avec 2 chambres. Beau potentiel - Travaux à prévoir - Diagnostics en cours Hono. 4.06%  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**56 Carnac** 528 920 €  
+EN\* : 21 600 €



CARNAC : Bel ensemble immobilier composé d'une maison rénovée à la décoration soignée avec grand jardin arboré. Cuisine équipée ouverte sur grande pièce de réception, 5 chambres, 3 bains. Dépendance aménagée de 42 m2 env avec garage. Idéale pour une vie à l'année ou chambres d'hôte. Hono. 3.86%  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**56 Carnac** 635 000 €  
+EN\* : 24 300 €



CARNAC : La Plage au bout de la rue pour cette maison exposée sud offrant entrée, cuisine équipée, séjour salon, 4 chambres, 2 bains. Construction annexe avec grande pièce. Garage. Emplacement idéal pour des vacances en bord de mer avec la plage à pieds. Travaux à prévoir. Hono. 3.83%  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**56 Erdeven** 390 000 €  
+EN\* : 15 480 €



Maison traditionnelle centre bourg, sur terrain de 1 776 m2, sur sous-sol , comprenant un garage et diverses pièces; Au 1er niveau: Cuisine, séjour, bureau, salle de bains, chambre, vestibule,wc.Au 2nd niveau: Cuisine, salon, 3 chambres, salle de bains, wc.Jardin clôturé et arboré. Hono. 3.97% DPE: E  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**56 Etel** 300 000 €  
+EN\* : 12 240 €



ETEL-Maison au centre du bourg,comprenant au RdC: Entrée, dégagement, wc, cuisine indépendante, salon-séjour avec cheminée, A l'étage: Dégagement, trois chambres, salle de bains. Grenier aménageable au second étage.Garage et atelier.Jardin clos et arboré de 600 m2. Hono. 4.08% DPE: E  
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04  
scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

**56 La Trinité-sur-Mer** 540 000 €  
+EN\* : 20 880 €



LA TRINITE SUR MER : Belle contemporaine dans un secteur calme proche du port avec jardin arboré de 650 m2. Cuisine équipée, séjour salon avec cheminée et larges baies au sud, suite parentale au Rdc, 2 chambres à l'étage. Garage Une maison facile à vivre pour résidence principale ou secondaire. Hono. 3.87% DPE: D  
SCP CAILLOCE-SECHET  
02 97 52 77 15  
immobilier.56041@notaires.fr  
www.officenotarial-cailloce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

**56 Landévant** 160 000 €  
+EN\* : 7 200 €



En campagne, au calme, ensemble de longères. L'une a été rénovée en 2001 (électricité, plomberie, maçonnerie, charpente, assainissement), 4 chambres, bel espace salon, séjour et demande des travaux de modernisation. L'autre longère est à rénover, potentiel de 200 m2. Gîtes possibles. Hono. 4.50% DPE: E Réf 56028-1120 : 56028-1120  
SCP COMPARTOT/COULOUARN  
Tél.:02 97 36 20 13

www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.

## AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Belle-île-en-mer Le Palais 650 000 €  
+EN\* : 22 750 €



BELLE ILE EN MER - Maison dans bourg de LE PALAIS vue sur mer comprenant au rdc: entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chb, sdb avec W.C. W.C. A l'étage: grande pièce à aménager avec coin cuisine et coin chambre, sde avec W.C. Jardin clos, garage, parking. LE PALAIS.Hono. 3.50% DPE: C Réf 56026-363713 ; 56026-363713 Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88

56 Ploemel 175 000 €  
+EN\* : 6 630 €



Ploemel -Situé dans un hameau au calme , beau potentiel pour ce bâtiment en pierre à restaurer .Le tout sur un terrain de 2846 m2 .Hono. 3.79% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél.:02 97 24 00 13

56 Ploemel 380 000 €  
+EN\* : 15 120 €



PLOEMEL-Très bel environnement-A 15 mn des plages,dans un hameau de caractère,longère parfaitement rénovée comprenant au rdc :entrée , séjour-salon/cuisine aménagée,cellier/buanderie, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau ,wc , mezz.Hangar + de 200 m2 et dépendance-Terrain de 15103 m2 Hono. 3.98% DPE: F SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél.:02 97 24 00 13

56 Ploemel 380 000 €  
+EN\* : 15 120 €



Périphérie du bourg de PLOEMEL : Coup de cœur pour cette contemporaine confortable très lumineuse sur terrain de 1,000 m2 offrant vaste séjour salon avec poêle, cuisine équipée, 4 chambres dont 2 au Rdc, dressing, salle d'eau et salle de bains . Carport, jacuzzi, et chalet de jardin. A voir ! Hono. 3.98% DPE: B SCP CALLOUCE-SECHET 02 97 57 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-callouce-sechet-carnac-baiedequiberon.notaires.fr

## www.notaireetbreton.bzh L'immobilier des Notaires Bretons.

56 Plougoumelen 520 000 €  
+EN\* : 20 640 €



Cette maison d'architecte se compose d'une entrée indépendante, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un coin salon, d'une chambre avec une salle d'eau, un bureau, une arrière-cuisine. A l'étage vous trouverez une mezzanine, quatre chambres, une salle de bains, Grand garage, jardin de 925 m2 environ. 3.97% DPE: C ETUDE ME SOEUR Tél.:02 97 24 00 10

56 Pluneret 335 000 €  
+EN\* : 13 500 €



Mériadec en Pluneret ,située au calme , sur un terrain de 1001 m2 ,cette maison de 2005 contemporaine se compose :entrée,vaste séjour/salon ,cuisine A/E, 3 chambres ,salle d'eau ,wc/lave mains . A l'étage: mezzanine ,chambre,salle d'eau,wc/lave mains ainsi qu'un grenier aménageable .Garage Hono. 4.03% DPE: B SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél.:02 97 24 00 13

56 St-Philibert 200 000 €  
+EN\* : 8 640 €



Une maison d'habitation comprenant : entrée , wc, cuisine , véranda , séjour . Etage : 3 chambres , salle d'eau Grenier au-dessus . Appentis à l'ouest en pierres sous fibro .Jardin Hono. 4.32% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél.:02 97 24 00 13

56 St-Pierre-Quiberon 390 000 €  
+EN\* : 13 075 €



A pied de la plage, maison traditionnelle : entrée, spacieux séjour salon/terrasse, cuisine, s.d.b, wc. A l'étage : dégagement avec placards, deux chambres dont une avec placard. Garage indépendant Terrain superficie 620m2 prix net vendeur 390.000€ + 13075€ frais de négociation soit 3,35% ttc + frais d'acte SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

56 Ste-Anne-d'Auray 195 000 €  
+EN\* : 7 225 €



Centre ville, tranquillité absolue, maison à rénover dans sa totalité comprenant deux maisons mitoyennes et une dépendance ou idéal pour une construction.(zone Ua). Prix net vendeur 195.000 € + 7.225 € frais de négociation soit 3,70% ttc du prix de vente + frais d'acte Hono. 3.71% DPE: VI SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

56 Ste-Anne-d'Auray 200 000 €  
+EN\* : 9 100 €



Dans un quartier résidentiel, venez visiter cette jolie maison vous offrant la vie de plain-pied. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, d'une salle de bains avec WC, d'un cellier et de 4 chambres. Abris de jardin non attenant. Terrain d'environ 601 m2. Hono. 4.55% DPE: F ETUDE ME SOEUR Tél.:02 97 24 00 10

## Vente terrain

56 Brech 85 000 €  
+EN\* : 3 400 €



BRECH . Situé dans un hameau en impasse , terrain à bâtir de 1068 m2 Hono. 4.00% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél.:02 97 24 00 13

56 Crach 95 600 €  
+EN\* : 4 882 €



CRACH .En lotissement ,entre bourg et plages,5 lots de terrains à bâtir viabilisés. Lot 46 : 417 m2 prix: 87 842 euros HNI. Lot 44 : 527 m2 prix :110 634 euros HNI. Lot 41: 520 m2 prix :109 184 euros HNI. Lot 19: 487 m2 prix :102 346 euros HNI. Lot 18 :478 m2 prix :100 481 euros HNI. Hono. 5.11% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél.:02 97 24 00 13

## Divers ventes

56 Belle-île-en-mer Sauzon 200 000 €  
+EN\* : 7 000 €

BELLE-ÎLE EN MER - Fonds de commerce de restauration, composé au rdc : pièce de 18 m2, cuisine pro de 13 m2. Au ss: réserve et WC. Appartement au 1er étage: salon et ch ; au 2ème:ch, bureau et sdb WC. Possibilité d'acquérir Murs commerciaux simultanément pour un montant de 403 650 euros Hono. 3.50% Réf 56026-374485 : 56026-374485 Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88

## Immeuble

56 Quiberon 920 000 €  
+EN\* : 27 600 €



Immeuble4 logements.vue mer T3 pièce séjour cuisine AE d'eau,wc,1 ch, jardin. 1 er:T3 rénové séjour terrasse,cuisine AE douche 2 chs 2 ème:T3 rénové pièce de vie, terrasse, cuisine AE douche WC,2 chs. dernier étage:studio,salle d'eau,wc, cuisine. sous sol:4 box local commun. Parking Terrain 230m2.Hono.3.00% SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

## Lorient et sa région

## Vente appartement

### >> 2 pièces

56 Guidel 120 000 €  
+EN\* : 5 760 €



Très bel appartement dans une résidence récente proche du bourg de Guidel comprenant séjour salon cuisine AE donnant sur une terrasse de 11 m2 exposé sud , une chambre , salle d'eau avec wc et buanderie , place de parking, charges à l'année de 800 euros Hono. 4.80% Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

56 Lanester 95 000 €  
+EN\* : 4 222 €



Centre ville proche de tout grand appartement de type 2 dans résidence avec ascenseur , Séjour salon spacieux avec coin bureau, une chambre, cuisine avec éléments. Garage. Hono. 4.44% DPE: C SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

56 Lorient 90 000 €  
+EN\* : 4 644 €



LORIENT, Lanveur, Appartement T2, d'environ 56m2, au RDC, comprenant, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, chambre avec sdb privative, wc, rangements. Fenêtres et volets posés en 2018. Bien en copropriété. Charges trimestrielles de 200 euros. Prév charges moy copro 728€/an Hono. 5.16% SCP BRISSET 02 97 21 32 31

Le contrat  
de mariage  
doit être rédigé  
par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

### >> 3 pièces

56 Lorient 120 000 €  
+EN\* : 4 972 €



T3 proche Chazelles Proche Chazelles et Gare au 2ème étage appartement de type 3 avec 2 chambres, séjour lumineux, cuisine avec éléments, intérieur soigné, l'avantage d'une cave d'un cellier et d'un grenier commun. Ds copro de 4 lots Hono. 4.14% DPE: D SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

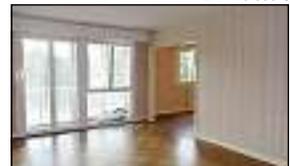
56 Ploemeur 165 000 €  
+EN\* : 7 380 €



Kerloch - T3 63 m2 au RDC, il se compose de : entrée sur salon/séjour avec ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains avec douche italienne, WC. Un Garage et place de parking. Charges de copropriété : 108 €/ trimestre Prév charges moy copro 432€/an Hono. 4.47% DPE: E SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

### >> 4 pièces

56 Lorient 120 000 €  
+EN\* : 5 688 €



LORIENT, Proche de Bodélio, en impasse. Au 2ème étage, d'une résidence avec ascenseur, Appartement de 75m2, comprenant, cuisine aménagée donnant sur balcon fermé, salon séjour avec balcon fermé, 2 chambres, sdd, wc, Cave, garage. Bien en copropriété. Prév charges moy copro 2124€/an Hono. 4.74% DPE: D SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorient 160 000 €  
+EN\* : 6 172 €



T4 au 6è et DERNIER étage avec ASCENSEUR - 80 m2 - copro de 1960 entretenu : entrée, cuisine AE, séjour-salon (37 m2) BALCON SUD (9 m2) VUE MER éloignée, 2 chambres, SDB, buanderie, wc, dressing. Parking privatif, cave.Hono.3.86% DPE:D Etude Couzjou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

## LORIENT ET SA RÉGION VENTE APPARTEMENT (suite)

### >> 5 pièces

**56 Lanester** 120 000 €  
+EN\* : 4 972 €



Au 3ème et dernier étage sans ascenseur appartement de type 5 lumineux et entretenu. séjour salon donnant sur petit balcon, trois chambres, cuisine aménagée. intérieur soigné. cave. chauffage collectif. Hono. 4.14% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **E**

**56 Lorient** 370 000 €  
+EN\* : 14 388 €



LORIENT, Nouvelle Ville, les Halles à pied. Dans une résidence entretenue, avec ascenseur, Appartement T5, de 111m2 rénové : cuisine aménagée et équipée, salon séjour, chambre avec dressing, 2 chambres, sdb, sdd, wc, couloir avec placards. Balcon. Bien en copropriété. Charges mensuelles de 145 euros. Hono. 3.89% DPE: E  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **E**

### >> 6 pièces et plus

**56 Lorient** 140 000 €  
+EN\* : 5 572 €



Au 2ème étage grand appartement de 110 m2 environ avec vue sur le scorf; Belle pièce à vivre lumineuse. 4 chambres dont 2 communicantes; caves. Deux places de parking. Prévoir travaux. Hono. 3.98% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **D**

## Vente maison

**56 Berné** 140 000 €  
+EN\* : 6 480 €



Maison comprenant au rdc, entrée, séjour, salon, cuisine, salle de bains, wc, cellier, 2ème étage, 3 chambres dont une grande, mezzanine, terrain arboré et paysagé Hono. 4.63%  
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11

**56 Brandérian** 170 000 €  
+EN\* : 7 560 €



Maison récente de en 2011, labellisée BBC. Elle offre un salon séjour avec une ouverture sur la terrasse, cuisine ouverte aménagée, arrière cuisine, et garage au rez de chaussée. Trois chambres et salle d'eau à l'étage. Jardin clos, terrasse exposée Sud Ouest. Hono. 4.45% DPE: C Réf 56028-1444 : 56028-1444  
SCP COMPART/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13 **C**

**56 Brandérian** 200 000 €  
+EN\* : 8 640 €



Maison de 2000, éditée sur un terrain de 311 m2 dans le bourg, elle comprend, séjour-salon de 35 m2 donnant sur une cuisine aménagée de 10 m2, placard, WC, lingerie. Une chambre avec placard et salle d'eau au rdc. A l'étage: 3 chambres penderies et mezzanine, salle d'eau WC. Garage et cellier. Hono. 4.32% DPE: D  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77 **D**

**56 Caudan** 190 000 €  
+EN\* : 7 072 €



Quartier calme maison des années 1980 non mitoyenne avec sous sol sur terrain de 387 m2. 4 chambres dont une au RDC avec salle de bains. séjour salon traversant ouvert sur cuisine donnant sur terrasse. Hono. 3.72% DPE: E  
SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **E**

**56 Caudan** 680 000 €  
+EN\* : 21 772 €



Proche du bourg de Caudan, superbe maison de 2005 d'env 225 m2 sur sous-sol. Au rdc, entrée, cuisine AEO sur un salon-séjour, chambre avec sdd privative, suite parentale avec sdd et dressing, un espace détente d'env 45 m2, cellier, buanderie. A l'étage, 3 chbres, sdb + wc. Terrain d'env 2200 m2. Hono. 3.20% DPE: C  
Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00 **C**

**56 Cléguer** 275 000 €  
+EN\* : 11 300 €



Au centre de Cléguer, au CALME, maison années 2000, environ 125 m2 habitables, avec vue de plain pied, et piscine chauffée. Lumineuse pièce de vie avec poêle, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau. Trois chambres à l'étage, salle de bains. Garage, terrain clos, piscine chauffée. Hono. 4.11% DPE: D Réf 56028-1251 : 56028-1251  
SCP COMPART/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13 **D**

**56 Gestel** 210 000 €  
+EN\* : 7 672 €



Sur la commune de Gestel, ancien moulin à rénover d'env 140 m2 pour la partie habitable et env 200 m2 pour la partie de l'ancienne activité du moulin. Le terrain fait env 5500 m2. Assainissement individuel Hono. 3.65% DPE: E  
Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00 **E**

**56 Gestel** 255 000 €  
+EN\* : 10 620 €



Maison de 1999, dans une impasse, sur terrain clos et arboré de 2000 m2, comprenant : - au sous-sol : buanderie, garage. - au rdc : entrée sur salon séjour, cuisine a e et WC, une chambre avec dressing, - à l'étage : couloir, salle de bains, trois chambres. Deux cabanons. Taxe foncière 1036 euros. Hono. 4.16% DPE: D  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr **D**

**56 Gourin** 58 000 €  
+EN\* : 3 538 €



Maison d'habitation à rénover proche centre-ville dont la distribution est la suivante : Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, véranda, WC- Étage : trois chambres, salle d'eau, WC- Jardin à l'arrière. Le tout sur 282 m2 Hono. 6.10% DPE: E  
ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01 **E**

**56 Guidel** 380 000 €  
+EN\* : 15 120 €



MAISON de 1977 de 130 m2, terrain de 1030 m2 non mitoyenne, comprenant : - sous-sol complet : garage, buanderie, - au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, WC, placard, douche. - à l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, WC, 2pièces. DPE: E  
SCP SYNDET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 **E**

**56 Hennebont** 150 000 €  
+EN\* : 6 840 €



Maison de 1980 de 133 m2, éditée sur un terrain de 408 m2, elle comprend, une entrée, WC, Cuisine, séjour-salon donnant sur la terrasse. A l'étage: 5 chambres, WC, salle de bains. Garage, appentis. Terrain 408 m2. Prévoir travaux de rafraîchissement. Hono. 4.56% DPE: E  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77 **E**

**Connaitre**  
Le prix du marché de l'immobilier dans votre région :  
www.notaireetbreton.bzh

**56 Hennebont** 210 000 €  
+EN\* : 9 000 €



Proche Lorient, dans une impasse, maison de 2012, d'env 90 m2 habitables, avec la vie de plain pied. Elle offre un salon/séjour avec poêle, cuisine ouverte aménagée, arrière cuisine, une chambre avec salle d'eau. A l'étage, trois chambres, salle de bains. Jardin avec terrasse. Hono. 4.29% DPE: D Réf 56028-1456 : 56028-1456  
SCP COMPART/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13 **D**

**56 Hennebont** 240 000 €  
+EN\* : 10 080 €



Au calme, en impasse jolie maison des années 80 rénovée, elle comprend une entrée, un grand séjour et un double salon avec cheminée. Cuisine ouverte aménagée équipée, grand placard, 3 chambres, salle de bains + WC. A l'étage, chambre avec salle d'eau, WC. Garage, coin lingerie Terrain de 860 m2 Hono. 4.20% DPE: E  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77 **E**

**56 Hennebont** 280 000 €  
+EN\* : 11 340 €



Éditée sur un terrain de 520 m2, maison plain-pied de 2006 entretenue, elle comprend une entrée, séjour-salon de 40 m2 donnant sur une cuisine aménagée équipée de 9 m2, 3 chambres, salle d'eau WC. Cellier et garage. Parking, chauffage gaz de ville (accès handicapés). Taxe foncière 1328 euros Hono. 4.05%  
SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

**56 Hennebont** 280 000 €  
+EN\* : 11 520 €



Maison sur sous sol complet, entrée, cuisine AE, séjour salon avec poêle, cheminée avec insert, placards, 3 chambres, salle d'eau, wc, A l'étage, 1 appartement, comprenant séjour salon avec cuisine, salle d'eau, 2 chambres, grenier Terrain de 1404 m2 chauffage gaz, poêle et insert, 160 m2 habitable Hono. 4.11%  
Etude LE GLEUT Eric et GENEVISE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11 **E**

**56 Hennebont** 310 000 €  
+EN\* : 12 600 €



Joli jardin arboré et bien exposé de 1300 m2, maison récente avec extension de 140 m2 habitables. Au rez de chaussée, salon/séjour lumineux avec poêle, cuisine ouverte aménagée, extension permettant la vie de plain pied. Aux étages, trois chambres avec une salle d'eau pour chacune. Hono. 4.06% DPE: C Réf 56028-1461 : 56028-1461  
SCP COMPART/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13 **C**

**56 Hennebont** 465 000 €  
+EN\* : 15 325 €



maison rénovée belles prestations : entrée, espace vestibule, séjour/salon (53m2)/terrasse, cuisine, suite parentale/dressing, s.d.b./wc, wc. A l'étage : mezzanine/espace bureau, 4 chbs, deux s.d.b., 2 wc. S-sol complet Terrain de 1 330m2 Prix net vendeur 465.000 € + 15.325 € frais de négo. 3.30%ttc + frais d'acte  
SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78 **D**

**56 Inguiniel** 182 000 €  
+EN\* : 9 450 €



INGUINIEL, Maison d'habitation contemporaine à proximité de toutes commodités et services, au calme. Sur ss-sol complet avec garage et buanderie/chaufferie, elle propose au rdc : séjour, cuis A/E, wc, 1 chb avec sdd attenante. A l'étage : 3 ch et 1 sdb avec wc. Le tout sur un terrain de plus de 1300 m2. Réf : 033/89  
SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

**56 Kervignac** 220 000 €  
+EN\* : 9 360 €



CENTRE VILLE, maison neuve livrée avec vie de plain pied. Rez-de-chaussé salon-séjour avec accès au jardin, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et une chambre. A l'étage, deux chambres, dressing, une salle d'eau. Garage attenant avec grenier. Jardin clôturé bien exposé. Hono. 4.25% DPE: C Réf 56028-1400 : 56028-1400  
SCP COMPART/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13 **C**

**56 Kervignac** 220 000 €  
+EN\* : 9 360 €



KERVIGNAC, quartier recherché, belle superficie pour cette maison néo-bretonne 17 sur sous-sol : séjour-salon cheminée (38 m2), cuisine aménagée, chambre, salle de bains. Étage : 4 chambres, bureau, salle d'eau. Sous-sol total. Beau jardin de 1757 m2. Construction de qualité. travaux à prévoir. Hono. 4.25% DPE: E  
ETUDE ME MOORTGAT Tél.:02 97 65 77 05 **E**

## LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Kernignac 370 000 €  
+EN\* : 14 760 €



KERVIGNAC, abord de ville, jolie maison contemporaine T6 non mitoyenne : entrée, séjour-salon lumineux (38 m2), cuisine ouverte aménagée, buanderie aménagée, 3 chambres, salle d'eau. Étage : 2 chambres, salle d'eau. Double garages (36 m2). Beau jardin sans vis à vis de 1412 m2. Bien entretenue. Hono. 3.99% DPE: C  
ETUDE ME MOORTGAT  
Tél.: 02 97 65 77 05



56 Lanester 140 000 €  
+EN\* : 5 572 €



Uniquement à l'Etude quartier calme et agréable, maison traditionnelle construite en 1956 sur terrain de 342 m2 bien exposé. Intérieur spacieux sur 3 niveaux à rénover. Chauffage gaz. Idéal première acquisition. Hono. 3.98% DPE: D  
SCP RABASTE LE BELLER ET  
PARCHEMINER Tél.: 02 97 76 19 28



www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier  
des Notaires Bretons.**



www.notaireetbreton.bzh  
Retrouvez toutes nos  
annonces immobilières  
en ligne.

56 Lanester 190 000 €  
+EN\* : 8 260 €



Maison d'environ 95 m2 proche école et commerces, au calme dans une impasse, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine, WC avec lave-mains, - à l'étage : couloir, trois chambres, dressing, salle de bains. Terrain clôturé 246 m2, garage. Taxe foncière 1135 €. Hono. 4.36% DPE: D  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
nolwenn.henaff@notaires.fr



56 Lanester 210 000 €  
+EN\* : 7 672 €



Quartier calme, maison agréable avec belle pièce de vie spacieuse au RDC ouverte sur cuisine aménagée et donnant sur jardin clos de 300 m2 environ. 3 chambres et grenier aménageable. Garage. Chauffage gaz. Hono. 3.65%  
SCP RABASTE LE BELLER ET  
PARCHEMINER Tél.: 02 97 76 19 28

## www.notaireetbreton.bzh

Les clés du bien immobilier vendu sont remises, en général, à l'acquéreur le jour de la signature de l'acte authentique.



56 Langonnet 40 000 €  
+EN\* : 2 742 €



Maison d'habitation à rénover proche centre-bourg dont la distribution est la suivante : Rez-de-chaussée : cuisine (cheminée avec insert), salon, une chambre, salle de bain (baignoire, lavabo, WC), véranda. Étage : grenier aménageable. Garage. Jardin avec appentis. Le tout sur 427 m2 Hono. 6.86% DPE: NS  
ME LE MEUR Tél.: 02 97 23 40 01



56 Langonnet 160 000 €  
+EN\* : 7 200 €



Très belles prestations pour cette maison exposée sud, comprenant au rdc entrée séjour salon avec poêle à bois, wc, cuisine, accès au sous sol, A l'étage, bureau, 3 chambres, salle d'eau, wc, salle de bains. sous sol complet forage 3 Hangars (600m2, 400 m2, 100 m2) terrain attenant 1 hectare Hono. 4.50%  
Etude LE GLEUT Eric et  
GENEVISSE-HENAFF Soazig Tél :  
02 97 23 21 11

56 Languidic 130 000 €  
+EN\* : 6 120 €



Proche bourg maison de type 3 comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et wc. L'ensemble sur un terrain de 1100 M2 Hono. 4.71% DPE: F  
ETUDE ME BOUTET  
Tél.: 02 97 65 86 02



56 Languidic 325 000 €  
+EN\* : 13 140 €



Languidic 5mns voie Vannes/Lorient bâtiments maison r.d.c. : entrée, cuisine ae chem., séj. salon chem., s.d.e., wc, cellier. A l'étage : trois chbs, s.d.b., wc. grenier aménageable au-dessus. Attenant : une longère à rénover, une remise. Un puits. L'ensemble env. 45,000 m2 de terrain point d'eau. Hono. 4.04% DPE: D  
ETUDE ME BOUTET  
Tél.: 02 97 65 86 02



56 Larmor-Plage 380 000 €  
+EN\* : 15 120 €



Larmor plage proche plage maison en pierres rénovée de 120 m2 comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour salon donnant sur terrasse, cuisine aménagée, wc avec lave-mains, salle d'eau. - à l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. garage Chauffage électrique Jardin Hono. 3.98%  
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél  
: 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Larmor-Plage 390 000 €  
+EN\* : 15 084 €



LARMOR PLAGE, Beaux volumes pour cette maison composée d'une cuisine aménagée, salon séjour avec poêle, salle d'eau, 3 chambres, salle de bain. Rez de jardin : studio indépendant (séjour avec coin cuisine, sdd, wc). Terrain de 985m2. Travaux récents : vmc double flux, volets électriques,...) Hono. 3.87% DPE: D  
SCP BRISSET 02 97 21 32 31



- + PRATIQUE
- + de fonctions
- + de conseils
- + D'ANNONCES

Cliquez, vous êtes déjà chez vous  
**www.notaireetbreton.bzh**

## LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Le Faouët** 180 000 €  
+EN\* : 7 920 €



Maison de 2005 en parfait état de 122 m<sup>2</sup> sur un terrain 1815 m<sup>2</sup> exposé plein sud. au rdc grande pièce à vivre avec cuisine AE séjour salon , suite parentale sde , wc A l'étage 3 chambres avec placards, bureau salle de bains, wc Sous sol complet, terrasse, ouverture alu, chauffage fioul, Hono. 4.40% DPE: C

Etude LE GLEUT Eric et GENEVISE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11 **C**

**56 Le Saint** 35 000 €  
+EN\* : 2 502 €



Ancien corps de ferme à rénover dans hameau en campagne comprenant : Ancienne maison d'habitation d'une pièce en R.D.C. et grenier au dessus ; appentis attenant ; Diverses dépendances ; Hangar ; Parcelles de terre de en friche attenantes .Le tout sur 1ha 39a92ca Hono. 7.15% DPE: NS ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01 **NS**

**56 Locmiquelic** 620 000 €  
+EN\* : 23 760 €



LOCMIQUELIC, port, belle maison de caractère de 215 m<sup>2</sup> habitables : salle à manger, bureau, salon cheminée et vue sur les bateaux, cuisine, salle d'eau. Etage : 3 grandes chambres, salle d'eau. Grenier. Logement indépendant T3. 2 garages. Jardin et vue plongeante sur les bateaux. charme. Hono. 3.83% DPE: C

ETUDE ME MOORTGAT Tél.:02 97 65 77 05 **C**

**56 Lorient** 190 000 €  
+EN\* : 7 072 €



Uniquement à l'Etude, proche keryado maison agréable sur terrain clos de 344 m<sup>2</sup>. Vie à l'étage avec beau séjour salon lumineux et cheminée. 3 chambres dont deux au RDC. Grenier. Grand garage ; chauffage gaz. Nombreuses possibilités. Intérieur soigné Hono. 3.72% DPE: E

SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **E**

**56 Lorient** 235 000 €  
+EN\* : 9 690 €



LORIENT, Dans le quartier recherché de Carnel Kéroman, maison de plain pied, composée, d'une entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée ouverte, chambre avec sdd privative et wc, chambre, sdb avec wc et une petite mezzanine, Abri avec car port, terrain de 312m<sup>2</sup> Hono. 4.12% SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **E**

**56 Lorient** 245 000 €  
+EN\* : 8 722 €



Maison 1930 - NON MITOYENNE - 93 m<sup>2</sup> hab, RDC : cuisine AEO/salon cheminée, SAM, SDB & wc. A 1/2 étage : 1 ch avec cabinet de toilettes. Au 1er : 1 ch avec une pièce en entfilade. Au 1er 1/2 : 1 ch, salle d'eau et wc. Buanderie/chaufferie. Cave. Appentis. Garage. Terrain 428 m<sup>2</sup>. Prévoir trvx. Hono. 3.56% DPE: E

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00 **E**

**56 Lorient** 540 000 €  
+EN\* : 20 304 €



LORIENT, Nouvelle Ville, Jolie maison de ville, composée, au rdc, d'une entrée, bureau avec dressing, buanderie, une pièce de rangements, à l'étage, salon séjour donnant sur terrasse et jardin, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc, et au dessus, 3 chambres, sdb, wc. Hono. 3.76% SCP BRISSET 02 97 21 32 31 **C**

**56 Lorient** 850 000 €  
+EN\* : 26 872 €



Secteur recherché, rare sur LORIENT, vaste propriété de caractère sur parc arboré et clos de 1.124 m<sup>2</sup>. actuellement 7 chambres et 6 pièces d'eau. Grand salon sur verrière, salle à manger lumineuse. Double garage et T2 en dépendance. Beaucoup de charme . Hono. 3.16% DPE: D

SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **D**

**56 Ploemeur** 260 000 €  
+EN\* : 10 800 €



Une maison de 117 m<sup>2</sup> habitable, de 1970, comprenant : -Au RDC : garage, bureau, atelier, buanderie-chaufferie avec douche et wc -Au 1er : séjour-salon avec cheminée et insert donnant sur balcon Cuisine a/semi-équipée, salle d'eau avec wc, chambre Au 2 ème: salle de bains avec wc, 2 chambres Hono. 4.15% DPE: D

SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 **D**

**56 Ploemeur** 330 000 €  
+EN\* : 13 320 €



PLOEMEUR CENTRE - Une maison à usage d'habitation sise audit lieu, de plain-pied ayant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, dégagement, 3 chambres dont une avec un point d'eau, salle d'eau, WC, Garage avec grenier - Au-dessus : grenier sur dalle béton d'environ 46m<sup>2</sup> Hono. 4.04% DPE: E

SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 **E**

**56 Ploemeur** 390 000 €  
+EN\* : 15 480 €



Dans un village de Ploemeur, une maison de 2004 avec extension en 2015, 156 m<sup>2</sup> composée de : Au rez-de-chaussée : salon/séjour avec poêle à bois, cuisine a/é, chambre, WC, Au demi-niveau : buanderie, chambre avec salle de bains avec douche et WC, A l'étage : mezzanine, 3 chambres, WC, salle d'eau. Garage DPE: D

SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 **D**

**56 Ploemeur** 470 000 €  
+EN\* : 18 360 €



proche mer, maison 170 m<sup>2</sup>, comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, 2 chambres, une salle de bains, w.c. avec lave-mains, séjour-salon, cuisine aménagée, buanderie, chauffage, garage. à l'étage : 3 chambres, salle d'eau, w.c., salle de jeux Jardin. terrain de 2000 m<sup>2</sup> Chauffage gaz de ville DPE: C

Hono. 3.91% SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 **C**

**56 Ploemeur** 600 000 €  
+EN\* : 23 040 €



Secteur côtier maison de plain-pied de 268 m<sup>2</sup>, de 1976, comprenant : - Au sous-sol : une pièce avec point d'eau, 2chambres,cuisine, salle d'eau, WC, chauffage, bureau, buanderie, garage - Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine a/é, WC, 3 chambres, salle de bains. complets Hono. 3.84% DPE: D

SCP SYNNET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17 **D**

**56 Plouay** 161 000 €  
+EN\* : 8 500 €



PLOUAY, Maison d'habitation d'env 90 m<sup>2</sup>, au calme, proche de toutes commodités et services, elle propose : - au RDV : entrée avec placard, séjour, cuisine A, Wc et garage ; - à l'ét. : 3 chb, sdb, Wc et une pièce pouvant servir de bureau ou de dressing ; le tout sur un terrain clos d'environ 440 m<sup>2</sup> Réf : 033/60

SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15 **D**

**56 Plouay** 305 000 €  
+EN\* : 14 985 €



PLOUAY, Maison d'env 187 m<sup>2</sup> sur ss sol, elle offre : au RDV : entrée, séj., cuis A/E, cellier, 1 pièce, WC, 2 chb dont 1 avec sdd wc ; à l'ét. (aussi acces par l'ext.) : cuis A/E ouverte sur séj., 3 chb, sdb, Wc ; créau et une dépend., jard. d'env 2929 m<sup>2</sup>. Idéal activité prof ou invest locatif. Réf : 033/87

SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15 **C**

**56 Plouray** 375 000 €  
+EN\* : 14 940 €



Propriété de 337 m<sup>2</sup> habitables, proche du bourg, sur 3,6 hectares, piscine couverte chauffée, box pour chevaux. Elle est composée de 2 maisons attenantes en pierres relevées avec beaucoup de gout, 2 grandes dépendances. Hono. 3.98% DPE: E

Etude LE GLEUT Eric et GENEVISE-HENAFF Soazig Tel : 02 97 23 21 11 **E**

**56 Pont-Scorff** 300 000 €  
+EN\* : 10 372 €



A Pont Scorff, sur un terrain de plus de 1400 m<sup>2</sup>, maison de plain-pied de 2009 d'env 175 m<sup>2</sup> sur sous-sol .Entrée avec placard,wc+lave-main,salon,cuisine aménagée-équipée avec coin repas,buanderie,4 chambres,salle de douche,suite parentale avec dressing et salle de douche. Hono. 3.46% DPE: C

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00 **C**

**56 Riantec** 240 000 €  
+EN\* : 10 080 €



Terrain 253m<sup>2</sup>,maison 1951,proche petite mer de Gâvres,écoles et commerces. Une entrée,séjour-salon, cuisine buanderie,WC,véranda, garage. A l'étage: 5 grandes chambres, une salle de bains,salle d'eau WC. Au dernier:grand grenier aménageable. Chauffage gaz de ville de 2015. TF1200 euros. Hono. 4.20% DPE: E

SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77 **E**

**56 Lorient** 95 000 €  
+EN\* : 4 222 €



MURS COMMERCIAUX de 60 m<sup>2</sup>, loué jusqu'en mai 2020. Chauffage individuel au gaz. Ravalement refait, toiture remaniée. Syndic bénévole - charges : 200 €/an (électricité, communs, assurance, eau froide). Hono. 4.44%

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00 **E**

**56 Lorient** 190 000 €  
+EN\* : 7 072 €



Uniquement à l'Etude, proche keryado maison agréable sur terrain clos de 344 m<sup>2</sup>. Vie à l'étage avec beau séjour salon lumineux et cheminée. 3 chambres dont deux au RDC. Grenier. Grand garage ; chauffage gaz. Nombreuses possibilités. Intérieur soigné Hono. 3.72% DPE: E

SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28 **E**

www.notaireetbreton.bzh  
**L'immobilier**  
des Notaires Bretons.

## Immeuble

**56 Languidic** 105 000 €  
+EN\* : 5 220 €



Commune de LANGUIDIC au bourg un immeuble comprenant au rez-de-chaussée : un magasin, deux pièces. A l'étage un appartement avec une cuisine, trois chambres, un séjour, une salle d'eau, wc. Un grenier aménageable au-dessus. L'ensemble sur 200 m<sup>2</sup> de terrain. Hono. 4.97% DPE: VI

ETUDE ME BOUTET Tél.:02 97 65 86 02 **VI**

## Pontivy et sa région

## Vente maison

**56 Bréhan** 85 000 €  
+EN\* : 4 260 €



Maison édifié en 1981 comprenant au r-d-c : cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, wc, une pièce, arrière cuisine, cave ; à l'étage : trois chambres, séjour, wc, salle de bain. Garage et divers cabanons. Atelier avec grenier. L'ensemble sur un terrain d'une surface approx. de 1700 m<sup>2</sup> Hono. 5.01% DPE: E

NOTAIRE ME KORTÉBY Tél.:02 97 51 50 14 - korteby.notaires.fr **E**

**56 Evellys** 230 000 €  
+EN\* : 9 000 €



Naizin, proche centre-ville, Belle maison contemporaine de 2014 (normes RTT 2012 et normes handicapées), 4 pièces, de plain-pied, de 98m<sup>2</sup> habitable : salon/salle à manger avec bibliothèque, cuisine A et E, cellier, WC avec lave-mains, s.d.e, 3 ch. avec pl.,Garage attenant.Terrain attenant de 750m<sup>2</sup>. Hono. 3.85% DPE: B

SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU Tél.:02 97 25 41 55 **B**

**56 Guéméné-sur-Scorff** 64 000 €  
+EN\* : 4 140 €



A 2 pas du centre et de toutes commodités, charmante maison de pays en pierres sous ardoises, (5 PP) en bon état général sur trois niveaux. Le tout sur un terrain d'une contenance d'environ 250 m<sup>2</sup>. 78 590,00 € Honoraires de négociation inclus Réf : 075/909 DPE: E

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68 arens@notaires.fr **E**

www.notaireetbreton.bzh

Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.



## PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

**56 Guern** 75 000 €  
+EN\* : 4 050 €



Maison de bonne construction, sur dalle de béton, bien exposée, bien située dans un hameau de caractère, au calme, dans une impasse, comprenant trois chambres et grand grenier aménageable, garage en sous-sol, dépendance en pierres et jardin, le tout d'une surface de 3074 m<sup>2</sup>. Hono. 5.40% DPE: F  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17

**56 Le Sour** 120 000 €  
+EN\* : 5 500 €



LE SOURN Exclusivité Etdue, à seulement 4 km de Pontivy, dans un quartier calme, agréable maison de plain pied 3 pièces de 72m<sup>2</sup> offrant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon avec accès terrasse, cuisine, 2 ch., sde, WC, garage attenant. Terrain attenant. L'ensemble sur 1232m<sup>2</sup>. Tout à l'égout. Hono. 5.00% DPE: D  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Locminé** 180 000 €  
+EN\* : 7 920 €



PROCHE CENTRE DE LOCMINE, maison contemporaine édifiée en 2011 sur 507 m<sup>2</sup>, comprenant : séjour-salon avec poêle, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, chambre avec salle d'eau privative, wc. Étage : 4 chambres, salle d'eau, wc. Buanderie. Garage. Cour gravillonnée. Terrasse cimentée. Maison soignée. Hono. 4.40% MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :  
www.kerrand-locmine.notaires.fr

**56 Malguénac** 210 000 €  
+EN\* : 9 000 €



A MALGUENAC, à proximité de PONTIVY, dans bel environnement, maison, ayant de belles prestations, rénovée récemment, de type T5 sur sous-sol. Terrasse avec barbecue Abri de jardin en parpaings et tôles, couvert en tôles Chenil Jardin clos avec portail électrique de 3.982 m<sup>2</sup>. Hono. 4.29% DPE: D  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Malguénac** 235 000 €  
+EN\* : 11 860 €



MALGUENAC, Maison d'habitation en centre bourg de Malguénac : sous-sol : garage avec portail auto., cave, buanderie, r.d.c : cuis. amén. ouverte sur séjour/salon, dégagement avec accès grenier, wc, 2 chambres, salle de bains/douche, - au-dessus : grenier semi-aménagé, Terrain clos, abri voiture - Classe énergie : E  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

**56 Moréac** 545 000 €  
+EN\* : 21 060 €



MORÉAC Campagne - Longère composée d'une maison principale type T7, 7 gîtes type T3 et 2 gîtes T4. Garage double, Abri de jardin et bûcher. Kiosque en bois avec électricité et eau de 45m<sup>2</sup> environ, piscine chauffée, panneaux solaires. Terrain de 3495m<sup>2</sup>. Superbe ! A voir absolument ! Hono. 3.86% DPE: C  
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :  
www.tostivint-locmine.notaires.fr

**56 Noyal-Pontivy** 240 000 €  
+EN\* : 10 080 €



A NOYAL PONTIVY, aux portes de PONTIVY, maison en excellent état, de type T6 sur vaste sous-sol. Terrasse avec pergola Jardin aménagé et clos de 1.044 m<sup>2</sup>. Hono. 4.20% DPE: C  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Ploerud** 80 000 €  
+EN\* : 4 860 €



A 2 pas du bourg et de ses commodités, maison en parpaings sous ardoises (5 PP) à rafraîchir: sous-sol complet avec garage, coin cuisine, buanderie, rdc surélevé: salon/séjour, cuisine aménagée/SAM, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier complet. Terrain d'env 650 m<sup>2</sup>. 6.02% hon. Négocio tté : réf : 075/1393. DPE: F  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Ploerud** 92 000 €  
+EN\* : 5 400 €



A 2 pas du centre de Guémené-sur-scoff et de toutes ses commodités, ravissante maison de pays en pierres sous ardoises, située à 50 m du scoff et entièrement rénovée. Sur env. 224 m<sup>2</sup>. Prix hon. Négocio inclus : 97 400,00 € dont 5,87% hon. Négocio tte charge acc. Prix hors hon. Négocio :92 000,00 € - réf : 075/1393. DPE: F  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**56 Plumeliau** 150 000 €  
+EN\* : 6 300 €



Maison spacieuse, en bon état, composée de pièces lumineuses, très bien située, proche des commerces, des écoles et des services, bénéficiant du calme, comprenant quatre chambres, un sous-sol total avec garage, terrasse, et jardin, le tout d'une surface de 753 m<sup>2</sup>. Hono. 4.20% DPE: D  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17

**56 Plumelin** 45 000 €  
+EN\* : 2 700 €



ANCIEN CORPS DE FERME A VENDRE A PLUMELIN 56500 MORBIHAN, corps de ferme à rénover sur 6510 m<sup>2</sup>, comprenant : longère à rénover d'un potentiel d'environ 130m<sup>2</sup> au sol située en NR du PLU, ancienne étable, grange, hangar, ancien four à pain. Jardin. Exclivité. Hono. 6.00% MAITRE PHILIPPE KERRAND  
Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET :  
www.kerrand-locmine.notaires.fr

**56 Pontivy** 105 000 €  
+EN\* : 6 264 €



PONTIVY, Maison de plain pied A RENOVER, proche école et commerces, en impasse : r.d.c : hall d'entrée, cuisine, arrière cuisine/buanderie, séjour/salon avec cheminée, couloir, wc, salle de bains, trois chambres avec placards, étage : grenier aménageable, Garage accolé, Terrain clos de 732 m<sup>2</sup>. - Classe énergie : E  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

**56 Pontivy** 120 000 €  
+EN\* : 5 800 €



A proximité du centre-ville, agréable maison rénovée, 4 pièces de 65m<sup>2</sup> habitable (82m<sup>2</sup> de surface utile avec la véranda) : - Au R.D.C : cuisine A et E, séjour/salon, véranda, une ch., s.d.e, wc avec lave-mains, chauffe/e/cellier, - A l'étage : 2 chambres, - une cave. Jardin. L'ensemble sur 950m<sup>2</sup>. Hono. 4.83% DPE: D  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Pontivy** 133 000 €  
+EN\* : 5 900 €



Le centre-ville à pied pour cette jolie maison en pierre rénovée, 4 pièces de 90m<sup>2</sup> habitable : cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec cheminée, salle de bains avec WC, buanderie/chauffe/e, 3 chambres, dont une avec salle d'eau privative et WC, Jardin clos intime sans vis-à-vis de 138m<sup>2</sup>. Hono. 4.44% DPE: D  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Pontivy** 150 000 €  
+EN\* : 6 840 €



A PONTIVY, maison sur sous-sol, de type T4 avec grenier aménageable sur dalle béton. Jardin clos de 943 m<sup>2</sup>. Hono. 4.56% DPE: G  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Pontivy** 200 000 €  
+EN\* : 8 640 €



PONTIVY (Morbihan) - Volumineuse maison divisée en deux appartements de type T5, 2 garages au sous-sol Un jardin Hono. 4.32% SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

**56 Pontivy** 215 000 €  
+EN\* : 7 500 €



Belle Maison Moderne 5 pièces en parfait état : au rez-de-chaussée : cuisine A et E, ouverte sur séjour/salon avec poêle, suite parentale avec SDB privative et dressing, au demi-niveau : WC avec lave-mains, à l'étage : mezzanine, 3 ch. avec pl., s.d.e, WC. Sous-sol complet. L'ensemble sur 1176m<sup>2</sup>. Hono. 3.49% DPE: D  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

**56 Radenac** 45 000 €  
+EN\* : 3 600 €



RADENAC - Jolie maison de bourg en pierre, idéal pied-à-terre ou investissement locatif composée au rez-de-chaussée : cuisine/salle à manger, salon, cellier. A l'étage : chambre, bureau, pièce de 4,50 m<sup>2</sup>, salle de bains, wc. Courrette avec droit de passage. Faire vite ! Hono. 8.00%  
ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :  
www.tostivint-locmine.notaires.fr

**56 Régigny** 90 000 €  
+EN\* : 4 440 €



Proche du centre, maison sur sous-sol comprenant au sous-sol : garage, cuisine, chaufferie ; au r-d-c surélevé : entrée, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres, dalle d'eau, wc ; à l'étage : palier, 2 chambres, 2 petits greniers. Autre garage sur le côté, l'ensemble sur un jardin clos de 577 m<sup>2</sup>. Hono. 4.93% DPE: F  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 -  
korteby.notaires.fr

**56 Régigny** 240 000 €  
+EN\* : 8 450 €



CENTRE bourg, propriété de caractère construite en 1910 : hall d'entrée, salon et s.a.m avec cheminée, véranda (45 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée, 2 bureaux ; 1er étage : 3 chambres, s.d.b avec baignoire et douche, wc ; 2e étage : 2 chambres -grenier ; Ss-sol : cave et chaufferie. Garage. Jardin clos 1540 m<sup>2</sup>. Hono. 3.52% DPE: D  
NOTAIRE ME KORTEBY  
Tél.:02 97 51 50 14 -  
korteby.notaires.fr

**56 St-Barthélemy** 170 000 €  
+EN\* : 6 900 €



Maison récente, bien située, en bon état, comprenant quatre chambres dont au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, bureau et lingerie. Garage, grand parking, cabanon et jardin, le tout sur 649 m<sup>2</sup>. Hono. 4.06% DPE: D  
ETUDE ME GONON  
Tél.:02 97 51 02 17

**56 St-Gonnery** 180 000 €  
+EN\* : 9 504 €



SAINT GONNERY, Maison d'habitation aux abords du bourg : sous-sol : garage, chaufferie, atelier, cave, r.d.c : couloir, cuis. amén., séjour/salon, salle d'eau, 1 ch., wc, 2 ch. avec placard, étage : palier, 1 chambre, salle d'eau/wc, grenier amén., Garage avec grenier au-dessus, Terrain de 7560 m<sup>2</sup>. Classe énergie : D  
SCP CHAPEL Tél.:02 97 25 31 50

## Vente garage

**56 Pontivy** 15 000 €  
+EN\* : 2 400 €



A PONTIVY, centre-ville Un garage donnant dans cour sécurisée avec portail électrique. Hono. 16.00%  
SELARL Eric LE FALHER & Stéphane PENGAM, Notaires  
Tél.:02 97 25 05 33

## Immeuble

**56 Pontivy** 380 000 €  
+EN\* : 13 000 €



Immeuble, à 2 pas des commerces, écoles et centre médical, ensemble immobilier offrant de belles possibilités, divisée en 2 parties totalement indépendantes : 1 partie locative d'un côté comprenant 6 appartements loués, et de l'autre côté une autre partie de plain-pied de 141m<sup>2</sup>, habitable.Hono. 3.42% DPE: VI Hono. 3.42%  
SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU  
Tél.:02 97 25 41 55

www.notaireetbreton.bzh

des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

www.notaireetbreton.bzh

des **conseils** pour **acheter ou vendre** en toute **sécurité**.

## Ploërmel et sa région

### Vente maison

**56 Augan** **170 000 €**  
+EN\* : 7 260 €



AUGAN sur axe principal, bar/restaurant + habitation. Prix : 170 000 € + 7 260 € de négo (4,27 % TTC). MA 1028. DPE: C. Bâtiment de 250 m<sup>2</sup>. Bar de 43m<sup>2</sup>, une salle de restaurant de 40 m<sup>2</sup>, cuisine équipée. Réserves. Habitation de 110 m<sup>2</sup> de 5 ch., séjour/salon + cuisine A/E. SCP BINARD- LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Bohal** **85 000 €**  
+EN\* : 4 920 €



Proche de l'axe Vannes-Ploërmel, maison en pierre à vendre comprenant : véranda, séjour, cuisine, salon, salle d'eau avec wc, trois chambres, sanitaires, grenier et cave. Agréable jardin de 1090 m<sup>2</sup> avec appendis et garage. Hono. 5.79%  
SCP LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

**56 Campénéac** **310 000 €**  
+EN\* : 12 600 €



CAMPENEAC campagne, D.P.E: F. Prix : 325 000 € + 13 140 € de négo (4,04 % TTC). MA 874. PROCHE FORET, RARE, sur 4 h 7 d'un seul tenant, longère de 2 logements. Volumes importants. Gros 2<sup>u</sup>vre en parfait état. Garage double. Puits. Four. ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE. SCP BINARD- LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38. DPE: F  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Carentoir** **70 000 €**  
+EN\* : 4 500 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison habitable à rafraîchir comprenant : - s/sol : garage, chaufferie, buanderie. - En rez-de-jardin : cuisine, séj./dble, 1 chbre, une s.d.b, un wc. - A l'étage : une chambre, une pièce aménageable. Terrain attenant clos d'une contenance de 611 m<sup>2</sup>. IDEAL 1er ACQUISITION ! Hono. 6.43% DPE: VI  
Me Mickaël BOUTHEMY  
02 99 08 80 44

**56 Carentoir** **128 000 €**  
+EN\* : 5 300 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison confortable à vendre comprenant : - Au r.d.c : cuis.équipée (partie) ouverte sur un séjour, une chbre, salle d'eau, wc, une véranda/chaufferie. - A l'étage : 3 chbres, une s.d.b, wc. Terrain attenant d'environ 500 m<sup>2</sup> (bornage en cour). IDEAL FAMILLE/CHAUDIERE GRANULE ! Hono. 4.14% DPE: C  
Me Mickaël BOUTHEMY  
02 99 08 80 44

**56 Carentoir** **170 000 €**  
+EN\* : 7 500 €



CARENTOIR 56 Morbihan, maison indépendante à proximité des commerces comprenant : - r.d.c : Hall d'entrée, cuis.(à équiper), séj./dble avec un poêle à bois, 1 chbre avec une s.d.e,wc,ggc dble ( grenier à l'étage). - A l'étage : 3 chbres, s.d.b, wc. Grand terrain attenant de 3080 m<sup>2</sup>. IDEAL FAMILLE ! Hono. 4.41% DPE: C  
Me Mickaël BOUTHEMY  
02 99 08 80 44

**56 Guer** **112 000 €**  
+EN\* : 5 200 €



Maison au CENTRE VILLE, offrant 118 m<sup>2</sup> habitables : un rez de chaussée composé d'une cuisine, séjour-salon, arrière cuisine, wc, véranda à rafraîchir, premier étage : trois chambres sur parquet, salle d'eau et cabinet de toilette. Au dessus : une chambre, une pièce aménageable. Abri de jardin, jardin clos de 741 m<sup>2</sup>.  
SCP SABOT ET FENIOU SABOT  
Tél.:02 97 22 00 15

**56 Guer** **160 000 €**  
+EN\* : 7 000 €



Guer dans quartier résidentiel et proches de toutes les commodités, maison de 2004 comprenant pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau, wc, à l'étage 3 chambres, wc, salle de bains. Garage de 20 m<sup>2</sup> avec espace buanderie et grenier au-dessus. Jardin de 538 m<sup>2</sup> partiellement clos.  
SCP SABOT ET FENIOU SABOT  
Tél.:02 97 22 00 15

**56 Loyat** **90 000 €**  
+EN\* : 4 680 €



LOYAT. Prix : 90 000 € + 4 680 € de négo (5,20 % TTC). MA 1017. Très bel état d'entretien. En RDC un séjour-cuisine (32 m<sup>2</sup>), buanderie; A l'ETAGE: 2 ch., s.d.b; Dans la continuité, bâtiment de 50 m<sup>2</sup> + grenier (possible extension). Garage. Jardin de 1 526 m<sup>2</sup>. SCP BINARD - LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38. DPE: E  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 Ploërmel** **190 000 €**  
+EN\* : 7 980 €



PLOERMEL splendide rénovation 2013, 106m<sup>2</sup> hab., jardin de 1180 m<sup>2</sup>. Prix : 190 000 € + 7 980 € de négo (4,20 % TTC). Réf: MA 1025. Séjour-salon, cuisine A/E neuve, 1 ch., sdb, buanderie; Etage de 3 ch., salle d'eau. Atelier. Alu/bois, toiture 2013, micro-crotonation 2013. SCP BINARD- LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38. DPE: D  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**56 St-Martin-sur-Oust** **40 000 €**  
+EN\* : 2 400 €



Dans le bourg, maison en pierre à vendre, comprenant : deux pièces, mezzanine et sanitaires. Idéal investissement locatif. Hono. 6.00%  
SCP LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

**56 St-Nicolas-du-Tertre** **115 000 €**  
+EN\* : 6 180 €



A vendre maison en pierres avec : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, trois chambres dont une rez-de-chaussée, salle de bains, wc. Garage et chaufferie. Agréable jardin clos et arboré de 1540 m<sup>2</sup> avec puits et atelier. Hono. 5.37% DPE: E  
SCP LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr

**56 Taupont** **142 000 €**  
+EN\* : 6 252 €



TAUPONT à 6 mn à pied du lac, propriété sur terrain paysagé de 2 326 m<sup>2</sup>. 135 m<sup>2</sup> hab., 5 ch. (possible 6). 2 s.d.b. Cuisine A/E. Séjour/salon avec cheminée + insert. Chauffage fuel. Réf: MA 601. Prix: 142 000 € + 6 252 € TTC de négo (4,61 %). Réf: MA SCP BINARD ET LE BECHENNEC - 02 97 74 05 38. DPE: E  
SCP BINARD ET LE BECHENNEC  
Tél.:02 97 74 05 38

**44 Herbignac** **395 000 €**  
+EN\* : 14 592 €



A 10mn de GUERANDE CHAUMIERE R.D.C. salon/séjour cuisine a/é salon S.D.E buanderie A l'étage mezz. 4 chambres S.D.B. Au sous-sol grande pièce à usage de salle de jeux dépendances comprenant : atelier, abri de jardin, préau, cave et garage. Le tout édifié sur une parcelle arborée de 1543M<sup>2</sup>. Hono. 3.69% DPE: E  
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

## Pays de Redon

### Vente terrain

**56 Béganne** **30 000 €**  
+EN\* : 3 000 €



CENTRE BOURG Parcelle à bâtir de 1000 m<sup>2</sup> de terrain En zone Ub du PLU COS et CES 100% Viabilisation en bordure à raccorder. Hono. 10.00%  
SCP TEXITER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC  
02 97 41 67 16

## Autres départements

### Vente maison

**22 Mellionec** **128 000 €**  
+EN\* : 7 000 €



Au sein d'un charmant hameau, envt nature privilégié, belle longère en pierres (5 PP) entièrement restaurée avec goût et en parfait état; prestations d'une grande qualité, beaux et agréables volumes. Sur env 4187 m<sup>2</sup>. Prix Hon. Négo Inclus : 142 330,00 € dont 5,43% Hon.Négo TTC charge acq. -Réf:075/1308 DPE:C  
SELARL ARENS, PERON et CARO  
02 97 51 20 68  
nego.arens@notaires.fr

**44 Herbignac** **280 000 €**  
+EN\* : 10 728 €



A 5mn de l'axe NANTES-VANNES LONGERE mitoyenne d'un côté R.D.C salon/séjour cuisine a/é 2 chambres S.D.E. buanderie A l'étage mezz. chambre avec bureau S.D.E/WC Non attenants garage 50M<sup>2</sup> avec grenier au-dessus, abri de jardin hangar ouvert Piscine hors sol Terrain clos et arboré de 2297M<sup>2</sup> Hono. 3.83% DPE: F  
Etude de Maître PHILIPPE et Maître LEGOFF Tél.:02 99 90 61 09

### Vente terrain

**29 Riec-sur-Belon** **47 500 €**  
+EN\* : 2 850 €



RIEC SUR BELON, Terrain à bâtir de 592 m<sup>2</sup> à viabiliser, proche centre-ville. Hono. 6.00%  
MAITRE HENAFF-TATIBOUET  
02 97 37 57 57  
notwenn.henaff@notaires.fr

## Entreprises Artisanat Commerces

**56 Morbihan** **+EN\* : 8 280 €**



BAUD, Local commercial, dans une zone d'activité dynamique, cellule commerciale à aménager d'environ 260 m<sup>2</sup> avec grande vitrine et parkings. Toute activité sauf biscuiterie et caviste - Prix Hon. Négo Inclus : 164 280,00 € dont 5,31% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :156 000,00 € - Réf : 033/83  
SELARL ARENS, PERON, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

En exigeant **de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire assure au vendeur un paiement rapide et sécurisé.**

## Taxation de la plus-value

La différence entre le **prix de vente** et le **prix d'acquisition** d'un **bien immobilier** constitue l'assiette taxable à la **plus-value immobilière**.

www.notaireetbreton.bzh

LES NOTAIRES du

# Morbihan

ARRADON	BOURLES Martine	02 97 69 69 00	LORIENT	GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gilles	02 97 64 21 01
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01
AURAY	DUGOR Claire	02 97 31 19 20	MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT Anna	02 97 24 00 13	MUZILLAC	COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE Cédric, LE ROUX Stéphanie	02 97 41 67 16
AURAY	SŒUR Alban, MASSON Pierre	02 97 24 00 10	PLESCOP	DURET Alexis	02 97 49 57 97
BADEN	HENAFF Jean Mériadec		PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY Solenn	02 97 86 32 17
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	PLOEMEUR	TATARD Jean-François	02 56 68 79 00
BAUD	RAISON Laurent, MACE Benoît	02 97 39 01 44	PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, LE BECHENNEC Christophe	02 97 74 05 38
BUBRY	CARO Dalila	02 97 51 70 11	PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	PLOUAY	HUGUET Olivier, JEGO-HUGUET Emmanuelle	02 97 33 31 48
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 31 50
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63
CARNAC	DE TILLY - BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	PLUVIGNER	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04	PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63
GOURIN	LE BARS-LE MEUR Caroline, TOUZE Géraldine	02 97 23 40 01	PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33
GUEMENE-SUR-SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57
GUISCRUFF	BIDAUD Noémie	02 97 34 04 79	ROCHEFORT-EN-TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN Jeanne	02 97 36 20 13	ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	SAINT AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06
FORGES DE LANOUÉE	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	SAINT AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82
KERVIGNAC	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme, FOURMAUX Julien	02 97 41 85 26
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22	SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21
LA ROCHE-BERNARD	PHILIPPE Marc, LEGOFF Line	02 99 90 61 09	SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 69 30 64
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	SENE	LE METAYER-LE JALLE Floriane, AUDOIN Julie	02 97 67 74 30
LANGUIDIC	BOUTET Philippe	02 97 65 86 02	SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57
LARMOR-PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19
LARMOR-PLAGE	TERSIGUEL Mathilde	02 97 84 06 80	THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22
LE FAOUET	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	VANNES	BERNARD Renaud	02 97 47 38 88
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	VANNES	BOUTEILLER Dominique, CHABRAN Xavier, BOUTIN Pierre-Yves, LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	VANNES	KERMAGORET Laurent	02 97 63 52 13
LORIENT	BARIL Virginie	09 86 08 82 55	VANNES	AUGU Damien, VASSE Sabine	02 97 47 42 78
LORIENT	BERGOUGNOUX Philippe	02 97 84 82 26	VANNES	NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle, BOUCHER Anne	02 97 21 32 31	VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRANDJEAN Charles-Albert, LE PORT Régis	02 97 01 58 58
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre, LE DORZE-SARR Barbara	02 97 87 70 00	VANNES	WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50

«Optez pour nos résidences en cœur de ville  
pour habiter ou investir.»

Votre promoteur solidaire et breton.



## “LES TERRASSES DE LA RIVE” à INZINZAC-LOCHRIST

LANCEMENT 2<sup>e</sup> TRANCHE

ici

TRAVAUX  
EN COURS

## “KER MAËN” à ELVEN

DERNIERS  
LOGEMENTS

ici

TRAVAUX  
EN COURS

## L'HERMINE - QUARTIER LE QUIMPÉRO à HENNEBONT

♣ OPPORTUNITÉS À SAISIR

NOUVEAUTÉ

Hennebont, une ville à taille humaine

- 27 appartements du T2 au T4.
- Votre appartement dans une résidence à l'architecture sobre et contemporaine.
- Des espaces de vie optimisés avec des balcons ou loggias généreux.

Éligible au PINEL  
EXPÉRIMENTAL

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS AU

06 77 96 83 74  
02 97 50 91 27

Toutes nos offres sur [www.polimmo.fr](http://www.polimmo.fr)

  
**POLIMMO**  
PÔLE IMMOBILIER DE BRETAGNE ATLANTIQUE

RÉSIDENCE  
**Artémis**  
PLESCOP

# PLESCOP CENTRE

Votre résidence plein sud  
Vannes à 10 minutes  
Commerces & écoles  
à proximité

**T2 - T3 ou T4**  
LIVRAISON 2020



**TRAVAUX  
EN  
COURS**



*Les Terrasses  
du Port*  
RIA D'ÉTEL  
SUD MORBIHAN

# PORT D'ÉTEL

**TRAVAUX  
EN  
COURS**

Port/commerces  
à 150 m  
Vue sur le port ou jardin\*  
Erdeven à 10 minutes

**du T3 au T4**  
LIVRAISON 1<sup>ère</sup> tranche :  
été 2020

LIVRAISON 2<sup>e</sup> tranche :  
printemps 2021

\*Selon appartements.



10 place Maurice Marchais (face à la mairie)

**VANNES**

GWENOLA  
**JEHANNO**  
PROMOTION

**02 97 01 20 30**

WWW.JEHANNO-IMMOBILIER.COM